



Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van..... 1993..... De Minister-Voorzitter,	Vu pour être annexé à l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du..... 1993..... Le Ministre-Président,
--	--

~~Ch. PICQUE~~

STAD BRUSSEL

" HAMERWIJK "

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG Nr 60-04bis
(5 bladen)

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

RECHTSTOESTAND

Voor eensluidend afschrift
Certifié conforme
L'Architecte - Directeur f.f.
De Architect - De d.d. Directeur

~~_____~~
F. GASPAR



BIJZONDER PLAN VAN AANLEG Nr 60-04bis

"HAMERWIJK"

Inhoudstafel

DEEL 1 : ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

Art. 1.	<u>ALGEMEENHEDEN</u>	p. 1
Art. 2.	<u>BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN</u>	p. 2
2.1.	<u>Gebouwen met mono-functionele bestemmingen</u>	p. 2
2.1.1.	<u>Gebouwen bestemd voor woningen(huisvesting)</u>	p. 2
2.1.2.	<u>Gebouwen bestemd voor administratiedoeleinden (kantoren)</u>	p. 3
2.2.	<u>Gordel voor animatie en handelszaken</u>	p. 3
2.3.	<u>Gebouwen met gemengde bestemmingen</u>	p. 3
Art. 3.	<u>ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN</u>	p. 3
3.1.	<u>Algemene beschikkingen</u>	p. 3
3.1.1.	Rooilijn	p. 3
3.1.2.	Achterste grens van de gebouwen	p. 3
3.1.3.	Zone in te lijven bij de zone voor hoofdgebouwen in geval van hergroepering van de percelen	p. 3
3.1.4.	Hoogtegrens voor ruimten en bouwlagen	p. 4
3.1.5.	Hoogten onder de kroonlijst	p. 4
3.1.6.	Bijzondere maatregelen voor gebouwen langsheen lanen, grote assen of karakteristieke plaatsen	p. 4
3.1.7.	Maatregelen voor de benedenverdiepingen	p. 4
3.1.8.	Verhouding Vloer/Terrein (V/T/)	p. 5
3.1.9.	Daken	p. 5
3.1.10.	Uithangborden en publiciteit	p. 6
3.2.	<u>Bijzondere beschikkingen betreffende de gevels</u>	p. 7
3.2.1.	Gebouwen waarvan de gevels te behouden en te restaureren zijn	p. 7
3.2.2.	Gebouwen waarvan de gevels te behouden of wederop te bouwen zijn volgens hetzelfde ritme	p. 7
3.2.3.	Gebouwen waarvan de gevels op te richten zijn volgens een harmoniserende stijl	p. 8
3.2.4.	Gebouwen waarvan de gevels opgericht moeten worden volgens een eigentijdse stijl	p. 8
Art. 4.	<u>ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN</u>	p. 9



Art. 5.	<u>ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN</u>	P. 9
Art. 6.	<u>ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN MET BEPERKTE OPRICHTING VAN BIJGEBOUWEN</u>	P. 9
Art. 7.	<u>ZONE VOOR BIJGEBOUWEN</u>	P. 9
Art. 8.	<u>ACHTERUITBOUWZONE</u>	P. 9
Art. 9.	<u>ZONE VOOR WEGEN</u>	P. 9
Art. 10.	<u>AFSLUITINGEN</u>	P. 10
Art. 11.	<u>LATERALE PUNTGEVELS EN ZICHTBARE GEMEENSCHAPPELIJKE MUREN</u>	P. 10
Art. 12.	<u>GARAGES EN PARKINGS</u>	P. 10
Art. 13.	<u>BEPERKENDE MAATREGELEN</u>	P. 11



DEEL 2 : BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Huizenblok 1 :	Kunstlaan, Hamerstraat, Maria-Theresiastraat, Jozef II-straat	p. 12
Huizenblok 2 :	Maria-Theresiastraat, Hamerstraat, Tweekerkenstraat, Jozef II-straat	p. 13
Huizenblok 3 :	Tweekerkenstraat, Hamerstraat, Spastraat, Jozef II-straat	p. 14
Huizenblok 4 :	Spastraat, Stevinstraat, Filips de Goedestraat, Jozef II-straat	p. 16
Huizenblok 5 :	Spastraat, Hamer- en Orteliusstraat, Filips de Goedestraat, Stevinstraat	p. 18
Huizenblok 6 :	Filips de Goedestraat, Orteliusstraat, Maria-Louizasquare en Livingstonelaan, Stevinstraat	p. 19
Huizenblok 7 :	Filips de Goedestraat, Stevinstraat Livingstonelaan, Jozef II-straat	p. 21

B I J L A G E

Rechtstoestand (2 bladen).



BIJZONDER PLAN VAN AANLEG
Nr 60-04bis HAMERWIJK

Deel 1 : Algemene voorschriften

Art 1. ALGEMEENHEDEN

- 1.1. Het onderhavig bijzonder plan van aanleg bestaat uit :
1. Het blad nr 1 : plan van de bestaande toestand.
 2. Het blad nr 2 : plan van de bestemmingszones.
 3. Het blad nr 3 : plan van de rooilijnwijzigingen.
 4. Het blad nr 4 : inplantingsplan.
 5. Het blad nr 5 : plan van de bouwprofielen.
 6. De algemene voorschriften.
 7. De bijzondere voorschriften.
 8. De rechtstoestand.
- De maatregelen van aanleg die grafisch op de plannen uitgedrukt staan, worden aangevuld en gedetailleerd door de onderhavige voorschriften; zij omschrijven bovendien nauwkeurig de niet op de plannen weergegeven beschikkingen welke niet vatbaar zijn voor grafische voorstelling.
- 1.2. De huidige voorschriften wijken niet af van de verschillende van kracht zijnde reglementen en onderrichtingen, behalve andersluidende hierna vermelde beschikking.
- Met uitzondering van de voorschriften van het onderhavige plan met betrekking tot de inplanting, het volume en de esthetiek van de gebouwen en afsluitingen, alsook deze betreffende koeren en tuinen, blijven de van kracht zijnde bouwverordeningen van toepassing.
- 1.3. Plaatsbepaling : het plan en de voorschriften vermelden de politienummers welke toebehoren aan de cadastrale percelen. Ingeval er wijziging optreedt in deze nummering of in de percelen dient de op het plan aangeduide nummering enkel voor de interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften. De grafische voorstelling geldt in de eerste plaats, en staat boven de geschreven voorschriften voor wat betreft de interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften.
- 1.4. De onderhavige voorschriften betreffen het bijzonder plan van aanleg genaamd "Hamerwijk", overeenkomend met de 7 huizenblokken begrensd enerzijds door de Kunstlaan, de Maria-Louizasquare en de Livingstonelaan, en anderzijds door de Jozef II-, de Hamer- en de Orteliusstraat.
- 1.5. De algemene voorschriften zijn overal van toepassing. Zij worden gepreciseerd door de bijzondere voorschriften bij specifieke toepassingsgevallen voor wat betreft de huizenblokken.



