VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

SERVICE TECHNIQUE DES TRAVAUX PUBLICS
TECHNISCHE DIENST VAN OPENBARE WERKEN

DIVISION URBANISME
AFDELING STEDEBOUW

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT N° **35-11**
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG N°

FEUILLE UNIQUE
ENIG BLAD

ILOTS COMPRIS ENTRE : LES RUES DE NAMUR, DES PETITS CARMES, PLACE DU PETIT SABLON, RUE DE LA REGENCE ET LA PLACE ROYALE.

HUIZENBLOKKEN BEGREPEN TUSSEN : DE NAAMSESTR., KARMELIETENSTR., KLEINE ZAVEL, REGENTSCHAPSSTR EN HET KONINGSPLEIN.

ECHELLE 1/200
SCHAAL

BRUXELLES, LE 19-01-74
BRUSSEL, DE

L'INGENIEUR - DIRECTEUR GENERAL,
DE INGENIEUR - DIRECTEUR GENERAAL,

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 24-01-74
GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN

PAR LE CONSEIL,
VANWEGE DE RAAD
LE SECRETAIRE,
DE SECRETARIS,

LE CONSEIL,
DE RAAD,

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC DANS LES BUREAUX DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE DU 18/2/1974 AU 18/3/1974

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEBUREELEN WERD NEDERGELEGD VAN 18/2/1974 TOT 18/3/1974

PAR LE COLLEGE,
VANWEGE HET COLLEGE
LE SECRETAIRE,
DE SECRETARIS,

LE COLLEGE,
HET COLLEGE

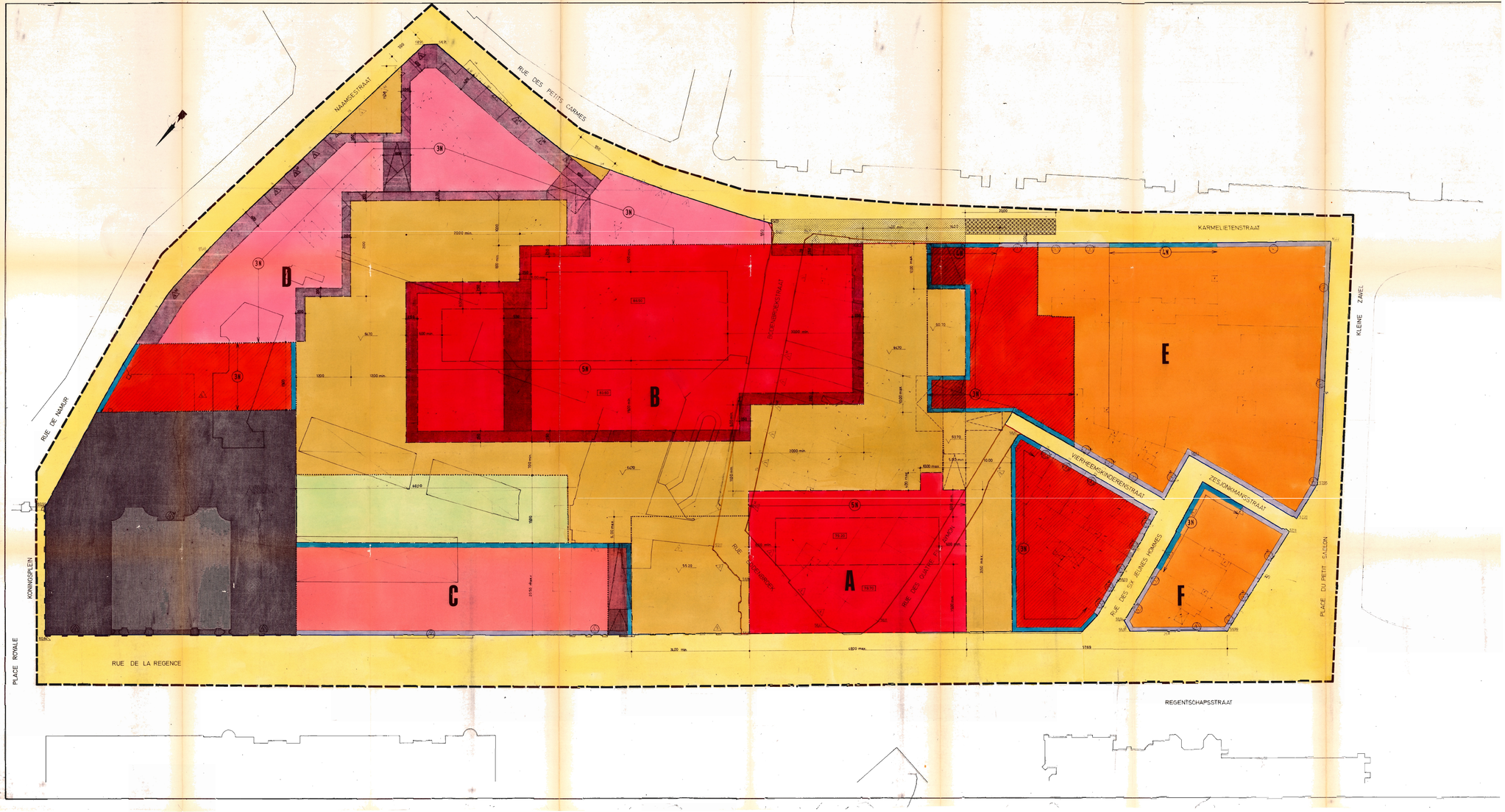
VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 18/12/1974
GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN

