

**ARRETE DE L'EXECUTIF DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE PORTANT REGLEMENT
GENERAL SUR LES BATISSES DES QUARTIERS
ENTOURANT LE SQUARE AMBIORIX ET LE PARC
DU CINQUANTENAIRE**

**BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
EXECUTIEVE HOUDENDE ALGEMENE
BOUWVERORDENING VOOR DE WIJKEN ROND DE
AMBIORIXSQUARE EN HET JUBELPARK**

**ARRETE DE L'EXECUTIF DE LA REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE PORTANT REGLEMENT
GENERAL SUR LES BATISSES DES QUARTIERS
ENTOURANT LE SQUARE AMBIORIX ET LE PARC
DU CINQUANTENAIRE**

L'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, notamment les articles 44, § 2, 54, § 3, alinéa 2 et 59, modifiés par la loi du 22 décembre 1970;

Vu l'avis du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre qui a l'aménagement du territoire dans ses attributions;

ARRETE :

CHAPITRE Ier : GENERALITES

Article 1er : Le présent arrêté règle une matière visée à l'article 107 quater de la Constitution.

Article 2 : Glossaire

Au sens du présent arrêté, il faut entendre par :

Alignement : Séparation entre les propriétés privées et la voirie publique terrestre

Annexe : Partie de la construction située au delà de la façade arrière, totalement ou partiellement en contact avec celle-ci, et ayant généralement un gabarit inférieur au bâtiment principal ainsi qu'une toiture plate.

Balcon : Etroite plate-forme à garde-corps, en surplomb devant une ou plusieurs baies.

Bâtiment principal : Partie de la construction comprise entre les façades avant et arrière et recouverte par une même toiture (plate ou à deux versants).

**BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE
EXECUTIEVE HOUDENDE ALGEMENE
BOUWVERORDENING VOOR DE WIJKEN ROND DE
AMBIORIXSQUARE EN HET JUBELPARK**

De Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, inzonderheid op de artikelen 44, § 2, 54, § 3, tweede lid, en 59, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voorstel van de Minister die de Ruimtelijke Ordening in zijn bevoegdheid heeft;

BESLUIT

HOOFDSTUK I : ALGEMEEN

Artikel 1 : In dit besluit wordt een materie geregeld die bedoeld is in artikel 107 quater van de grondwet.

Artikel 2 : Woordenlijst

In de zin van dit besluit moet worden verstaan onder :

Balkon : Smal platform met leuning, uitgevend op één of meer vensteropeningen.

Bijgebouw : Gedeelte van het bouwwerk dat zich voorbij de achtergevel bevindt en geheel of gedeeltelijk daarmee in aanraking komt. Heeft in 't algemeen een lagere bouwhoogte dan het hoofdgebouw, alsmede een plat dak.

Bouwfront : Plaats van de gevels wanneer een achteruitbouwzone is voorgeschreven. Deze plaats is daar waar gevel en grond elkaar snijden.

Bouwwerk : Algemene benaming voor alle op of onder de grond opgerichte constructies.

Brisis : Partie inférieure en pente raide d'un versant de toit brisé.

Construction : Tout ouvrage réalisé sur ou sous le sol.

Cuisine-cave : Niveau en sous-sol dont le plafond est situé à au moins 1,00 mètres au-dessus du plan horizontal passant par le niveau du trottoir au milieu de la façade et qui est éclairé par au moins une fenêtre donnant sur la voie publique.

Distance moyenne : La distance moyenne entre deux limites est mesurée le long de l'axe de la parcelle, en passant par leur milieu.

Enseigne : Mention apposée sur un bâtiment ou sur ses dépendances, par laquelle une personne porte à la connaissance du public qu'elle exerce dans ce bâtiment certaines activités. Par contre, ne peut être assimilée à une enseigne, une mention profitant à des tiers, telle que l'indication de la marque de leurs produits.

Front de bâtisse : Plan principal des façades lorqu'une zone de recul est imposée. Ce plan vertical passe par l'intersection des façades avec le sol.

Hauteur sous plafond : Hauteur entre les niveaux finis des plancher et plafond d'un même local.

Hauteur de niveau Hauteur entre les niveaux finis des planchers de deux étages contigus.

Logette : Petit ouvrage en surplomb, de plan allongé et à un seul étage.

Lucarne : Ouvrage construit sur un toit et permettant d'éclairer les combles par une ou plusieurs fenêtres, c'est-à-dire des baies placées dans le plan vertical et leur encadrement.

Bovenschild : Bovengedeelte met lichte helling, van een gebroken dakschild

Dakknik : Onderste gedeelte, met steile helling van een gebroken dakschild, ook onderschild genoemd.

Dakvenster : Constructie op een dak (meestal dakkapel genoemd) voor de verlichting van de dakverdieping bestaande uit één of meer vensters, met andere woorden rechtopstaande openingen met hun omlijsting.

Doorlopend perceel : Perceel waarvan twee zijden aan een openbare weg liggen, met uitzondering van de hoekterreinen. Een doorlopend perceel dat minder dan 30 meter diep is, gemeten in de as van het perceel, wordt gelijkgesteld met een hoekperceel.

Erker : Een uitbouw op een gevel over de hoogte van verscheidene verdiepingen en uitgevend op één of meer kleine vertrekken. De erker is bijna altijd uitspringend.

Gebroken dak : Dakschild met twee verschillende hellingen, gescheiden door een opkant (de breuklijn of dakknik).

Gemiddelde afstand : De gemiddelde afstand tussen twee limieten wordt gemeten in de as van het perceel, en door het midden ervan.

Gemiddelde perceelsdiepte : De gemiddelde diepte van een perceel wordt gemeten in de as van het perceel, vertrekend vanuit het midden van de gevel of van de straatzijde. Deze as kan afwijken van de loodlijn op de openbare weg.