- 1.6. De verbouwingen van bestaande gebouwen waarvan de inplantingen, de bouwprofielen en/of de bestemmingen niet conform zijn met de plannen (bladen 2, 4, 5) kunnen toegelaten worden voor zover ze geen vermeerdering van volume en/of oppervlakte teweegbrengen, dat ze samengaan met de woonfunctie van de wijk en dat ze niet van die aard zijn dat ze haar structuur en esthetisch aspect veranderen.
- Onder "met het plan niet conforme bestemmingen" dient men te verstaan, deze welke niet conform zijn met het plan maar die op officiële wijze toegestaan werden vóór het van kracht worden van het plan.

Art. 2. BESTEMMING DER GEBOUWEN

Het blad nr 1 geeft de feitelijke bestaande toestand weer op 01 mei 1992.

De als leegstaand aangeduide gebouwen op blad nr 1 mogen de toegestane bestemming behouden. De bestaande rechtstoestand is hernomen in bijlage bij middel van de lijst van bouwvergunningen en stedenbouwkundige attesten nr 2, afgeleverd tussen 1.01.1988 en 1.05.1992.

Het plan duidt met een dubbele sterretjeslijn de buitenste grens aan van de zone voor administratie met als referentie de rooilijn van de Jozef II-straat.

Ten noorden van deze grens bevindt zich de zone voor huisvesting.

2.1. Gebouwen met mono-functionele bestemmingen

De woonfunctie, beschreven onder 2.1.1. kan zich inplanten in alle zones met andere prioriteiten, en dit zonder oppervlaktebeperking.

2.1.1. Gebouwen bestemd voor woningen (huisvesting)

Dit gebied bevindt zich in het noordelijk gedeelte van de huizenblokken 1, 2, 3, 4 en 7 en volledig in de huizenblokken 5 en 6.

Deze zone is bij voorrang bestemd voor één- of meergezinswoningen met uitdrukkelijke uitsluiting van hotels, hostellerie, herbergen, motels, pensions, appart-hotels, flat-hotels, of elke vorm van huisvesting die, door zijn aard, geen permanent verblijf van minstens 6 maanden toelaat. Deze zone kan tevens bestemd worden voor kleinhandel, ambachtelijke activiteiten, voor vrije beroepen en werkplaatsen voor zover deze functies beperkt blijven tot de benedenverdieping en per kadastraal perceel niet méér bedragen dan 200 m² in oppervlakte. Een afzonderlijke toegang naar de woningen moet worden behouden of aangebracht.

De inplanting van horeca-activiteit wordt verboden.

De bestaande uitbatingen mogen behouden blijven doch niet uitgebreid worden.

In geval van afbraak en wederopbouw worden enkel woningen toegelaten, zoals bepaald in dit artikel.



2.1.2. Gebouwen voor administratiedoeleinden (kantoren)

Deze zone bevindt zich in het zuidelijke gedeelte van de huizenblokken 1, 2, 3, 4 en 7. Deze zone is bestemd voor kantoren. Ze mag ook gebruikt worden voor huisvesting, hotels en uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten, voor handelszaken en voor werkplaatsen, voor zover deze kunnen samengaan met de hoofdbestemming.

Elke hotelbestemming moet overeenkomen met het ministerieel rondschrijven nr 003 van 17 juli 1991.

2.2. Gordels voor animatie en handelszaken

Niet van toepassing.

2.3. Gebouwen met gemengde bestemmingen

Niet van toepassing.

Art. 3. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene beschikkingen

Zonder specifieke vermelding in de bijzondere voorschriften zijn de volgende artikels steeds van toepassing.

3.1.1. Rooilijn

De bouwwerken moeten op de rooilijn worden opgericht of op de grens van de achteruitbouwzone (zie blad nr 4 van de inplantingen).

De constructies met uitsprong boven een hoogte van 6 m ten opzichte van het trottoir worden toegelaten langsheen de voorgevel, op voorwaarde verdeeld te worden over het geheel van de gevel en beperkt te blijven tot 40 % van de geveloppervlakte.

3.1.2. Achterste bouwgrens van de gebouwen

Het plan duidt de uiterste grens van de gebouwen aan. De afstanden (in meters) tot de rooilijnen zijn steeds loodrecht ten opzichte van deze laatste genomen. Deze grens omvat alle uitsprongen, met uitzondering van eventuele veiligheidsvoorzieningen, beperkt tot een uitsprong van 0,90 m overeenkomstig de beschikkingen van het Burgerlijk Wetboek. De constructies die de toegelaten diepte overschrijden en die aangrenzen bij de hoofdgebouwen, mogen behouden blijven in geval van een vernieuwing van het hoofdgebouw zonder volumewijziging.

3.1.3. Zone in te lijven bij de zone voor hoofdgebouwen in geval van hergroepering van de percelen.

Het plan vermeldt de zones die eventueel mogen ingelijfd worden in de zone voor hoofdgebouwen in geval van hergroepering van de percelen. De bijzondere voorschriften detailleren de eventuele gevallen.

In geval van hergroepering worden deze zones onderworpen aan dezelfde voorschriften als de aangrenzende hoofdgebouwen.

In geval van niet-hergroepering worden deze zones onderworpen aan de voorschriften voor de zones voor koeren en tuinen met beperkte aanbouw van bijgebouwen.



3.1.4. Hoogtegrens voor ruimten en bouwlagen

De hoogte van een ruimte is deze werkelijk beschikbaar onder het plafond, te weten de hoogte vanaf de vloer van deze ruimte tot aan het eerste bereikte oppervlak (plafond).

Alle lokalen, met uitzondering van deze voor technisch gebruik, parking of kelder, hebben een hoogte onder het plafond van tenminste 2,60 m. Voor de benedenverdiepingen bedraagt de hoogte onder plafond minstens 2,80 m, en, voor de verdiepingen onder dak en de tussenverdiepingen minstens 2,40 m.

