

VILLE DE BRUXELLES STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS
DEPARTEMENT STEDENBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

ANSPACH

PROJET DE PLAN

ONTWERPPLAN



PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N°
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN N°

02-01

Feuille n°
Blad n°

2

PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT
PLAN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND

Bruxelles, le 17-06-2004
Brussel, 17-06-2004

L'auteur du projet, J.BREDART, Ingénieur - Directeur Général du DÉPARTEMENT URBANISME,
agréé par Arrêté Ministériel du 22/11/1993, renouvelé par A. M. des 22/10/2003 et 22/10/2003

De ontwerper, J. BREDART, Ingenieur - Directeur Generaal van het DEPARTEMENT STEDENBOUW,
erkend bij Ministerieel Besluit van 22/11/1993, vernieuwd door M. B. van 22/10/2003 en 22/10/2003

DOCUMENTS CONSTITUANT LE PROJET DE PLAN:

DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET ONTWERPPLAN:

A. Rapports, notes et inventaires
Verslagen, nota's en inventarissen

B. Prescriptions urbanistiques
Stedenbouwkundige voorschriften

C. Reportage photographique
Fotoreportage

D. Plans
Plannen

- feuille n° 1 : plan de localisation
- blad nr. 1 : localisatieplan
- feuille n° 2 : plan de la situation existante de droit
- blad nr. 2 : plan van de bestaande rechtstoestand
- feuille n° 3 : plan de la situation existante de fait
- blad nr. 3 : plan van de bestaande feitelijke toestand
- feuille n° 4a : plan des zones d'affectation
- blad nr. 4a : plan van de bestemmingszones
- feuille n° 4b : plan des implantations, gabarits et caractéristiques des constructions
- blad nr. 4b : plan van de inplantingen, bouwprofielen en karakteristieken van de gebouwen
- feuille n° 5 : plan d'expropriation
- blad nr. 5 : onttegeningsplan

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal en séance du
Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à
l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage
van het publiek op de gemeentelijke administratieburelen werd neergelegd

Par le Collège
Vanwege het College

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Collège
Het College

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

LEGENDE

INDICATIONS DU FOND DE PLAN

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol	— — — — —	Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan
Limite de la zone de 50 m	- - - - -	Grens van de straat van 50 m
Parcelle, bâtiments existants, cour couverte, numéro de police et numéro cadastral		Perceel, bestaande gebouwen, overdekte koer, poortnummer en kadastraal nummer
Limites du bâti		Grenzen van de bebouwing
Cour couverte		Overdekte koer
Cour ou jardin		Koer of tuin
Passage couvert existant		Bestaande overdekte doorgang
Passerelle		Loopbrug
Niveau (m) au pied de la façade		Hoogtepeil (m) aan de voet van de gevel
Galerie commerçante		Winkelgalerij
Voirie		Wegenis

VERKLARING

AANDUIDINGEN VAN HET GRONDPLAN

INDICATIONS DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT

AANDUIDINGEN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND

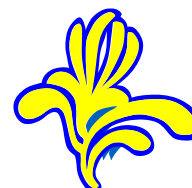
Périmètre des P.P.A.S. en vigueur		Omtrek van de vigerende B.B.P.
Numéro de parcelle cadastrale		Nummer van het kadastraal perceel
Alignement décrété par A.R., A.E. ou par décision du Conseil Communal et date		Rooilijn bepaald bij K.B., E.B. of bij beslissing van de Gemeenteraad en datum
Immeuble faisant l'objet d'un arrêté d'expropriation pour cause d'utilité publique * date de l'arrêté		Onroerend goed dat het voorwerp is van een onteigeningsbesluit ten algemene nutte * datum van het besluit
Voirie communale		Gemeenteweg
Cote		Maat
Occupation du domaine public au-dessus de la voirie		Bezetting van het openbaar domein boven de wegenis
Servitude de passage publique sur sol privé		Erfdienstbaarheid van openbare doorgang op private grond
Monument classé : la totalité du monument et date de l'arrêté		Beschermd monument : het geheel van het monument en datum van het besluit
Zone de protection de monument classé		Vrijwaringszone van beschermde monumenten
Zone tampon autour de la Grand Place Patrimoine Mondial de l'UNESCO		Bufferzone rondom de Grote Markt Werelderfgoed van de UNESCO