Hoekperceel : Perceel grenzend aan de kruising van minstens twee openbare wegen.

Hoofdgebouw : Gedeelte van het bouwwerk, begrepen tussen de voor- en de achtergevel en begrepen onder éénzelfde dak (plat dak of zadeldak).

Modénature : Traitement ornemental (proportions, forme, galbe) de certains éléments en relief ou en creux d'un édifice, et en particulier des moulures.

Oriel : Ouvrage à claire-voie formant avant-corps sur la hauteur de plusieurs étages et renfermant de petites pièces. L'oriel est généralement en surplomb.

Profondeur moyenne de parcelle : La profondeur moyenne d'une parcelle se mesure le long de l'axe de la parcelle en partant du milieu de la façade ou du côté à rue. Cet axe peut ne pas être perpendiculaire à la voirie.

Parcelle traversante : Parcelle joignant deux tronçons de voies publiques, à l'exception des terrains d'angles. Une parcelle traversante mesurant moins de 30 mètres de profondeur, distance mesurée le long de l'axe de la parcelle, est assimilée à une parcelle d'angle.

Terrain d'angle : Parcelle se trouvant à l'intersection d'au moins deux tronçons de voies publiques.

Terrasson : Partie supérieure en pente douce d'un versant de toit brisé.

Toit brisé : Toit présentant deux pentes différentes sur le même versant, séparées par une arête saillante (la ligne de brisis).

Hoogte onder plafond : Hoogte tussen de afgewerkte vloer en het plafond in éénzelfde lokaal.

Kelderkeuken : Onder de grond gelegen ruimte waarvan het plafond gelegen is op minstens 1 m boven het niveau van het voetpad, gemeten in het midden van de voorgevel. Wordt verlicht door een venster dat uitzicht geeft op de openbare weg.

Kleine loggia : Kleine overdekte uitbouw over één enkele verdieping.

Lijstwerk : Ornamentale behandeling (verhoudingen, vorm, welvingen) van sommige elementen in reliëf of in uitsparing, van een gebouw, in 't bijzonder m.b.t. de sierlijsten.

Rooilijn : Grenslijn tussen de privé-eigendommen en de materiële openbare weg.

Uithangbord : Mededeling geplaatst op een gebouw of bijgebouw en waarbij een persoon het publiek ter kennis brengt dat hij in zijn gebouw een bepaalde werkzaamheid verricht.

Wordt niet beschouwd als een uithangbord, een mededeling ten voordele van derden, zoals de vermelding van produkt-handelsnamen.

Verdiepingshoogte : Hoogte tussen de afgewerkte niveaus van de vloeren van twee opeenvolgende verdiepingen.

Article 3 : Zones d'application

Le règlement est d'application dans les zones suivantes :

1° pour la Ville de Bruxelles :

- la zone comprise entre la rue du Marteau, la rue Ortélius, le square Marie-Louise, l'avenue Livingstone, la rue Stévin, l'avenue de Cortenberg (non compris les immeubles de l'avenue de Cortenberg), la rue Newton, la rue des Patriotes, la rue du Noyer, la chaussée de Louvain, la rue du Cardinal, la rue des Eburons, la rue des Guildes, la rue de Spa, la rue de Verviers et la limite communale;

- la zone comprise entre l'avenue de la Renaissance, l'avenue de Cortenberg et la rue Léonard de Vinci, non compris les immeubles de l'avenue de Cortenberg;

- la zone comprise entre l'avenue de la Renaissance, l'avenue de la Chevalerie, la rue du Noyer et la rue Hobbema.

2° Pour la commune d'Etterbeek, la zone comprise entre la place Jourdan, la chaussée de Wavre, la rue Louis Hap, la place Saint Pierre, l'avenue des Celtes, la rue des Tongres, la rue de Linthout, la rue d'Oultremont, la rue Degroux, la rue de Landsheere, la rue de Linthout, la rue de l'Orme, l'avenue de la Chevalerie, l'avenue de l'Yser, l'avenue des Gaulois, l'avenue des Nerviens, l'avenue d'Auderghem et la rue du Cornet.

3° Pour la commune de Schaerbeek, la zone comprise entre la rue de Linthout, la place de Jamblinne de Meux, la rue du Noyer et la rue de l'Orme.

4° Pour la commune de Saint-Josse-Ten-Node, les immeubles compris entre la rue de Verviers, la rue des Deux Eglises et la limite communale avec la Ville de Bruxelles.

Les limites sont à comprendre dans l'axe des voiries.

Artikel 3 : Toepassingszones

De verordening is van toepassing in de volgende zones :

1° Voor Brussel Stad :

- de zone begrepen tussen Hamerstraat, Orteliusstraat, Maria-Louizasquare, Livingstonelaan, Stevinstraat, Kortenberglaan (de gebouwen van de Kortenberglaan niet inbegrepen), Newtonstraat, Patriottenstraat, Notelaarsstraat, Leuvensesteenweg, Kardinaalsstraat, Euronenstraat, Gildenstraat, Spastraat, Verviersstraat en de gemeentegrens;

- de zone begrepen tussen Renaissancelaan, Kortenberglaan en Leonardo da Vincistraat, de gebouwen van de Kortenberglaan niet inbegrepen.

- de zone begrepen tussen Renaissancelaan, Ridderschapslaan, Notelaarsstraat en Hobbemastraat.

2° Voor de gemeente Etterbeek, de zone begrepen tussen Jourdanplein, Waversesteenweg, Louis Hapstraat, Sint-Pietersplein, Keltenlaan, Tongerenstraat, Linthoutstraat, d'Oultremontstraat, Degrouxstraat, de Landsheerestraat, Linthoutstraat, Olmstraat, Ridder-schapslaan, Ijzerlaan, Galliërslaan, Nerviërslaan, Oudergemselaan en Hoornstraat.

