

VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL
DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS
DEPARTEMENT STEDENBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

ANSPACH

PROJET DE PLAN ONTWERPPLAN



PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N°
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN N° 02-01

Feuille n° 3
Blad n° 3
PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN VAN DE BESTAANDE FEITELIJK TOESTAND

Bruxelles, le 17 - 06 - 2004
Brussel, 17 - 06 - 2004

L'auteur de projet, J. BREDART, Ingénieur - Directeur Général du DÉPARTEMENT URBANISME,
agréé par Arrêté Ministériel du 22/11/1993, renouvelé par A. M. des 22/10/1998 et 22/10/2003

De ontwerper, J. BREDART, Ingenieur - Directeur Generaal van het DEPARTEMENT STEDENBOUW,
erkend bij Ministerieel Besluit van 22/11/1993, vernieuwd door M. B. van 22/10/1998 en 22/10/2003

DOCUMENTS CONSTITUANT LE PROJET DE PLAN:
DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET ONTWERPPLAN:

- A. Rapports, notes et inventaires
Verslagen, nota's en inventarissen
- B. Prescriptions urbanistiques
Stedenbouwkundige voorschriften
- C. Reportage photographique
Fotoreportage
- D. Plans
Plannen
- feuille n° 1 : plan de localisation
blad nr. 1 : localisatieplan
- feuille n° 2 : plan de la situation existante de droit
blad nr. 2 : plan van de bestaande rechtstoestand
- feuille n° 3 : plan de la situation existante de fait
blad nr. 3 : plan van de bestaande feitelijke toestand
- feuille n° 4a : plan des zones d'affectation
blad nr. 4a : plan van de bestemmingszones
- feuille n° 4b : plan des implantations, gabarits et caractéristiques des constructions
blad nr. 4b : plan van de implantaties, bouwprofielen en karakteristieken van de gebouwen
- feuille n° 5 : plan d'expropriation
blad nr. 5 : onteigeningsplan

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal en séance du
Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad
Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris
Le Conseil
De Raad

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à
l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale
du au

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage
van het publiek op de gemeentelijke administratieburelen werd neergelegd
van tot

Par le Collège
Vanwege het College
Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris
Le Collège
Het College

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad
Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris
Le Conseil
De Raad

LEGENDE	VERKLARING
INDICATIONS DU FOND DE PLAN	AANDUIDINGEN VAN HET GRONDPLAN
Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol	Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan
Limite de la zone de 50 m	Grens van de straat van 50 m
Parcelle, bâtiments existants, cour couverte et numéro de police	Perceel, bestaande gebouwen, overdekte koer en politienummer
Limites du bâti	Grenzen van de bebouwing
Cour couverte	Overdekte koer
Cour ou jardin	Koer of tuin
Passage couvert existant	Bestaande overdekte doorgang
Passerelle	Loopbrug
Niveau (m) au pied de la façade	Hoogtepeil (m) aan de voet van de gevel
Galerie commerçante	Winkelgalerij
Voirie	Wegenis

NOMBRE DE NIVEAUX DES BATIMENTS EXISTANTS
AANTAL BOUWLAGEN DER BESTAANDE GEBOUWEN

Nombre de niveaux sous corniche - avec toiture plate	3 T	Aantal bouwlagen onder kroonlijst - met plat dak
- avec toiture à versants	3 M	- met hellend dak
- avec toiture mansardée	3 M	- met mansardedak
- avec étage(s) en recul	3 +1	- met achteruit geplaatste verdieping(en)

INDICATIONS DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT
AANDUIDINGEN VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

Indication d'une affectation unique	Aanduiding van één enkele bestemming
Affectation des étages	Bestemming van de verdiepingen
Affectation du rez-de-chaussée lorsqu'elle est distincte de celle des étages	Bestemming van het gelijkvloers wanneer ze verschilt van deze van de verdiepingen
Indication de 2 ou plusieurs affectations différentes	Aanduiding van 2 of meer verschillende bestemmingen
Logement	Huisvesting
Bureau	Kantoor
Etablissement hôtelier	Hotelinrichting
Commerces divers et activités annexes	Verscheidene handels- en aanhorige activiteiten
Cafés, restaurants et locaux annexes	R Cafés, restaurants en bijbehorende lokalen
Activités bancaires, agents de change	BA Bankactiviteiten, wisselkantoren
Ateliers, dépôts et entreprises	Ateliers, stapelplaatsen en ondernemingen
Equipements et services collectifs	Gemeenschappelijke voorzieningen en dienstverleningen
Activités socio-culturelles	S Socio-culturele activiteiten
Activité médicale	M Medische activiteit
Bâtiment à usage de parking et nombre d'emplacements	7 P Parkeergebouw en aantal plaatsen
Porte de garage	Garagepoort
Vide / non occupé	V Leeg / ongebruikt
Chantier	★ Werf

ESPACE PUBLIC - OPENBARE RUIMTE	
Bordures existantes	Bestaande boordstenen
Indication des sens de circulation	Aanduiding van de rijrichting
Indication du passage de bus et arrêt	Aanduiding van de doorgang van een bus en halte
Transport en commun souterrain	Ondergronds openbaar vervoer
Accès vers une station métro	Toegang tot een metrostation
Arbre à haute tige isolé	Alleenstaande hoogstam
Arbres en alignement	Bomen in rij
Bac à plantes	Bloembak