Autres servitudes d'utilité publique

Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

Ancien voûtement de la Senne		Oude overwelfing van de Zenne
Tunnel Métro et station pour Métro		Metrotunnel en Metrostation

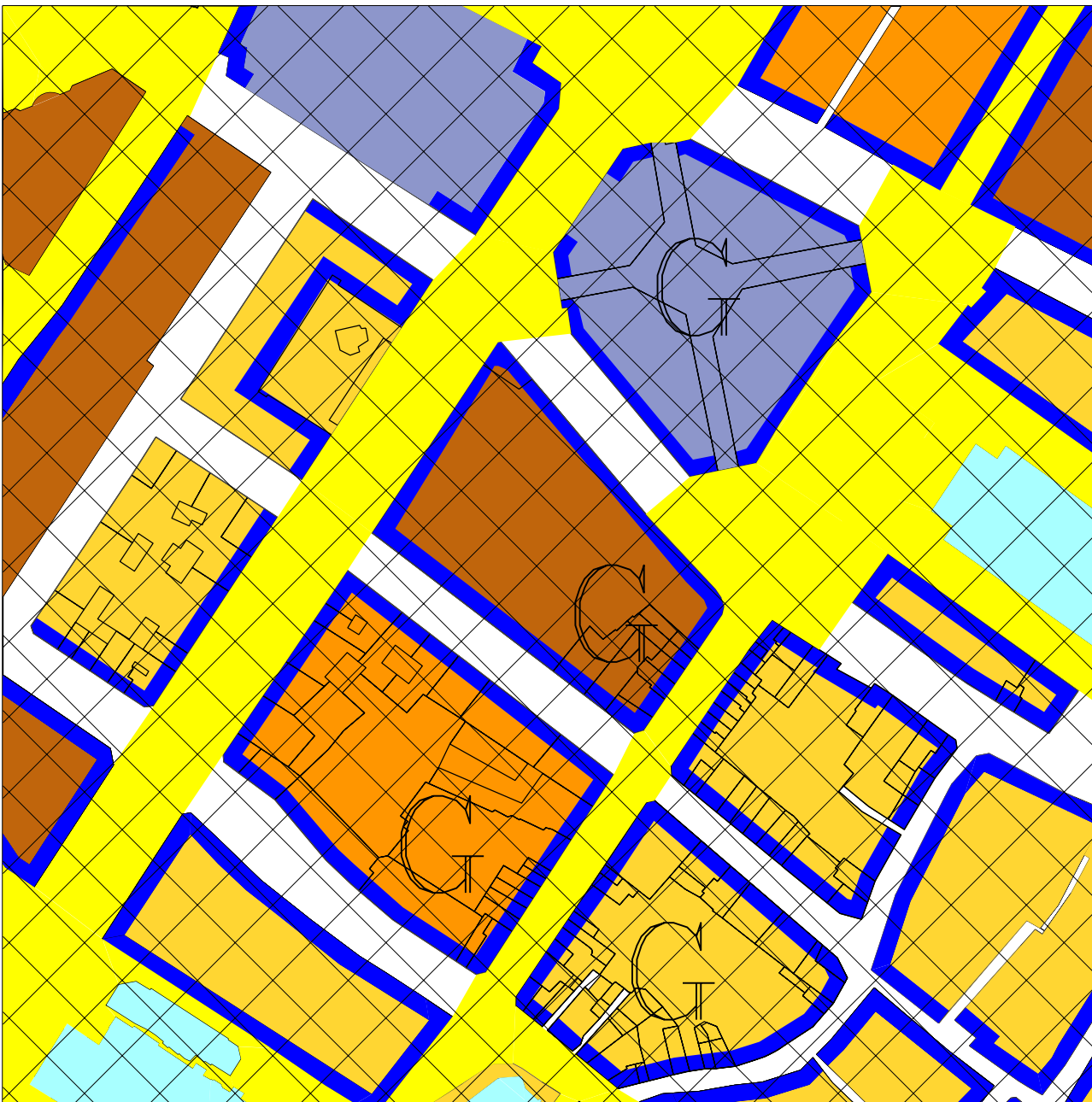
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