De hoogte van een bouwlaag is de hoogte vanaf de bodem tot aan de bodem van de aangrenzende bovenliggende ruimte, te weten de hoogte van vloer tot vloer. Per definitie komt een bouwlaag overeen met een hoogte die ligt tussen minimum 2,40 m en maximum 4,40 m.

Elke vrije ruimte waarvan de hoogte meer bedraagt dan 4,20 m geldt voor twee bouwlagen, en geldt per schijf van 2,20 m hoogte, als bijkomende bouwlaag.

3.1.5. Hoogte onder de kroonlijst

Het hierbij gevoegd blad nr 5 van de bouwprofielen geeft in hoogte, ten opzichte van het gekozen vergelijkingsplan, de bestaande hoogten onder de kroonlijst weer, alsook de toegelaten hoogten onder de kroonlijst.

Een tolerantie van 0,50 m wordt echter aanvaard.

De hoogte onder de kroonlijst van de achtergevels is deze van de straatgevels, behalve indien de bouwdiepte zou gewijzigd zijn, in de gevallen voorzien onder 3.2.1. en 3.2.2.

Tussen verschillende hoogten onder de kroonlijst moeten overgangen worden voorzien, om rekening te houden met de val van het bouwprofiel en om tevens op architecturaal vlak een overgang te verzekeren.

3.1.6. Bijzondere maatregelen voor gebouwen langsheen lanen, grote assen of karakteristieke plaatsen

Niet van toepassing.

3.1.7. Maatregelen voor de benedenverdiepingen

Bijkomend bij de andere reeds in dit reglement vermelde voorschriften, zijn de volgende beschikkingen voor de benedenverdieping van toepassing, ongeacht de bestemming van de zone :

- Geen enkele blinde gevel wordt aanvaard.
- De lokalen van de benedenverdieping zijn bewoonbaar.
- Geen enkel archieflokaal, opslag- of stapelplaats voor materiaal mag grenzen aan de straatgevels.
- De vestiging van handelszaken op de benedenverdieping mag in geen geval de bezetting van de hogergelegen verdiepingen beletten.

De toegang vanaf de straat tot deze verdiepingen moet duidelijk afgetekend en gemakkelijk zijn.



- De winkelramen, hun omlijstingen en de bekledingen van de benedenverdieping (en eventuele mezzanines) moeten rekening houden met het ritme van de traveeën (of, bij gebrek hieraan, met het ritme van de vensteropeningen) alsook met de materialen gebruikt voor het geheel van de gevel van het gebouw, teneinde de architecturale coherentie te vrijwaren.
- De voor de winkelramen toegelaten materialen, alsook voor hun omlijstingen en voor de bekleding van de handelsbenedenverdiepingen (en eventuele mezzanines) zijn dezelfde als deze gebruikt voor het resterende gedeelte van de gevel of zijn in harmonie met deze.
Het doel is het bekomen van een esthetische homogeniteit van het gebouw. (cfr. art. 3.2.)

3.1.8. Verhouding Vloer/Terrein (V/T)

3.1.8.1. Deze verhouding Vloer/Terrein wordt als volgt bepaald :

- Het symbool V/T geeft de netto maximale verhouding vloer/terrein weer van de bouwzone begrepen tussen de grenzen van de rooilijn.
- De indexen V en T worden respektievelijk als volgt berekend :

Index V : geeft de totale oppervlakte weer van vloeren buiten de grondoppervlakte, technische lokalen inbegrepen; voor de berekening worden de vloeroppervlakten verondersteld doorlopend te zijn en op conventionele wijze gemeten tot op het buitenste peil van de gevelmuren, zonder rekening te houden met hun onderbreking van welke aard dan ook, zoals scheidingspanelen, verticale afscheidingen, enz...

Index T : geeft de oppervlakte weer van de zone.

3.1.8.2. De toepassing van een V/T is enkel voorzien voor de constructies op te richten in het huizenblok nr 7.

Zie verder Deel II : Bijzondere voorschriften huizenblok nr 7.

3.1.9. Daken

3.1.9.1. In geval van de gebouwen, opgenomen onder 3.2.1. en 3.2.2., zijn de volgende beschikkingen geldend :

De gebouwen moeten overdekt zijn met een zadeldak dat moet passen in een dakprofiel dat bepaald wordt door :

- a) een horizontaal basisvlak doorheen de onderbreking van de helling van het dak;
- b) een helling tussen 40° en 50°;
- c) een horizontale noklijn evenwijdig aan de voorgevel en maximaal 6,00 m boven de hoogte onder de kroonlijst;
- d) indien de bouwdiepte van het gebouw van die aard is dat het dak het gebouw niet volledig overdekt mag een plat dak aangebracht worden over het centrale gedeelte van het gebouw.



De verlichting van de lokalen onder het dak kan gebeuren :

- hetzij door één of meerdere openingen met dezelfde helling als de dakzijden en waarvan de totale oppervlakte per dakzijde $1/5$ van de oppervlakte van de beschouwde dakzijde niet mag overschrijden;
- hetzij door één of meerdere zoldervensters waarvan de totale oppervlakte in het dak niet meer dan $1/4$ bedraagt van de oppervlakte van de beschouwde dakzijde.

Geen enkel terras of inkeping in het profiel van het dak wordt toegelaten, langsheen de straatkant.

3.1.9.2. Voor de gebouwen hernomen onder 3.2.4. zijn volgende beschikkingen geldend :

De platte daken worden toegelaten onder 2 principes :

- hetzij licht hellend (minimum 5 %) om de afvoer van het regenwater te verzekeren naar het binnenhuizenblok en volgens de regels van de kunst voor de traditionele metalen daken (Zn, Cu,);
- hetzij terrasdaken die toegankelijk zijn en geplaveid volgens de regels van de kunst.
Dus worden asfalt- en bitumenbekledingen aan de oppervlakte verboden.

3.1.9.3. In alle gevallen, met uitzondering van de platte daken, zijn de volgende beschikkingen van toepassing :

- Met uitzondering van schoorsteenschachten moeten de eventuele technische installaties worden verwerkt in het dakprofiel.
- De ruimte onder het dak mag slechts 2 bouwlagen bevatten, met inbegrip van de technische installaties.

Wat de platte daken betreft, wordt een technische verdieping in achteruitbouw toegelaten, deze heeft een maximale buitenhoogte van 3,50 m.

De achteruitbouw bedraagt minstens 4 m tegenover de bouwlijn en minstens 3 m tegenover het vlak van de achtergevel. De verdieping in achteruitbouw mag van technische aard zijn en moet in haar bouwprofiel elk machine- of lifthuis bevatten, alsook de luchtverversingsinstallatie, enz...

