plan général - général plan Brussel 44-80 (Schaerbeek)

Arrêté exécutif du 18-4-93

VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

SERVICE TECHNIQUE DES TRAVAUX PUBLICS
TECHNISCHE DIENST VAN OPENBARE WERKEN

DIVISION : URBANISME
AFDELING : STEDEBOUW

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT N° 60-04 bis
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG N°

"QUARTIER MARTEAU"
"HAMERWIJK"

Feuille n° 1 PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE
Blad nr PLAN VAN DE BESTAANDE TOESTAND

MODELE

Quartier compris entre l'avenue des Arts, les rues du Marteau et Ortélius, l'avenue Livingstone et rue Joseph II.
Wijk begrepen tussen de Kunstlaan, de Hamer- en de Orteliusstraat, de Livingstonelaan en de Jozef II straat.

ECHELLE : 1/500
SCHAAL :

BRUXELLES, LE
BRUSSEL, DE 10-6-1992

L'AUTEUR DE PROJET, SERVICE TECHNIQUE DES TRAVAUX PUBLICS
DE ONTWERPER, TECHNISCHE DIENST VAN OPENBARE WERKEN

J. MOUDART
L'INGENIEUR-DIRECTEUR GENERAL
DE INGENIEUR DIRECTEUR GENERAAL

DOCUMENTS CONSTITUANT LE PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT N° 60-04 bis
DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG NR 60-04 bis

FEUILLE N° 1 Plan de la situation existante.
BLAD Nr 1 Plan van de bestaande toestand.

FEUILLE N° 2 Plan des zones d'affectation
BLAD Nr 2 Plan van de bestemmingszones.

FEUILLE N° 3 Plan de modification d'alignement.
BLAD Nr 3 Plan met de wijzigingen van de rooilijn.

FEUILLE N° 4 Plan des implantations.
BLAD Nr 4 Plan van de inplantingen.

FEUILLE N° 5 Plan des profilé des gabarits.
BLAD Nr 5 Plan van de bouwprofielen.

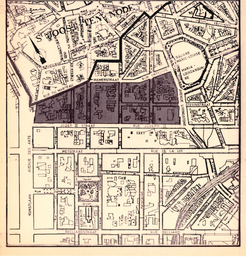
Le cahier des prescriptions d'urbanisme. + 2 feuilles y annexées complétant la situation existante de droit.
Het boek met de stedebouwkundige voorschriften + 2 bijhorende bladen ter vervollediging van de bestaande rechtstoestand.

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 29-06-1992
GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 29-06-1992
PAR LE CONSEIL, LE CONSEIL,
VANWEGE DE RAAD: DE RAAD,
LE SECRETAIRE, LE CONSEIL,
DE SECRETARIS, DE RAAD,

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC DANS LES BUREAUX DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE DU AU
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEBUREELEN WERD NEERGELEGD VAN TOT
PAR LE COLLEGE
VANWEGE HET COLLEGE
LE SECRETAIRE, LE COLLEGE,
DE SECRETARIS, HET COLLEGE,

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU
GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN
PAR LE CONSEIL
VANWEGE DE RAAD
LE SECRETAIRE LE CONSEIL,
DE SECRETARIS, DE RAAD,

PLAN DE SITUATION ECHELLE 1/5000 LIGGINGSPLAN



LEGENDE _ VERKLARING

Limite communale.
Gemeentegrens.

Limite du plan particulier.
Grens van het bijzonder plan.

Limite des zones d'affectation du plan de secteur
Grens van de bestemmingsgebieden van het gewestelijk

Parcelles, bâtiments existants, cours couvertes et numéros de police.
Percelen, bestaande gebouwen, overdekte koeren en politienummers.

Annexes 1 niveau.
Bijgebouw 1 bouwlaag.

Cours et jardins.
Koeren en tuinen.

Arbre existant.
Bestaande boom.

Nombre de niveaux des bâtisses existantes: Aantal bouwlagen der bestaande gebouwen:

- à toiture plate
met plat dak
- avec toiture à versants
met helmed dak
- avec toiture à la Mansart
met mansardedak
- avec étage(s) en recul
met verdieping(en) in achteruitbouw

Niveau (m) au pied de la façade.
Hoogtepeil (m) aan de voet van de gevel.

AFFECTATION DES PARCELLES
BESTEMMING VAN DE PERCELEN

Indication d'une affectation unique (rez-de-chaussée et étages.
Aanduiding van één enkele bestemming (gelijkvloers en verdiepingen).

Indication de 2 ou plusieurs affectations du rez-de-chaussée et des étages.
Aanduiding van 2 of meer verschillende bestemmingen van het gelijkvloers en de verdiepingen.