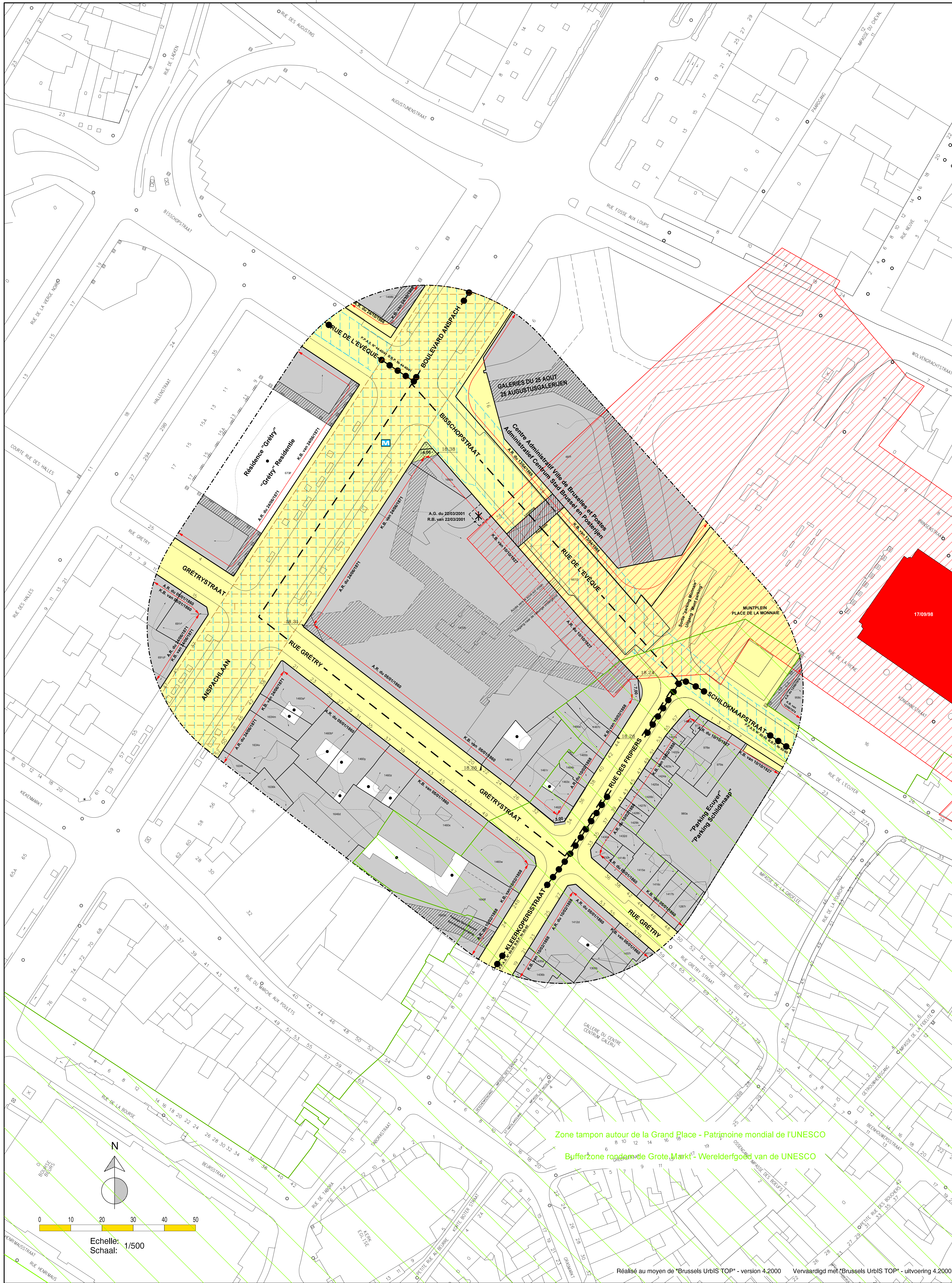
PLAN REGIONAL D'AFFECTATION DU SOL

GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN



LEGENDE

Réseau viaire		Wegennet
Zones d'habitation		Typische woongebieden
Zones mixtes		Gemengde gebieden
Zones de forte mixité		Sterk gemengde gebieden
Zones administratives		Administratiegebieden
Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public		Gebieden van collectief belang of van openbare diensten
Zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement		Gebieden van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
Liséré de noyau commercial		Linten voor handelskern
Galeries commerçantes		Winkelgalerijen
Espaces structurants		Structurerende ruimten



Zone tampon autour de la Grand Place - Patrimoine mondial de l'UNESCO

Bufferzone rondom de Grote Markt - Werelderfgoed van de UNESCO