PAR LE CONSEIL,
VANWEGE DE RAAD
LE SECRETAIRE,
DE SECRETARIS,

LE CONSEIL,
DE RAAD,

LEGENDE

- Limite du plan particulier / Grens van het bijzonder plan
- B — Numéro de l'îlot / Nummer van het huisenblok
- Parcelles, bâtiments existantes et numéros de police / Percelen, bestaande gebouwen en politienummers
- Nombre de niveaux des bâtiments existants / Aantal bouwlagen der bestaande gebouwen
- Nombre de niveaux des bâtiments existants avec toiture à la mansard / Aantal bouwlagen der bestaande gebouwen met mansard-dak
- 65,22 — Niveau de référence au pied de la façade / Referentiepeil aan de voet van de gevel
- Front de bâtisse obligatoire sur l'alignement / Verplichte bouwlijn op de rooilijn
- Front de bâtisse obligatoire en recul sur l'alignement / Verplichte bouwlijn in achteruit op de rooilijn
- Front de bâtisse extrême des bâtiments en recul sur l'alignement / Uiterste bouwlijn der gebouwen in achteruit op de rooilijn
- Front de bâtisse obligatoire au rez-de-chaussée en recul sur l'alignement / Verplichte bouwlijn op het gelijkvloers in achteruit op de rooilijn
- Limite extrême de l'étage technique / Uiterste grens van de technische verdiping
- Limite entre zones à affectation différente ou à niveau différent / Grens tussen zones met verschillende bestemming of met verschillende peil
- Alignement décrété / Afgekondigde rooilijn
- Alignement suggéré / Afgeraadde rooilijn
- Alignement maintenu / Behouden rooilijn
- Nombre de niveaux des bâtiments à conserver / Aantal bouwlagen van de te behouden gebouwen
- 3N — Nombre de niveaux des nouveaux immeubles par rapport au niveau de la rue / Aantal bouwlagen van de nieuwe gebouwen ten aanzien van het straatniveau
- 90,63 — Altitude maximale des constructions / Maximum hoogtepeil van de gebouwen
- 50,40 — Altitudes des rues et plateaux (tolérance 30 cm) / Hoogtepeilen van straten en plateaus (speling 30 cm)
- Voirie / Wegen
- A B C D E F — Zones de constructions à affectations spécifiques / Bouwzones met bepaalde bestemming
- Zones de transition / Overgangszones
- Zone préservée / Beschermde zone
- Façade à maintenir ou à restaurer / Te behouden of te renoveren gevel
- Façade à ériger dans un style d'harmonisation / Te integreren gevel op een harmonische wijze
- Zone frappée de servitude sur domaine privé, destinée à l'élargissement des passages publics (ruelles ouvertes et passages) / Zone bewaard met erfdienstbaarheid op privé domein, bestemd voor het verbreden van openbare doorgangen (en doorgangen)
- Zone dans laquelle les transitions d'un niveau de circulation à l'autre doivent s'opérer / Zone waarin de overgangen van het ene verkeerspeil naar het andere moeten ingericht
- Zone réservée à l'établissement d'un passage pour piétons sous la rue de la Régence / Zone bestemd voor het instellen van een onderdoorgang voor voetgangers onder de Regentschapstraat
- Zone de jardinets privatifs / Zone voor privé tuinen
- Voirie désaffectée en tréfonds / Wegenis waarvan de bestemming in de ondergrond gewijzigd is
- Voie désaffectée en tréfonds et en surface frappée de sortie des parkings souterrains / Wegenis waarvan de bestemming aan de oppervlakte en in de ondergrond gewijzigd is (uitrit van de ondergronden parking)

$\frac{P}{S}$ brut 1,9 $\frac{V}{G}$ bruto

PLAN DE SITUATION
SITUATIEPLAN