3° Voor de gemeente Schaarbeek, de zone begrepen tussen Linthoutstraat, de Jamblinne de Meux plein, Notelaarsstraat en Olmstraat.

4° Voor de gemeente Sint-Joost-Ten-Node, de gebouwen begrepen tussen Verviersstraat, Tweekerkenstraat en de gemeentegrens met Brussel Stad.

De grenzen moeten gezien worden in de aslijn van de wegen.

CHAPITRE II : DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS

Section 1 : Rapport des constructions avec les limites de propriétés

Article 4 : Continuité des alignements

Les constructions doivent être édifiées sur l'alignement ou le cas échéant sur le front de bâtisse imposé en recul. Elles ne peuvent laisser aucun espace non construit entre mitoyens, sans préjudice à l'article 8 alinéa 3.

Article 5 : Respect de la trame urbaine dans les construction nouvelles

Les constructions nouvelles établies sur des terrains résultant du regroupement de deux ou plusieurs parcelles ou de façon plus générale, sur des terrains dont la largeur à rue dépasse 13 mètres, doivent évoquer le parcellaire ancien par le traitement architectural de la façade. En particulier, les façades doivent être marquées par un rythme vertical d'une largeur de 5 à 8 mètres.

Article 6 : Limite arrière de construction

§ 1er. Le terrain qui peut être couvert par la construction, en ce compris les annexes, est limité :

1° du côté de la voie publique, par l'alignement de celle-ci ou, le cas échéant, par le front de bâtisse imposé en recul;

2° du côté opposé à la voie publique, par une parallèle à la limite précédente, tracée à une distance de celle-ci égale aux 3/4 de la profondeur moyenne de la parcelle, sans que cette distance puisse dépasser 15 mètres.

Ces dispositions sont illustrées par les figures 1 à 7 en annexe 1.

HOOFDSTUK II : BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BOUWWERKEN

Afdeling 1 : Verhouding van de bouwwerken t.o.v. de eigendomsgrenzen

Artikel 4 : Continuïteit van de rooilijnen

De bouwwerken moeten worden opgericht op de rooiline of in voorkomend geval op het voorgeschreven bouwfront. Ze mogen geen enkele onbebouwde ruimte laten tussen gemeleerde muren, onverminderd artikel 8, lid 3.

Artikel 5 : Naleving van het stadspatroon voor de nieuwe bouwwerken

De nieuwe bouwwerken gevestigd op terreinen, gevormd door de samenvoeging van twee of meer percelen, of in het algemeen op terreinen met een breedte aan de straat van meer dan 13 meter moeten de oude perceelsgewijze toestand oproepen door de architecturale behandeling van de gevel. De gevels moeten dus gekenmerkt zijn door een verticaal ritme met een breedte van 5 tot 8 meter.

Artikel 6 : Achterste grens van het bouwwerk

§ 1. Het terrein dat door het bouwwerk mag worden bedekt, met inbegrip van de bijgebouwen, wordt begrensd :

1° aan de zijde van de openbare weg, door de rooiline ervan of, in voorkomend geval, door het voorgeschreven bouwfront;

2° aan de tegenoverliggende kant van de openbare weg, door een evenwijdige lijn met de vorige grens, getrokken op een afstand van die grens, die gelijk is aan 3/4 van de gemiddelde diepte van het perceel, zonder dat deze afstand meer dan 15 meter mag bedragen.

Deze bepalingen worden geïllustreerd door figuren 1 tot 7 in bijlage 1.

A condition que la demande de permis de bâtir soit soumise aux mesures particulières de publicité prévues par l'arrêté royal du 5 novembre 1979, la distance de 15 mètres visée à l'alinéa 1er, 2°, peut être portée à 20 mètres pour les rez-de-chaussée commerciaux situés le long des voiries suivantes :

place Jourdan
avenue d'Auderghem
place Saint-Pierre
avenue des Celtes
rue des Tongres
chaussée de Louvain
rue Archimède
rue Stévin des numéros 110 à 170
rue Franklin des numéros 2 à 46.

§ 2. Dans tous les cas, la distance moyenne entre la façade arrière de la construction, annexes comprises, et le fond de la parcelle ne peut être inférieure à 3 mètres. Ces dispositions sont illustrées par les figures 8 à 10 en annexe 1.

Article 7 : Parcelles traversantes

Pour l'application de l'article 6 aux immeubles construits sur une parcelle traversante, il y a lieu de considérer chaque façade à front de rue. La profondeur moyenne est égale à la moitié de la profondeur totale de la parcelle traversante, cette distance étant mesurée le long de l'axe de la parcelle. La limite de la zone aedificandi est alors déterminée conformément à l'article 6. Cette disposition est illustrée par la figure 11 en annexe 1.

En outre, les façades arrières des deux constructions, annexes comprises, ne peuvent être en contact et doivent être distantes d'au moins 6 mètres l'une de l'autre, cette distance étant mesurée le long de l'axe de la parcelle. Cette disposition est illustrée par la figure 12 en annexe 1.

Op voorwaarde dat voor de bouwaanvraag de speciale reglementen van openbaarmaking gelden die zijn vastgesteld in het koninklijk besluit van 5 november 1979, kan de in het eerste lid, 2°, vermelde afstand van 15 meter tot 20 meter vergroot worden voor de commerciële gelijkvloers aan de volgende wegen :

Jourdanplein
Oudergemselaan
Sint-Pietersplein
Keltenlaan
Tongerenstraat
Leuvensesteenweg
Archimedesstraat
Stevinstraat, huisnummers 110 tot 170
Franklinstraat, huisnummers 2 tot 46

§ 2. In ieder geval mag de gemiddelde afstand tussen de achtergevel van het bouwwerk, inclusief bijgebouwen, en het einde van het perceel niet minder bedragen dan 3 meter. Deze bepalingen worden geïllustreerd door figuren 8 tot 10 in bijlage 1.