3.1.10. Uithangborden en publiciteit

Elke vorm van publiciteit op de bouwwerken wordt uitdrukkelijk verboden, indien deze niet geïntegreerd is in het gebouw of voorzien in de context van een architecturale integratiestudie.

Alle uithangborden en andere publiciteitsmethodes van handelszaken moeten een esthetisch aspect vertonen in volkomen harmonie met de omgeving en in het bijzonder met het karakter van de gevel en de aangrenzende gevels.

De Stad kan uithangborden verplichten met indirecte verlichting of met een oud karakter.



3.2. Bijzondere beschikkingen betreffende de gevels

3.2.1. Gebouwen waarvan de gevels te bewaren en te restaureren zijn

Dit artikel betreft de gebouwen waarvan de gevel en het dak, die langsheen de straatkant gelegen of vanaf de straat zichtbaar zijn, moeten behouden of gerestaureerd worden. Voor de gebouwen, gevels, daken of geklasseerde monumenten of deze die het voorwerp uitmaken van een procedure tot klassering, zijn de reglementaire beschikkingen terzake van toepassing.

De gevels van deze gebouwen moeten bewaard blijven en, indien noodzakelijk, gerestaureerd. Bijkomend bij de materialen gebruikt voor de gevel, moeten de materialen gebruikt voor de balkons, loggia's, kroonlijsten of elk ander versieringselement verschillend van het materiaal gebruikt voor de hoofdbekleding van de gevel, bestaan uit hout, staal, gietijzer of brons.

De materialen, de hoogte onder de kroonlijst en de hoogte van de nok van het dak mogen niet gewijzigd worden, tenzij voor restauratie.

De ruimten onder het dak mogen bewoonbaar zijn en openingen voor de verlichting van deze lokalen mogen in het vlak van de daken worden aangebracht, op voorwaarde dat deze zich volmaakt integreren in het oude karakter van het dak en in de typologie van de gevel.

Ingeval de op het plan toegelaten diepte van het hoofdgebouw verschilt van deze van de bestaande toestand, kan een aanpassing van het dak worden aanvaard, vanaf het moment dat hierdoor geen wijziging optreedt aan de dakzijde langs de straatkant en dat de nokhoogte van het dak gerespekteerd wordt.

3.2.2. Gebouwen waarvan de gevels te behouden zijn of terug op te richten zijn volgens hetzelfde ritme

Het plan duidt de gevels aan welke te behouden of terug op te richten zijn volgens hetzelfde ritme, met de gevels van de categorie 3.2.1. als referentiegevels.

In geval van behoud moeten de gevels en daken van deze gebouwen bewaard en gerestaureerd worden.

De hoogte onder de kroonlijst alsook die van de nok van het dak worden bewaard.

In geval van een vernieuwing van het gebouw kunnen kleine wijzigingen worden toegelaten. De hoogten onder de kroonlijst en van de nok van het dak mogen niet worden gewijzigd, tenzij anders aangeduid op het plan.

Eventuele wijzigingen aangebracht aan het dak eerbiedigen de beschikkingen van onderhavig artikel 3.1.9.1.

In geval van integrale wederopbouw van een geïsoleerd gebouw of van meerdere gegroepede gebouwen, kan dit worden toegestaan mits eerbiediging van de hierna gedefiniëerde voorwaarden; in dat geval worden de gevels opgericht op dezelfde bouwlijn en volgens hetzelfde ritme als van de afgebroken gevel of gebouwengroep.



De materialen gebruikt voor de dakbekledingen moeten dakpannen, natuurlijke of artificiële leien zijn.

De materialen gebruikt voor de gevelbekleding moeten door hun structuur en kleur van dezelfde aard zijn als deze van de referentiegebouwen.

Te brutale contrasten met de aangrenzende gevels dienen vermeden te worden, evenmin mogen te felle of te koude kleuren worden gebruikt.

Moderne, van deze oorspronkelijke typologie te fel afwijkende materialen zijn verboden als onderdelen van de gevelbekleding met inbegrip van deze voor de handelsverdiepingen.

Worden dus vooral verboden :

- synthetische bekledingen met uitzondering van bepleistering en verf
- voorzetplaten
- glazen gordijnmuren
- architectonisch beton in geval van een repetitief hergebruik van hetzelfde element.

De gekozen materialen moeten dezelfde zijn voor alle verdiepingen met uitzondering van de benedenverdieping die met blauwe steen mag bedekt zijn.

De ramen moeten helder zijn en met een insprong van minstens 0,15 m ten opzichte van het gevelvlak.

De materialen gebruikt voor de realisatie van balkons, loggia's, kroonlijsten of elk versieringselement dat zich onderscheidt van de hoofdbezetting van de gevel, moeten bestaan uit hout, staal, gietijzer of brons.

Dit artikel geldt in geval van renovatie, restauratie, opbouw of wederopbouw.

3.2.3. Gebouwen waarvan de gevels op te richten zijn volgens een harmoniserende stijl

Niet van toepassing.

3.2.4. Gebouwen waarvan de gevels moeten worden opgericht volgens een eigentijdse stijl

Voor elke bouwgroep moeten de vanaf de openbare weg zichtbare gevels onderling een coherentie vertonen wat betreft materialen en samenstelling. Geen enkele blinde gevel is toegelaten.

Het plan duidt de gevels aan van de gebouwen die in een eigentijdse stijl moeten opgetrokken worden.

Ingeval een gebouw van deze categorie aangrenst aan een gebouw van de twee andere categoriën, worden uitsprongen over de gehele hoogte, alsook afschermingsmuren verboden over een lengte van minstens 7,50 m vanaf de gemeenschappelijke scheidingslijn. Dit gedeelte van de gevel wordt behandeld als overgangselement.



Art. 4. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN MET BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN

Niet van toepassing.

Art. 5. ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN

Deze zone mag geen bouwwerken bevatten aan de oppervlakte en wordt uitsluitend bestemd voor ontspanningsmogelijkheden. Tenminste 40 % van de oppervlakte moet beplant zijn. De bestaande bomen moeten behouden blijven. Geen enkele parking aan de oppervlakte wordt toegelaten.

Ingeval de bestaande bijgebouwen zich in deze zone bevinden mogen ze worden behouden of gerenoveerd zonder enige volumewijziging.

Een bezetting van de ondergrond over maximaal 60 % van de oppervlakte wordt toegelaten.