Affectation des étages.
Bestemming van de verdiepingen.

Affectation du rez-de-chaussée lorsqu'elle est dominante de celle des étages.
Bestemming van het gelijkvloers wanneer ze verschilt van deze van de verdiepingen.

Indication de 2 ou plusieurs affectations différentes des étages.
Aanduiding van 2 of meer verschillende bestemmingen van de verdiepingen.

Logement.
Wonen.

Bureaux. Kantoren. — Bureaux autorisés dans la zone d'habitation du plan de secteur.
Toegelaten kantoren in het typisch woongebied van het gewestplan.

Autres usages.
Ander gebruik.

Petits bureaux (professions libérales).
Kleine kantoren (vrije beroepen).

Horeca et activité annexes.
Horeca en aanhorige activiteiten.

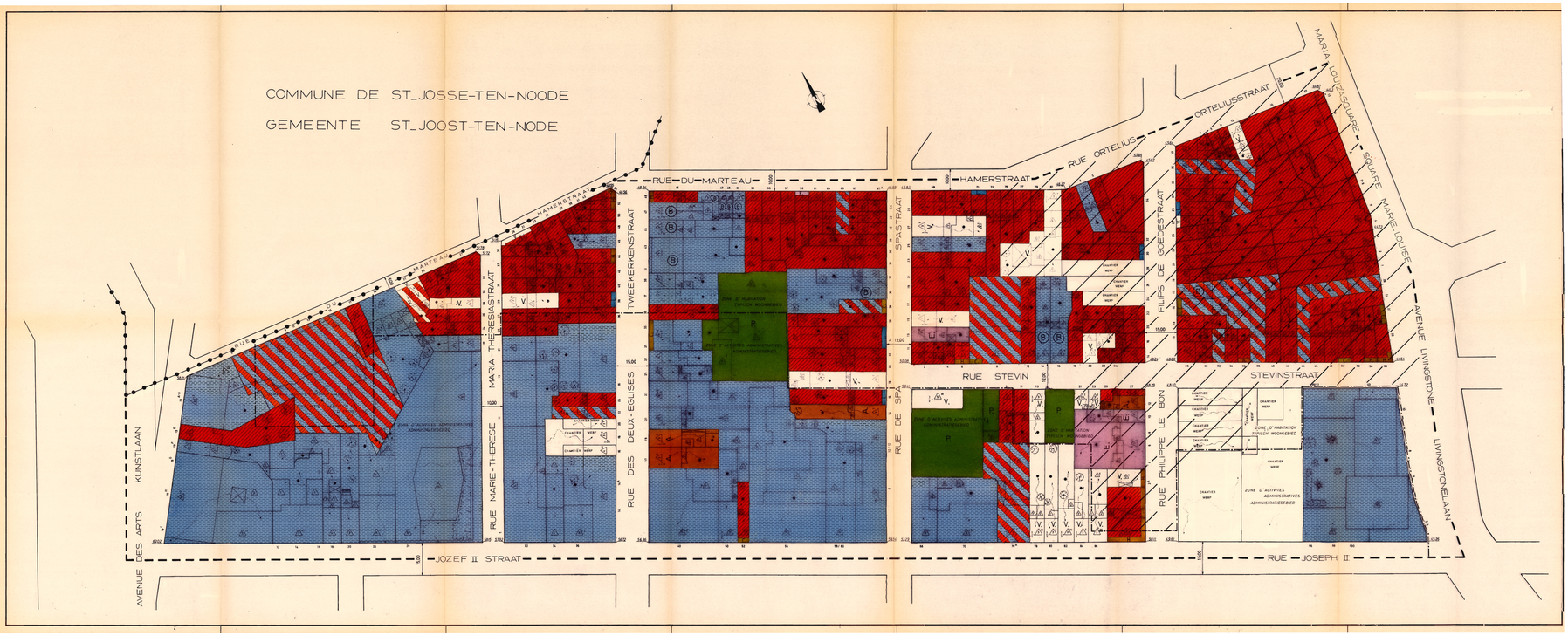
Commerces divers et activité annexes.
Verscheidene handels en aanhorige activiteiten.

Ateliers, dépôts et entreprises.
Ateliers, stapelplaatsen en ondernemingen.

Autre équipement et services collectifs.
Andere gemeenschappelijke voorzieningen.

Parking.

V. Vide.
Leeg.

ZONE D'HABITATION TYPIQUE WOONGEBIED — Affectation du plan de secteur.
Bestemmingen van het gewestplan.

Zone et site d'intérêt culturel, historique ou esthétique.
Zone en site met een culturele, historische of esthetische waarde.