Artikel 7 : Doorlopende percelen

Voor de toepassing van artikel 6 op de gebouwen die op een doorlopend perceel zijn opgetrokken, dient van elke straatgevel te worden uitgegaan. De gemiddelde diepte is gelijk aan de helft van de totale diepte van het doorlopend perceel, gemeten in de as van het perceel. De grens van de te bebouwen oppervlakte wordt dan bepaald volgens artikel 6. Deze bepaling wordt geïllustreerd door figuur 11 in bijlage 1.

Bovendien mogen de achtergevels van de beide bouwwerken, inclusief bijgebouwen, elkaar nergens raken en moeten ze ten minstens 6 meter van elkaar staan, gemeten in de as van het perceel. Deze bepaling wordt geïllustreerd door figuur 12 in bijlage 1;

Article 8 : Parcelles d'angles

Toute construction sur une parcelle d'angle doit laisser subsister une surface non-bâtie correspondant à au moins 1/8 de la superficie totale de la parcelle.

La façade opposée à la voie publique, annexes comprises, doit respecter les limites définies à l'article 6 § 1er, 2°.

Si cette surface non-bâtie est en contact avec la voie publique, les façades visibles depuis celle-ci doivent être traitées comme des façades à front de rue.

Article 9 : Terrains de forme et de taille particulières

Pour des raisons d'aménagement local, l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis peut, dans une décision motivée, imposer des profondeurs de constructions différentes de celles définies aux articles 6, 7 et 8.

Artikel 8 : Hoekpercelen

Elk bouwwerk op een hoekperceel moet een niet bebouwde oppervlakte overlaten, die overeenkomt met minstens 1/8 van de totale oppervlakte van het perceel.

De gevel, bijgebouwen inclusief, tegenover de openbare weg, moet de in artikel 6 § 1, 2° opgelegde limieten naleven.

Indien deze niet bebouwde oppervlakte, langs de openbare weg ligt, moeten de vanaf deze weg zichtbare gevels, behandeld worden als straatgevels.

Artikel 9 : Terreinen met bijzondere vorm en grootte

Om redenen van plaatselijke aanleg kan de overheid die bevoegd is om te beslissen over de vergunningsaanvraag, bij een met redenen omklede beslissing andere bouwdiepten voorschrijven dan die welke in de artikelen 6, 7 en 8 zijn bepaald.

Section 2 : Gabarit de hauteur des constructions

Article 10 : Gabarit de hauteur

Les constructions doivent se conformer aux gabarits de hauteur déterminés par les profils repris en annexe 2.

L'étage éventuellement autorisé en retrait doit être établi à au moins 2,5 mètres du nu des façades avant et arrière. Il ne peut dépasser la hauteur autorisée pour les autres étages.

Article 11 : Locaux techniques

§ 1er. Les locaux techniques (machineries d'ascenseurs, groupes de ventilation ou de chauffe, souches de cheminées...) doivent répondre aux exigences suivantes:

1° dans le cas de toiture à deux versants, ils doivent être intégrés dans le volume de la toiture;

2° dans le cas de toit plat sans étage en retrait, ils doivent être intégrés dans un étage technique compté en plus du gabarit prescrit;

3° dans le cas de toit plat avec étage en retrait, ils doivent être intégrés dans un étage technique compté en plus du gabarit prescrit.

§ 2. Les étages techniques doivent dissimuler toutes les superstructures (cheminées, bouches d'aération etc...). Ils ne peuvent dépasser la hauteur d'un étage normal et doivent être réalisés avec les mêmes matériaux de parement qu'en façade.

Afdeling 2 : Maximum-bouwhoogte van de bouwwerken

Artikel 10 : Maximumbouwhoogte

Voor de bouwwerken moet men zich houden aan de maximumbouwhoogten, bepaald door de profielen aangegeven in bijlage 2.

De eventueel toegelaten inspringende verdieping moet worden opgetrokken op minstens 2,5 meter van de voor- en achtergevels. Deze verdieping mag de toegelaten hoogte voor de andere verdiepingen niet overschrijden.

Artikel 11 : Technische lokalen

§ 1. De technische lokalen (machinekamer van liften, ventilatie- of verwarmingskokers, schoorsteenpoten, enz...) moeten aan de volgende eisen voldoen :

1° in het geval van een dak met twee dakschilden, moeten ze in het volume van het dak geïntegreerd zijn;

2° in het geval van een plat dak zonder inspringende verdieping, moeten ze in een technische verdieping geïntegreerd zijn gerekend in meerdering t.o.v. de voorgeschreven bouwhoogte;

3° in het geval van een plat dak met inspringende verdieping, moeten ze geïntegreerd worden in een technische verdieping, gerekend in meerdering t.o.v. de voorgeschreven bouwhoogte.

§ 2. De technische verdiepingen moeten alle bovenconstructies verbergen (schoorsteenpijpen, verluchtingsroosters enz...). Ze mogen boven de hoogte van een gewone verdieping niet uitsteken en moeten in dezelfde gevelmaterialen uitgevoerd worden.

Les étages techniques sans étage en retrait doivent être établis :

en recul de 4 mètres au moins par rapport au nu de la façade avant, en recul de 3 mètres au moins par rapport au nu de la façade arrière, en recul de 4 mètres au moins par rapport au nu de la ou des façades latérales pour les bâtiments d'about ou les bâtiments qui ne sont pas construits entre 2 mitoyens.

Les étages techniques avec étage en retrait doivent être établis :

- en recul de 3 mètres au moins par rapport au nu du mur avant de l'étage en retrait;
- en recul de 2 mètres au moins par rapport au nu du mur arrière de l'étage en retrait;
- en recul de 3 mètres au moins par rapport au nu de la ou des murs latéraux de l'étage en retrait pour les bâtiments d'about ou les bâtiments qui ne sont pas construits entre deux mitoyens.