Art. 6. ZONE VOOR KOEREN EN TUINEN MET BEPERKTE OPRICHTING VAN BIJGEBOUWEN

De oprichting van bijgebouwen met platte daken wordt enkel toegelaten op maximaal 2 verdiepingen over maximaal 50 % van de oppervlakte of op 1 verdieping over maximaal 75 % van de oppervlakte, op voorwaarde dat de overblijvende oppervlakte wordt beplant.

De maximale buitenhoogten zijn respectievelijk 7,00 m en 4,00 m.

De gevelbekleding is van dezelfde aard als deze van het hoofdgebouw. De platte daken moeten overdekt worden met een materiaal met heldere tint of met grint.

Lichtkoepels en lichtvensters worden toegelaten alsook bepaalde technische uitrustingen, luchtafname, enz... met uitsluiting van werkhokjes. Er mag onder de gebouwen in de ondergrond gebouwd worden.

De bestaande bijgebouwen welke niet in overeenstemming zijn met de onderhavige beschikkingen, mogen behouden blijven in geval van renovatie zonder volumewijziging.

Art. 7. ZONE VOOR BIJGEBOUWEN

Niet van toepassing.

Art. 8. ACHTERUITBOUWZONE

De eventuele achteruitbouwzones moeten behandeld worden als tuintje en mogen niet tot parking omgebouwd worden noch bedekt worden met ondoordringbare materialen, behalve daar waar de toegangen zijn.

Art. 9. ZONE VOOR WEGEN

Deze zone is bestemd voor zowel voertuigen- als voetgangersverkeer en openbaar vervoer; de gebruikte materialen zijn in harmonie met de omgeving.



Art. 10. AFSLUITINGEN

De enige vormen van afsluitingen die kunnen worden toegelaten tussen de niet bebouwde percelen zijn :

- tralies en muren uit metselwerk met eventuele decoratieve elementen.
De totale hoogte ligt tussen 1,80 m en 2,75 m;
- rasterwerk (maximaal 1,80 m hoog), geplastifieerd in donkergroene kleur, eventueel versierd met een levendige haag met een muurtje met maximaal 0,30 m hoogte.

Art. 11 LATERALE PUNTGEVELS EN ZICHTBARE GEMEENSCHAPPELIJKE MUREN

De Stad kan eisen dat iedere laterale puntgevel, elke teruggetrokken puntgevel en zichtbare gemeenschappelijke muur behandeld worden in gevelmaterialen.

Art. 12 GARAGES EN PARKINGS

In geval van constructie of doorgedreven renovatie van de woning moet het gebouw voorzien worden van één parkeerplaats per woning.

In geval van een bestemming voor hotelactiviteiten moet het aantal parkeerplaatsen conform zijn aan de Ministeriële omzendbrief nr 003 van 17.07.1991.

Voor alle andere bestemmingen moet elke oppervlakte voorzien zijn van minstens één parkeerplaats per 200 m² en maximaal één per 100 m².

Indien nodig, preciseren de buitengewone voorschriften deze algemene regel.

De in- en uitrit voor voertuigen is minstens 3,50 m breed. In geval van vernieuwing van een gebouw moeten de verhoudingen van de in- en uitrit in volmaakte harmonie zijn met het ritme en de typologie van de gevel.

In alle geval moet de afzonderlijke toegang tot de verdiepingen behouden blijven.

Er kan worden afgeweken van de voorschriften voor aanleg van parkeerplaatsen voor voertuigen op de eigendommen in de mate dat de bestemmingen, de bestaande installaties, het geveltype (3.2.1. en 3.2.2.) en de voorwaarden van aanleg van de locaties er toe verplichten hiervan af te zien.



Deel uitgesloten van het besluit van de Executieve



Art. 13. BEPERKENDE MAATREGELEN

Zonder afbreuk te doen aan het feit dat de bouw- of verkavelingsaanvragen in overeenstemming dienen te zijn met de geldende voorschriften betreffende het bouwen en de ruimtelijke ordening, kan het afleveren van de vergunning ondergeschikt gemaakt worden aan,

enerzijds :

- het naleven van esthetische voorwaarden die ondermeer betrekking hebben op de architecturale eenheid, het eerbiedigen van het architecturaal ritme van de gevels, het vrijwaren van de perspectieven, de behandeling der daken, alsmede op de aard van de materialen te gebruiken voor de voor- en achtergevels en voor de afsluitingen;

anderzijds,

- het naleven van de voorwaarden in verband met de hygiëne en de rust van de omgeving, de stabiliteit van de constructies, alsmede deze betreffende de beveiliging tegen brand.



BIJZONDER PLAN VAN AANLEG "HAMERWIJK"

DEEL 2 : Bijzondere voorschriften

HUIZENBLOK 1

Art. 1. ALGEMEENHEDEN

De onderhavige bijzondere voorschriften hebben betrekking tot het huizenblok nr 1 van het bijzonder plan van aanleg nr 60-04bis, genaamd "Hamerwijk", overeenkomend met de percelen begrepen tussen enerzijds de Kunstlaan en de Maria-Theresiastraat en anderzijds de Jozef II-straat en de Hamerstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1.1. Gebouwen bestemd voor woning

Het betreft de percelen onder de politienummers 17 tot 27, Hamerstraat hoek Maria-Theresiastraat en de nrs 32 tot en met 24, Maria-Theresiastraat.

2.1.2. Gebouwen bestemd voor administratie

Het betreft hier de percelen niet hernomen onder 2.1.1.

Art. 3. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene beschikkingen

3.1.3. Zone in te lijven in de zone voor hoofdgebouwen in geval van perceelsgewijze hergroepering

Het blad nr 4 van de inplantingen vermeldt voor het huizenblok nr 1, de zone die eventueel in te lijven is bij de hoofdgebouwen in geval van hergroepering van de percelen respectievelijk gelegen : nrs 23 tot 27, Hamerstraat en nrs 32 tot 30, Maria-Theresiastraat.

3.2. Bijzondere beschikkingen

3.2.1. Gebouwen waarvan de gevels te behouden en te restaureren zijn

Deze gebouwen zijn aangeduid op blad nr 4 van de inplantingen. Het betreft de gebouwen :

- Maria-Theresiastraat, nrs 22 tot 30;
- Hamerstraat, nr 19
- Jozef II-straat, nr 18.

3.2.2. Gebouwen waarvan de gevels te behouden of volgens hetzelfde ritme herop te bouwen zijn

Deze gebouwen zijn aangeduid op blad nr 4 van de inplantingen. Het betreft de gebouwen :

- Hamerstraat, nrs 17 en 21 tot 27 en terugkeer;
- Maria-Theresiastraat, nr 32;
- Jozef II-straat, nr 20.



