



**LEGENDE** INDICATIONS DU FOND DE PLAN

Limite du plan particulier d'affectation du sol

Limite de débordement de 50 m

Numéro d'îlot

Parcelles, bâtiments existants, cours couvertes et numéros de police

Limites du bâti

Cours couvertes

Cours et jardins

Niveau (m) au pied de la façade

Courbe de niveaux (52 m)

Voirie communale

Voirie régionale

Bordures existantes

Ligne de transport en commun et n°

**LEGENDE** AANDUIDINGEN VAN HET GRONDPLAN

Grens van het bijzonder bestemmingsplan

Grens van de straat van 50 m

Nummer van het huizenblok

Percelen, bestaande gebouwen, overdekte koeren en politienummers

Grenzen van de bebouwing

Overdekte koeren

Koeren en tuinen

Hoogtepeil (m) aan de voet van de gevel

Hoogtelijn (52 m)

Gemeenteweg

Gewestweg

Bestaande boordstenen

Lijn van het openbaar vervoer en nr.

**NUMBRE DE NIVEAUX DES BATIMENTS EXISTANTS**  
**AANTAL BOUWLAGEN DER BESTAANDE GEBOUWEN**

- à toiture plate

- avec toiture à versants

- avec toiture à la Mansart

- avec étage(s) en recul

- avec niveau semi-enterré

- met plat dak

- met hellend dak

- met mansarde dak

- met verdieping(en) in achteruitbouw

- met half-ondergrondse verdieping

**INDICATIONS DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT**  
**AANDUIDINGEN VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND**

Logement

Petits bureaux

Bureaux

Cafés, restaurants et locaux annexes

Commerces divers

Parking

Vide

Chantier

Garage

Parc et jardin public

Cours et jardins

Indication des sens de circulation

Arrêt d'une ligne de bus avec n° de la ligne

Arbre

Huisvesting

Kleine kantoren

Kantoren

Cafés, restaurants en bijbehorende lokalen

Verschillende handelszaken

Parking

Leeg

Werf

Garage

Park en openbare tuin

Koeren en tuinen

Aanduiding van de rijrichting

Halte van een buslijn met nr. van de lijn

Boom

0 10 20 30 40 50 60 m

**1 / 500**

**VILLE DE BRUXELLES**  
**STAD BRUSSEL**  
DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS  
DEPARTEMENT STEDENBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

**QUARTIER STEVIN**  
**STEVINWIJK**

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° **60 - 03**  
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr.

**PROJET DE PLAN**  
**ONTWERP VAN PLAN**

QUARTIER COMPRIS ENTRE LA RUE STEVIN, LE BOULEVARD CHARLEMAGNE, LES RUES JOSEPH II, DU TACTURNE ET DE LA LOI, LA CHAUSSEE D'ETERBEEK ET L'AVENUE LIVINGSTONE  
WIJK BEGREPEN TUSSEN DE STEVINSTRAAT, DE KAREL DE GROTE LAAN, DE JOZEF II-, WILLEM DE ZWIJGER-, EN DE WETSTRAAT, DE ETTERBEEKSESTEENWEG EN DE LIVINGSTONELAAN

Feuille numéro **3a** PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT DU REZ- DE - CHAUSSEE  
Blad nummer **3a** PLAN VAN DE FEITELIJK BESTAANDE TOESTAND VAN HET GELUKVLOERS

Bruxelles, le  
Brussel,  
L'auteur de projet, J.BREDART, Ingénieur - Directeur Général du DEPARTEMENT URBANISME, agréé par Arrêté Ministériel du 22.11.1993, renouvelé par Arrêté Ministériel du 21.10.1998  
De ontwerper, J.BREDART, Ingenieur - Directeur General van het DEPARTEMENT STEDENBOUW, erkend bij Ministerieel Besluit van 22.11.1993, vernieuwd bij Ministerieel Besluit van 21.10.1998,  
J. BREDART

DOCUMENTS CONSTITUANT LE PROJET DE PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° 60 - 03  
DOCUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET ONTWERP VAN BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. 60 - 03  
A. Rapports, notes et inventaires  
A. Verslagen, nota's en inventarissen  
B. Prescriptions urbanistiques  
B. Stedenbouwkundige voorschriften  
C. Reportage photographique  
C. Fotoreportage  
D. Plans  
D. Plannen  
FEUILLE N° 1 : PLAN DE LOCALISATION  
BLAD Nr. 1 : LIGGINGSPLAN  
FEUILLE N° 2 : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT  
BLAD Nr. 2 : PLAN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND  
FEUILLE N° 3a : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT DU REZ-DE-CHAUSSEE  
BLAD Nr. 3a : PLAN VAN DE FEITELIJK BESTAANDE TOESTAND VAN HET GELUKVLOERS  
FEUILLE N° 3b : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT DES ETAGES  
BLAD Nr. 3b : PLAN VAN DE FEITELIJK BESTAANDE TOESTAND VAN DE VERDIEPINGEN  
FEUILLE N° 4a : PLAN DES ZONES D'AFFECTATION  
BLAD Nr. 4a : PLAN VAN DE BESTEMMINGSZONES  
FEUILLE N° 4b : PLAN DES IMPLANTATIONS ET DES GARBITS  
BLAD Nr. 4b : PLAN VAN DE INPLANTINGEN EN DE BOUWPROFIELEN

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal en séance du  
Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van  
Par le Conseil  
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville  
De Stadssecretaris  
Le Collège des Bourgmestres et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale  
du  
au

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op de gemeentelijke administratiebureaus werd neergelegd van tot

Par le Collège  
Vanwege het College  
Le Collège  
Het College

Le Secrétaire de la Ville  
De Stadssecretaris  
Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du  
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van  
Par le Conseil  
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville  
De Stadssecretaris  
Le Collège  
Het College

Approuvé par AG du 02 -10- 2003