Article 12 : Hauteurs d'étages

La hauteur de plancher à plancher est limitée à 4,50 mètres pour les rez-de-chaussée et à 3,50 mètres pour les étages.

Article 13 : Hauteur sous plafond

La hauteur sous plafond des pièces habitables de jour et de nuit en ce compris les bureaux et salles de réunion ainsi qu'en général tous les locaux accessibles au public, est fixée au minimum à 2,80 mètres au rez-de-chaussée et à 2,60 mètres aux étages. Cette hauteur est mesurée libre de plancher à plafond.

De technische verdiepingen zonder inspringende verdieping moeten als volgt worden uitgevoerd :

- met insprong van minstens 4 meter t.o.v. het vlak van de voorgevel,
- met insprong van minstens 3 meter t.o.v. het vlak van de achtergevel,
- met insprong van minstens 4 meter t.o.v. het vlak van de zijgevel(s) voor de eindgebouwen of voor de gebouwen die niet tussen twee gemene muren gebouwd zijn.

De technische verdiepingen met inspringende verdieping moeten als volgt worden uitgevoerd :

- met insprong van minstens 3 meter t.o.v. het vlak van de voormuur van de inspringende verdieping;
- met insprong van minstens 2 meter t.o.v. het vlak van de achtermuur van de inspringende verdieping;
- met insprong van minstens 3 meter t.o.v. het vlak van de zijmuur of zijmuren voor de eindgebouwen of voor de gebouwen die niet tussen twee gemene muren gebouwd zijn.

Artikel 12 : Verdiepingshoogten

De hoogte van vloer tot vloer is beperkt tot 4,50 meter voor het gelijkvloers en tot 3,50 meter voor de verdiepingen.

Artikel 13 : Hoogte onder plafond

De hoogte onder plafond van de vertrekken die bij dag en nacht bewoonbaar zijn, waaronder begrepen kantoren en vergaderzalen, alsmede in 't algemeen al de voor het publiek toegankelijke lokalen, is vastgesteld op minstens 2,80 meter voor het gelijkvloers en op 2,60 meter voor de verdiepingen. Met deze hoogte wordt de vrije hoogte tussen vloer en plafond bedoeld.

Lorsque la profondeur des locaux considérés à l'alinéa ci-avant excède 6 mètres, la hauteur libre de ceux-ci doit être élevée de 15 centimètres par mètre supplémentaire de profondeur

Pour les cuisines-caves et pièces sous combles existantes, des dérogations peuvent être accordées pour l'aménagement de pièces habitables en tenant compte de l'éclairement, de l'aération, de la superficie et de l'usage des locaux.

Article 14 : Toitures

§ 1er. Les constructions doivent être recouvertes par un toit à deux versants qui s'inscrit dans un gabarit de toiture limité par :

1° un plan horizontal de base passant par la corniche;

2° une pente comprise entre 35° et 50° sur l'horizontale;

3° une ligne horizontale de faîte parallèle à la façade à rue et située au maximum à 5,50 mètres au-dessus du plan horizontal de base.

Cette disposition est illustrée par la figure 13 en annexe 1.

A partir d'un gabarit prescrit d'un rez-de-chaussée plus 5 étages, un toit plat peut être autorisé.

§ 2. Les toits brisés (dits toitures à la "Mansard") sont autorisées. Le brisis ne peut cependant pas avoir une pente de plus de 70° sur l'horizontale et une hauteur de plus de 2 mètres; de même, le pied du brisis ne peut se trouver en surplomb du nu de la façade. Par ailleurs, le terrasson doit avoir une pente inférieure à 45°.

§ 3. Dans le cas de nouvelles constructions ou de transformations affectant le volume de la toiture, l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis peut, dans une décision motivée, imposer une autre forme de toiture afin de permettre un meilleur raccordement avec une toiture voisine.

Wanneer de diepte van de in bovenstaande paragraaf beschouwde lokalen 6 meter overschrijdt, moet de vrije hoogte van deze lokalen verhoogd worden met 15 centimeter per bijkomende meter diepte.

Voor bestaande kelderkeukens en vertrekken in dakverdieping, kunnen afwijkingen toegestaan worden voor het inrichten van bewoonbare vertrekken, daarbij rekening houdend met de verlichting, de verluchting, de oppervlakte en het specifiek gebruik van de lokalen.

Artikel 14 : Daken

§ 1. De gebouwen moeten bedekt zijn met een zadeldak dat zich inpast in een dakprofiel, begrensd door :

1° een horizontaal basisvlak door de kroonlijst;

2° een helling tussen 35° en 50° t.o.v de horizontale lijn;

3° een horizontale noklijn, gelijklopend met de straatgevel en op maximum 5,50 meter boven het horizontaal basisvlak.

Deze bepaling is geïllustreerd door figuur 13 in bijlage 1.

Bij een voorgescreven bouwhoogte van een gelijkvloers en 5 verdiepingen, kan een plat dak toegestaan worden.

§ 2. De zogenaamde gebroken daken ("Mansarde-daken") worden toegestaan. De dakknik mag echter geen helling hebben van meer dan 70° t.o.v. de horizontale lijn en een hoogte van meer dan 2 meter; de basis van de dakknik mag niet in overkraging zijn (t.o.v. de voorgevel). Overigens moet de helling van het bovenschild minder dan 45° bedragen.

§ 3. In het geval van nieuwbouw of verbouwingen waarbij het volume van het dak betrokken wordt, kan de overheid die bevoegd is om te beslissen over de vergunningsaanvraag, bij een met redenen omklede beslissing, een andere dakvorm opleggen, teneinde een betere aansluiting met een aanpalend dak mogelijk te maken.