HUIZENBLOK 2

Art. 1. ALGEMEENHEDEN

De onderhavige bijzondere voorschriften hebben betrekking tot het huizenblok nr 2 van het bijzonder plan van aanleg nr 60-04bis, genaamd "Hamerwijk", overeenkomend met de percelen begrepen tussen enerzijds de Maria-Theresia- en de Tweekerkenstraat en anderzijds de Hamer- en de Jozef II-straat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1.1. Gebouwen bestemd voor woning

Het betreft de percelen onder de politienummers 29 tot 43, Hamerstraat hoek Tweekerkenstraat nr 54, de nrs 52 tot 36, Tweekerkenstraat en de nrs 25 tot en met 35, Maria-Theresiastraat.

2.1.2. Gebouwen bestemd voor administratie

Het betreft hier de percelen niet hernomen onder 2.1.1.

Art. 3. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene beschikkingen

3.1.3. Zone in te lijven in de zone voor hoofdgebouwen in geval van perceelsgewijze hergroepering

Het blad nr 4 van de inplantingen vermeldt voor het huizenblok nr 2, de zones die eventueel in te lijven zijn bij de hoofdgebouwen in geval van hergroepering van respectievelijk volgende percelen :

- a) nrs 33, 35, Maria-Theresiastraat en de nrs 29, 31, Hamerstraat;
- b) nrs 37, 39, 41, 43, Hamerstraat en 54, 52, 50, 48, Tweekerkenstraat.

3.2. Bijsondere beschikkingen

3.2.1. Gebouwen waarvan de gevels te behouden en te restaureren zijn

Deze gebouwen zijn aangeduid op blad nr 4 van de inplantingen. Het betreft de gebouwen Tweekerkenstraat, nrs 22, 24, 38, 42 en 46.

3.2.2. Gebouwen waarvan de gevels te behouden of herop te bouwen zijn volgens hetzelfde ritme

Deze gebouwen zijn aangeduid op blad nr 4 van de inplantingen. Het betreft de gebouwen :

- Maria-Theresiastraat, nrs 25 tot 35;
- Tweekerkenstraat, nrs 16, 18, 20, 40, 44, 48 tot 54;
- Hamerstraat, alle gebouwen en hun terugkeer.



HUIZENBLOK 3

Art. 1. ALGEMEENHEDEN

De onderhavige bijzondere voorschriften hebben betrekking tot het huizenblok nr 3 van het bijzonder plan van aanleg nr 60-04bis, genaamd "Hamerwijk", overeenkomend met de percelen begrepen tussen enerzijds de Tweekerken- en de Spastraat en anderzijds de de Hamer- en de Jozef II-straat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1.1. Gebouwen bestemd voor woning

Het betreft de percelen met de volgende politienummers : nrs 35 tot 49, Tweekerkenstraat, nrs 45 tot 67A, Hamerstraat, nrs 44 tot en met 18, Spastraat.

2.1.2. Gebouwen bestemd voor administratie

Het betreft hier de percelen niet hernomen onder 2.1.1.

Art. 3. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene beschikkingen

3.1.3. Zone in te lijven in de zone voor hoofdgebouwen in geval van perceelsgewijze hergroepering

Het blad nr 4 van de inplantingen vermeldt voor het huizenblok nr 3, de zones die eventueel ingelijfd kunnen worden bij de hoofdgebouwen in geval van hergroepering van respectievelijk volgende percelen :

- a) nrs 47, 49, Tweekerkenstraat en nr 45, Hamerstraat en de percelen op het uiteinde tot aan de scheidingslijn van het nr 47, Hamerstraat;
- b) nrs 67, 67A, Hamerstraat en nrs 44, 42, 40, Spastraat;
- c) nrs 8, 10, 12, Spastraat en nrs 60, 58, Jozef II-straat.

3.2. Bijzondere beschikkingen

3.2.1. Gebouwen waarvan de gevels te behouden en te restaureren zijn

Deze gebouwen zijn aangeduid op blad nr 4 van de inplantingen. Het betreft de gebouwen :

- Tweekerkenstraat, nrs 17, 19, 21, 35, 37 en 39;
- Spastraat, nrs 18, 20, 22 en 24;
- Jozef II-straat, nrs 50 en 52.



3.2.2. Gebouwen waarvan de gevels te behouden of herop te bouwen zijn volgens hetzelfde ritme

Deze gebouwen zijn aangeduid op blad nr 4 van de inplantingen.
Het betreft de gebouwen :

- Tweekerkenstraat, nrs 25, 27, 45 tot 49;
- Spastraat, nrs 14, 16, 26 tot 44;
- Hamerstraat, alle gebouwen en hun terugkeer.



HUIZENBLOK 4

Art. 1. ALGEMEENHEDEN

De onderhavige bijzondere voorschriften hebben betrekking tot het huizenblok nr 4 van het bijzonder plan van aanleg nr 60-04bis, genaamd "Hamerwijk", overeenkomend met de percelen begrepen tussen enerzijds de Spa- en de Filips de Goedestraat en anderzijds de Stevin- en de Jozef II-straat

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1.1. Gebouwen bestemd voor woning

Het betreft de percelen met volgende politienummers :

- Jozef II-straat, nrs 82 tot 86;
- Filips de Goedestraat, alle percelen;
- Stevinstraat, nrs 21 tot 27 en terugkeer, en het gedeelte van het perceel zonder nummer, gelegen tussen de nrs 13 en 21, begrepen tussen het nr 21 en de verlenging van de mandelige grens tussen de nrs 80 en 82, Jozef II-straat.

2.1.2. Gebouwen bestemd voor administratie

Het betreft hier de percelen niet hernomen onder 2.1.1.

De oprichting van de gebouwen bestemd voor administratieve doeleinden op de percelen gelegen Jozef II-straat, nrs 76A tot 80 is verbonden aan een conventie betreffende de oprichting van gebouwen bestemd voor huisvesting op de percelen gelegen Jozef II-straat, nrs 82 tot 86, en Filips de Goedestraat, nrs 4 tot 10.

Art. 3. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene beschikkingen

Het gebouw gelegen in de zone voor hoofdgebouwen en zijn eventuele uitbreiding in geval van perceelsgewijze hergroepering, aan de achterkant van de nrs 76A en 78, Jozef II-straat en van de nrs 11 en 13, Stevinstraat, hebben een bouwprofiel dat de quota van 65,50 m onder de kroonlijst niet overschrijdt.

3.1.3. Zone in te lijven in de zone voor hoofdgebouwen in geval van perceelsgewijze hergroepering

Het blad nr 4 van de inplantingen vermeldt voor het huizenblok nr 4, de zones die eventueel ingelijfd kunnen worden bij de hoofdgebouwen in geval van hergroepering van respectievelijk volgende percelen :

- a) nrs 21, 23, 25, 27, Stevinstraat en nrs 12, 10, 8, 6, 4, Filips de Goedestraat;



- b) het perceel nr 70, Jozef II-straat vanaf de linker gemeenschappelijke grens van het perceel 76A, Jozef II-straat en het perceel nr 68, Jozef II-straat en de terugkeer naar de Spastraat toe.
- c) de percelen tussen het nr 9 (inbegrepen) en het nr 21 (niet inbegrepen) van de Stevinstraat en de percelen gelegen Jozef II-straat, nrs 76A, 78 en 80.

3.2. Bijzondere beschikkingen

3.2.1. Gebouwen waarvan de gevels te behouden en te restaureren zijn

Deze gebouwen zijn aangeduid op blad nr 4 van de inplantingen. Het betreft de gebouwen :

- Filips de Goedestraat, nrs 2 (en terugkeer), 4 tot 12;
- Stevinstraat, nr 27 (en terugkeer), over de lengte van het hoofdgebouw met 3 verdiepingen;
- Jozef II-straat, nrs 76A, 82 tot 86.



3.2.2. Gebouwen waarvan de gevels te behouden of herop te bouwen zijn volgens hetzelfde ritme

Deze gebouwen zijn aangeduid op blad nr 4 van de inplantingen. Het betreft de gebouwen :

- Filips de Goedestraat, gevels begrepen tussen de nrs 2 en 4;
- Stevinstraat, vanaf het kadastraal perceel gelegen voor het nr 9 tot aan het nr 25 en het deel van het nr 27 niet opgenomen onder 3.2.1.;
- Jozef II-straat, nrs 78, 80.



HUIZENBLOK 5

Art. 1. ALGEMEENHEDEN

De onderhavige bijzondere voorschriften hebben betrekking tot het huizenblok nr 5 van het bijzonder plan van aanleg nr 60-04bis, genaamd "Hamerwijk", overeenkomend met de percelen begrepen tussen enerzijds de Spastraat en de Filips de Goedestraat en anderzijds tussen de Hamer- en de Orteliusstraat en de Stevinstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1.1. Gebouwen bestemd voor woning

Het betreft hier alle percelen van het huizenblok.

Art. 3. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene beschikkingen

3.1.3. Zone in te lijven in de zone voor hoofdgebouwen in geval van perceelsgewijze hergroepering

Het blad nr 4 van de inplantingen vermeldt voor het huizenblok nr 5, de zones die eventueel ingelijfd kunnen worden bij de hoofdgebouwen in geval van hergroepering van respectievelijk volgende percelen :

- a) nrs 27, 29, Spastraat en het perceel op de hoek van de Spastraat, de Hamerstraat en de nrs 69, 71, Hamerstraat tot aan de gemeenschappelijke scheiding met nr 73, Hamerstraat;
- b) nrs 20 tot 14, Filips de Goedestraat en de nrs 24, 22 en 20, Stevinstraat;
- c) de percelen nrs 6, 4, 2, Stevinstraat en nrs 11 en 13, Spastraat tot aan de gemeenschappelijke scheiding van het gebouw nr 15, Spastraat.

3.2. Bijzondere beschikkingen

3.2.1. Gebouwen waarvan de gevels te behouden en te restaureren zijn

Deze gebouwen zijn aangeduid op blad nr 4 van de inplantingen. Het betreft de gebouwen :

- Orteliusstraat, nr 5;
- Stevinstraat, nrs 4, 6, 16 en 18;
- Hamerstraat, nr 81.

3.2.2. Gebouwen waarvan de gevels te behouden of herop te bouwen zijn volgens hetzelfde ritme

Deze gebouwen zijn aangeduid op blad nr 4 van de inplantingen. Het betreft de gebouwen :

- Spastraat, alle gebouwen;
- Hamerstraat, nrs 69 (en terugkeer) tot 79;
- Orteliusstraat, nrs 1 en 3;
- Filips de Goedestraat, alle gebouwen en hun terugkeer;
- Stevinstraat, nrs 2 (en terugkeer), 12, 14, 20 tot 24.



HUIZENBLOK 6

Art. 1. ALGEMEENHEDEN

De onderhavige bijzondere voorschriften hebben betrekking tot het huizenblok nr 6 van het bijzonder plan van aanleg nr 60-04bis, genaamd "Hamerwijk", overeenkomend met de percelen begrepen tussen enerzijds de Philippe de Champagnestraat en de Maria-Louizasquare en de Livingstonelaan en anderzijds de Ortelius- en de Stevinstraat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2 1.1. Gebouwen bestemd voor woning

Het betreft alle percelen van het huizenblok.

Art. 3. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene beschikkingen

3.1 1. Rooilijn

Het blad nr 4 van de inplantingen vermeldt de gebouwen in achteruitbouw opgericht ten opzichte van de rooilijn van de Maria-Louizasquare. Het betreft de gebouwen nrs 4 tot 13, Maria-Louizasquare.

3.1.3. Zone in te lijven in de zone voor hoofdgebouwen in geval van perceelsgewijze hergroepering

Het blad nr 4 van de inplantingen vermeldt voor het huizenblok nr 6, de zones die eventueel ingelijfd kunnen worden bij de hoofdgebouwen in geval van hergroepering van respectievelijk volgende percelen :

- a) nrs 35, 37, Filips de Goedestraat en de nrs 7, 9, 11, Orteliusstraat tot aan de gemeenschappelijke scheidingslijn van het nr 13, Orteliusstraat;
- b) vanaf de gemeenschappelijke scheiding van de nrs 13-15, Orteliusstraat, nrs 15 tot 17, Orteliusstraat en de nrs 13 en 9, Maria-Louizasquare;
- c) nrs 8, 7, 6, Maria-Louizasquare;
- d) nrs 22, 20, Livingstonelaan en de nrs 56, 54, 52, 50, Stevinstraat.

3.2. Bijzondere beschikkingen

3.2.1. Gebouwen waarvan de gevels te behouden en te restaureren zijn

Deze gebouwen zijn aangeduid op blad nr 4 van de inplantingen. Het betreft de gebouwen :

- Stevinstraat, nr 28;
- Maria-Louizasquare, nr 8;
- Filips de Goedestraat, nrs 17 en 21.