Section 3 : Revêtement principal des façades visibles de la voie publique et revêtement principal des toitures

Article 15 : Matériaux de revêtement principal des façades visibles de la voie publique

Les matériaux utilisés pour le revêtement principal des façades visibles de la voie publique doivent, par leur nature et leur couleur, être en harmonie avec les constructions traditionnelles présentes dans le quartier. Cette harmonie est appréciée par l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis à partir des plans de la demande de permis et sur base des critères suivants:

1° les matériaux non conformes au caractère du quartier sont interdits en tant que composant principal du revêtement de façade, y compris pour les rez-de-chaussée commerciaux;

2° les matériaux choisis doivent être identiques pour l'ensemble de la façade. Toutefois, la pierre bleue est admise pour les rez-de-chaussée. Dans certains cas, pour des raisons d'harmonie locale, l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis peut imposer l'utilisation de la pierre bleue pour les rez-de-chaussée.

3° le soubassement doit être recouvert de pierre bleue sur une hauteur minimum de 60 centimètres.

Sont par exemple interdits:

1° les revêtements synthétiques à l'exception des enduits et peintures;

2° les bardages;

3° les murs-rideaux en verre;

4° les pierres naturelles et revêtements qui ne sont pas conformes au caractère du quartier;

5° le béton architectonique;

6° les blocs de béton.

Afdeling 3 : Hoofdbekleding van gevels, zichtbaar vanaf de openbare weg en hoofdbekleding van de daken.

Artikel 15 : Materialen voor hoofdbekleding van gevels, zichtbaar vanaf de openbare weg.

De materialen, gebruikt voor de hoofdbekleding van de gevels, zichtbaar vanaf de openbare weg, moeten door hun aard en hun kleur in harmonie zijn met de traditionele bouwwerken bestaande in de wijk. Deze harmonie wordt op waarde geschat door de overheid die bevoegd is om te beslissen over de vergunningsaanvraag, uitgaande van de plannen voor de bouwvergunning en op grond van de volgende criteria :

1° de materialen die niet in overeenstemming zijn met het karakter van de wijk gebruikt als hoofdbekleding van de gevel, inclusief voor de commerciële gelijkvloers, zijn verboden ;

2° de gekozen materialen moeten identiek zijn voor de hele gevel. Voor het gelijkvloers wordt evenwel blauwe hardsteen toegestaan. In sommige gevallen kan, om redenen van plaatselijke harmonie, de overheid die bevoegd is om te beslissen over de vergunningsaanvraag het gebruik van blauwe hardsteen voorschrijven voor het gelijkvloers;

3° de sokkel moet met blauwe hardsteen bedekt worden over een hoogte van minstens 60 centimeter;

Zijn bijvoorbeeld verboden :

1° de kunststofbekledingen, met uitzondering van de bepleisteringen en beschilderingen;

2° de verticale beplatingen;

3° de glazen gordijngevels;

4° de natuurstenen en bekledingen die niet in overeenstemming zijn met het karakter van de wijk;

5° het architectonisch beton;

6° de betonblokken.

Article 16 : Travaux de peintures et de rénovation des façades

Tous les travaux de peinture et de rénovation des façades qui sont susceptibles d'en modifier l'aspect ou la nature sont soumis à la délivrance d'un permis de bâtir. Ils doivent répondre aux exigences suivantes:

1° s'appliquer à l'ensemble de la façade;

2° pour les peintures, ne s'appliquer que sur des enduits et utiliser des tons clairs en harmonie avec ceux des façades voisines.

Article 17 : Matériaux de toiture

Les matériaux utilisés pour la couverture des constructions doivent être des tuiles ou des ardoises choisies en harmonie avec celles des toitures voisines. Tout autre matériau d'aspect similaire et dont les tons sont conformes aux tons traditionnels du quartier peut être autorisé.

Les parties de toiture dont l'inclinaison est inférieure à 35° ou supérieure à 50° (par exemple au dessus d'une lucarne) peuvent être couvertes de zinc ou de cuivre.

Un soin particulier doit être apporté à la couverture des annexes et toits plats. Les revêtements bitumeux apparents sont interdits.

Artikel 16 : Schilder- en renovatiewerk aan de gevels

Voor al het schilder- en renovatiewerk aan de gevels dat het uitzicht of de aard van die gevels kan veranderen, moet een bouwvergunning afgeleverd worden. Zij moeten voldoen aan de volgende eisen :

1° aan te brengen op de hele gevel;

2° voor de verf : mag alleen aangebracht worden op bepleisteringen, uitgevoerd in heldere tinten, en in harmonie met die van de aanpalende gevels.

Artikel 17 : Dakmaterialen

De voor de dakbedekking der gebouwen te gebruiken materialen moeten pannen of leien zijn, uitgekozen in harmonie met de aanpalende daken. Voor enig ander materiaal met een soortgelijk uitzicht en kleuren die in overeenstemming zijn met de traditionele kleuren van de wijk, kan toestemming worden verleend

De dakgedeelten met een helling van minder dan 35° of meer dan 50° (bijvoorbeeld boven een dakvenster) mogen worden bedekt met zink of koper.

Bijzondere zorg moet worden besteed aan de dakbedekking van bijgebouwen en platte daken. Zichtbare bitumineuze bekledingen zijn verboden.

Section 4 : Eléments de modénature et d'ornementation des façades, accessoires fixés aux bâtiments

Article 18 : Conservation des éléments de façades

Les modénatures, balcons, oriels, corniches, lucarnes, bas-reliefs, ferronneries et autres éléments constructifs, traités de manière ornementale, doivent être intégralement conservés si leur état le permet. A défaut, ils doivent être remplacés, partiellement ou totalement par des éléments identiques aux modèles d'origine.