3.2.2. Gebouwen waarvan de gevels te behouden of herop te bouwen zijn volgens hetzelfde ritme

Deze gebouwen zijn aangeduid op blad nr 4 van de inplantingen. Het betreft de gebouwen :

- Philips de Goedestraat, nrs 11 tot 15, 19, 23 tot 37 en terugkeer;
- Orteliusstraat, nrs 7 tot 13;
- Maria-Louizasquare, nrs 1 en 2;
- Livingstonelaan, nrs 20 tot 26;
- Stevinstraat, nrs 30 tot 56 en terugkeer.

Art. 8. ACHTERUITBOUWZONE

Van toepassing voor de percelen met de nrs 4 tot 13, Maria-Louizasquare.



HUIZENBLOK 7

Art. 1. ALGEMEENHEDEN

De onderhavige bijzondere voorschriften hebben betrekking tot het huizenblok nr 7 van het bijzonder plan van aanleg nr 60-04bis, genaamd "Hamerwijk", overeenkomend met de percelen begrepen tussen enerzijds de Filips de Goedestraat en de Livingstonelaan en anderzijds de Stevinstraat en de Jozef II-straat.

Art. 2. BESTEMMING VAN DE GEBOUWEN

2.1.1. Gebouwen bestemd voor woning

Een zone voor woningen is voorzien op de hoek van de Filips de Goedestraat en de Stevinstraat.

De bouwzone zal zich minstens uitstrekken over 31,50 m langsheen de Filips de Goedestraat en over 52,00 m langsheen de Stevinstraat.

2.1.2. Gebouwen bestemd voor administratie

Het betreft het overblijvende gedeelte van het huizenblok na aftrek van de zone vermeld onder 2.1.1.

Art. 3. ZONE VOOR HOOFDGEBOUWEN

3.1. Algemene beschikkingen

3.1.1. Rooilijn

Het blad nr 3 van de rooilijnen herneemt de rooilijnwijziging op de hoek van de Filips de Goede- en de Jozef II-straat door het weglaten van de afgesneden hoek.

In geval van afbraak en heropbouw van de gebouwen gelegen Livingstonelaan nrs 2 tot 10, nrs 43 tot 49, Stevinstraat en de nrs 96 tot 100, Jozef II-straat, moeten de gevels op de rooilijn worden opgetrokken.

3.1.2. Het blad nr 5 van de bouwprofielen vermeldt de toegelaten hoogten van de constructies.

3.1.8. De definitie V/T, zoals eerder vermeld, eerbiedigend (zie algemene beschikkingen blz 5) moet het globaal volume van de gebouwen in dit huizenblok nr 7 beperkt zijn door een maximale V/T-verhouding van 5.

3.2. Bijzondere beschikkingen

3.2.4. Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden in een eigentijdse stijl

De gevels van alle in het huizenblok 7 langsheen de rooilijn op te richten gebouwen, moeten van het eigentijdse type zijn. Er moet een stedenbouwkundige harmonie bestaan tussen de constructies met verschillende bestemmingen; hetzelfde geldt voor wat betreft de woningen in het huizenblok die zullen moeten harmoniseren met de woningen die zich bevinden aan de overkanten van de Stevin- en de Filips de Goedestraat.

Ville de Bruxelles
Stad Brussel

Plan Particulier d'Aménagement n° 60 - 04bis
Bijzonder Plan van Aanleg n° 60 - 04bis

Quartier : MARTEAU
Wijk : HAMER

Situation de droit
Rechtstoestand

Annexé au cahier des prescriptions urbanistiques 2 feuilles(s)
et complétant le plan de situation existante feuille n° 1.
Bladen gevoegd bij stedenbouwkundige 8 voorschrift(en) en ter
vervollediging van het bestaande situatie plan blad nr 1.

Abbréviation / Afkorting

Certificat d'urbanisme n° = C. U. n° 2
Stedebouwkundig Attest nr = Sted At nr 2

N° de police Folienummer	N° de dossier Dossier nr	Nature des travaux Aard der werken	Commission de concertation Overlegcommissie		Autorisation Toelating	
			Date Datum	Avis Advies	C.U. n°2 Sted At nr2	Permis Vergunning
Avenue des Arts Kunstlaan						
-----NIHIL-----						
43	27/D/87	Transformation immeuble Verbouwing gebouw				05/08/88
Rue Joseph II Jozef II-straat						
92 '94	12/L/91	démolition-reconstruction d'un complexe immobilier (extension de bureaux existants + 24 appartements slopen en oprichten van gebouwencomplex (uitbreiding van bestaande kantoren + 24 appartementen)				08/08/91
Rue Philippe le Bon, 1/9 Filips de Goede- straat, 1/9						
Rue Stevin, 29/37 Stevinstraat, 29/37						
Avenue Livingstone Livingstonelaan						
-----NIHIL-----						
Square Marie-Louise Maria-Louizasquare						
-----NIHIL-----						
Rue Marie-Thérèse Maria-Theresiastraat						
-----NIHIL-----						

Abréviation / AfkortingCertificat d'urbanisme n° = C. U. n° 2
Stedebouwkundig Attest nr = Sted. At. nr 2

N° de police Politienummer	N° de dossier Dossier nr	Nature des travaux Aard der werken	Commission de concertation Overlegcommissie		Autorisation Toelating	
			Date Datum	Avis Advies	C.U. n°2 Sted. At. nr2	Permis Vergunning
Rue du Marteau Hammerstraat					05/02/88	
5	4/M/90	Démolition + reconstruction immeuble + liaison + aménagement espace vert Afbraak en wederopbouw + verbinding + aanleg groene ruimte				
55	9/M/91	Transformation (garage) Verbouwing (garage)				21/06/91
Rue Ortélius Orteliusstraat	----- NIHIIL -----					
Rue Philippe le Bon Filips de Goedestraat						
24 - 28	11/P/88	Démolition maisons 24 - 26 - 28 Afbraak huizen 24 - 26 - 28				21/10/88
4 - 10	2/P/88	Transformation 4 maisons pour garderie Verbouwing 4 huizen voor kinderkribbe				11/08 88
29	12/P/91	Transformation (habitation) Verbouwing (woning)				31/10/91
43	59/P/89	Réaménagement immeuble de rapport Herinrichting van opbrengsthuis				06/08/91
Rue de Spa Spastraat	----- NIHIIL -----					
Rue Stevin Stevinstraat	----- NIHIIL -----					