Les éléments qui auraient déjà été reconstruits en des matériaux différents de ceux d'origine ne peuvent subir que des travaux d'entretien. Ils ne peuvent être remplacés que par des éléments restituant au mieux le modèle d'origine.

Article 19 : Eléments en saillie en façade à rue

Le surplomb des éléments en saillie sur une façade à front de rue ne peut dépasser 70 centimètres dans les rues ayant une largeur de moins de 12 mètres, et 90 centimètres dans les autres rues. Ces mesures sont prises entre le nu du mur de façade et l'extrême saillie.

Les oriels ne peuvent occuper plus de 30% de la surface totale de la façade à front de rue.

Les corniches doivent avoir une saillie d'au moins 20 centimètres.

Article 20 : Matériaux de modénature et d'ornementation

Les matériaux utilisés pour la construction, la restauration ou la rénovation des éléments de modénature et d'ornementation doivent être choisis en harmonie avec ceux des immeubles voisins et ceux du revêtement principal de la façade.

Afdeling 4 : Lijstwerk en versiering van gevels; aan de gebouwen bevestigde toebehoren.

Artikel 18 : Behoud van de gevelelementen

De lijstwerken, balkons, erkers, kroonlijsten, dakvensters, bas-reliëfs, ijzersmeedwerk en andere bouwkundige delen moeten integraal worden behouden indien hun toestand het toelaat. Zoniet dienen ze gedeeltelijk of geheel te worden vervangen door elementen, identiek aan de originele modellen.

Indien elementen reeds opnieuw vervaardigd zouden zijn in materialen die verschillen van de originele, mogen deze alleen onderhoudswerk ondergaan. Ze mogen slechts vervangen worden door elementen die het originele model het best weergeven.

Artikel 19 : Uitspringende elementen op de straatgevel

De overkraging van de uitspringende elementen op een straatgevel mag niet meer dan 70 centimeter bedragen in straten van minder dan 12 meter breed, en niet meer dan 90 centimeter in de andere straten. Dit is de afstand gemeten tussen het muurvlak van de gevel en de uiterste uitsprong.

De erkers mogen niet meer dan 30% van de totale oppervlakte van de voorgevel beslaan.

De kroonlijsten moeten minstens 20 centimeter uitspringen.

Artikel 20 : Materialen voor lijstwerk en versiering

De materialen die worden gebruikt voor de constructie, de restauratie of de renovatie van de elementen van lijstwerk of versiering moeten worden gekozen in harmonie met die van de belendende gebouwen en met die van de hoofdbekleding van de gevel.

Article 21 : Menuiseries

La menuiserie en aluminium de ton naturel est interdite.

Les châssis de fenêtres existants ne peuvent être remplacés que par des châssis au dessin identique à celui d'origine, et de préférence en bois.

Article 22 : Rez-de-chaussée commerciaux

L'aménagement des rez-de-chaussée commerciaux ne peut en aucun cas empêcher l'occupation des étages supérieurs. L'accès à ceux-ci depuis la rue doit être distinct et aisé.

La transformation des dimensions des baies et la création d'un accès distinct au commerce doivent respecter le rythme de la façade aussi bien verticalement (travées) que horizontalement (bandeaux et soubassements).

Les accessoires d'ornementation des rez-de-chaussée commerciaux ne peuvent, de par leur nature et leur couleur, être distincts de la composition générale de la façade.

Article 23 : Enseignes et dispositifs publicitaires

Les enseignes et les dispositifs publicitaires doivent s'intégrer harmonieusement à la façade.

Les seuls dispositifs publicitaires autorisés sont ceux se rapportant exclusivement à une activité exercée dans le bâtiment sur lequel ils sont apposés.

Les enseignes et dispositifs publicitaires appliqués sur la façade ne peuvent dépasser le plancher du premier étage.

Pour les enseignes et dispositifs publicitaires perpendiculaires à la façade, cette limite est portée au seuil des baies du premier étage.

Artikel 21 : Schrijnwerk

Schrijnwerk van aluminium in natuurkleur wordt niet toegestaan.

De ramen van bestaande vensters mogen slechts vervangen worden door ramen met dezelfde vormgeving als de originele en bij voorkeur in hout.

Artikel 22 : Commerciële gelijkvloers

De inrichting van het commerciële gelijkvloers mag het bewonen van de verdiepingen in geen geval beletten. Derhalve dient er van op de straat een afzonderlijke en gemakkelijke toegang tot de verdiepingen voorzien worden.

Bij wijzigingen in de afmetingen van de muuropeningen en het uitvoeren van een aparte toegang tot de handelszaak moet het ritme van de gevel worden nageleefd en dit zowel verticaal (traveeën) als horizontaal (gevelbanden en sokkels).

De toebehoren voor versiering van het gelijkvloers met handelszaken mogen door hun aard en hun kleur niet verschillen van de algemene compositie van de gevel.

Artikel 23 : Uithangborden en reclamevoorzieningen

De uithangborden en reclamevoorzieningen moeten zich harmonisch in de gevel inpassen.

De enige toegelaten reclamevoorzieningen zijn deze die uitsluitend betrekking hebben op de bedrijvigheid die in het gebouw uitgeoefend wordt.

De uithangborden en reclamevoorzieningen die op de gevel aangebracht zijn mogen de vloer van de eerste verdieping niet overschrijden.

Voor uithangborden en reclamevoorzieningen die loodrecht op de gevel aangebracht zijn, wordt deze grens verlegd tot aan de dorpel van de vensteropeningen van de eerste verdieping.

Les enseignes et dispositifs publicitaires doivent respecter le rythme vertical de la façade; en particulier, une bande horizontale ne peut être appliquée sur toute la largeur.

La superficie totale des enseignes et dispositifs publicitaires doit être inférieure à 2,5 m².

Les dispositifs lumineux clignotants sont interdits.

Des dérogations au présent article peuvent être accordées pour les rues commerçantes reprises à l'article 6.

Ces dérogations sont soumises aux mesures particulières de publicité prévues par l'arrêté royal du 5 novembre 1979.

Voor uithangborden en reclamevoorzieningen moet het verticale ritme van de gevel in acht genomen worden. Zo mag vooral geen horizontale band over de hele breedte van de gevel worden aangebracht.

De totale oppervlakte van uithangborden en reclamevoorzieningen samen, moet minder dan 2,5 m² bedragen.

Voorzieningen met knipperende lichteffecten zijn verboden.

Er kunnen afwijkingen van dit artikel toegestaan worden voor de handelsstraten aangegeven in artikel 6.

Deze afwijkingen worden onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking die zijn vastgesteld in het koninklijk besluit van 5 november 1979.

Section 5 : ECLAIREMENT DES LOCAUX SOUS TOITURE

Article 24 : ECLAIREMENT DES LOCAUX SOUS TOITURE

L'éclairement des locaux sous toiture ne peut s'effectuer que :

1° soit par une ou plusieurs baies vitrées de même inclinaison que les versants et dont la surface totale par versant ne peut dépasser 1/5 de la surface du versant considéré;

2° soit par une ou plusieurs lucarnes dont la largeur totale par versant ne peut dépasser 1/3 de la largeur totale de la toiture, chaque lucarne respectant par ailleurs le rythme des fenêtres de façades;

3° soit par une terrasse découpée dans le versant de la façade arrière, ne dépassant pas 1/3 de la surface du dit versant. Dans ce dernier cas, la terrasse doit être limitée par un garde-corps en fer forgé ou en bois et la reprise des eaux pluviales doit être raccordée aux descentes des corniches.

Afdeling 5 : Verlichting van de vertrekken onder het dak

Artikel 24 : Verlichting van de vertrekken onder het dak

De verlichting van de vertrekken onder het dak mag slechts gebeuren :

1° hetzij via één of meer beglaasde dakopeningen met dezelfde helling als die van de dakschilden en waarvan de totale oppervlakte per dakschild niet meer mag bedragen dan 1/5 van de oppervlakte van het beschouwde dakschild;

2° hetzij door één of meer dakvensters, waarvan de totale breedte per dakschild niet meer mag bedragen dan een derde van de totale breedte van het dak; voor elk dakvenster moet bovendien het ritme van de gevelvensters worden gerespecteerd;

3° hetzij via een terras dat zich binnen het dakschild van de achtergevel bevindt en waarvan de grootte niet meer dan een derde van de oppervlakte van het dakschild bedraagt. In dit laatste geval moet het terras begrensd zijn door een leuning uit smeedijzer of hout en de opvang van het regenwater moet verbonden zijn met de afvoerpipen van de kroonlijsten.

CHAPITRE III : DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES DE RECOL ET COURS

Article 25 : Zones de recul

Les zones de recul doivent être aménagées en jardin et présenter un aspect verdoyant. Elles doivent être régulièrement entretenues. Elles ne peuvent être transformées en place de stationnement ni être recouvertes de matériaux imperméables, sauf en ce qui concerne les accès aux portes d'entrée et garages.

Aucune enseigne ni aucun dispositif publicitaire ne peut être placé dans les zones de recul.

Par ailleurs, elles doivent être clôturées le long de l'alignement et à la limite des parcelles par une grille ajourée en métal peint reposant sur un soubassement en pierre bleue ou en maçonnerie rejointoyée dont la hauteur totale, en ce compris le soubassement, ne peut pas dépasser 2 mètres,

Un dépassement de la hauteur maximale visée à l'alinéa 3 peut être autorisé en vue d'assurer l'harmonie avec les clôtures voisines.

Article 26 : Cours

La surface comprise entre la limite arrière de construction définie par les articles 6, 7 et 8 et le fond de la parcelle ne peut être recouverte à raison de plus de 30% par des matériaux imperméables de revêtement de sol (cimentage, dallage ou autre). Cet aménagement ne peut mettre en péril la viabilité des arbres à hautes tiges remarquables ou marquants pour l'îlot. Cette disposition est illustrée par la figure 14 en annexe 1.

Le recouvrement complet de la surface visée à l'alinéa 1er par les matériaux qui y sont cités peut être autorisé pour des raisons de salubrité si la petite taille de la parcelle et les conditions d'exposition l'exigent.

HOOFDSTUK III : BEPALINGEN AANGAANDE DE ACHTERUITBOUWZONES EN BINNENPLAATSEN

Artikel 25 : Achteruitbouwzones

De achteruitbouwzones moeten als tuintjes worden aangelegd en van groen zijn voorzien. Ze moeten regelmatig onderhouden worden. Ze mogen niet worden veranderd in parkeerplaats of bedekt worden met ondoordringbare materialen, behalve voor de toegang tot voordeuren en garages.

Geen enkel uithangbord noch reclamevoorziening mag in de achteruitbouwzones geplaatst worden.

Bovendien moeten ze langs de rooilijn en de grens van de percelen omheind zijn door een geschilderd metalen hekwerk dat rust op een sokkel uit blauwe hardsteen of uit opgevoegd metselwerk. De totale hoogte, sokkel inbegrepen, mag niet meer dan 2 meter bedragen.

Er kan toestemming worden verleend om de in het 3^e lid bedoelde maximale hoogte te overschrijden om wille van de harmonie met de aanpalende omheiningen.

Artikel 26 : Binnenplaatsen

De ruimte begrepen tussen de achterste bouwgrens, bepaald door de artikelen 6, 7 en 8, en de achterzijde van het perceel, mag niet meer dan 30 % bedekt worden met ondoordringbare grondbedekkingsmaterialen (cementeringen, betegelingen of andere). Deze voorzieningen mogen de leefbaarheid niet in gevaar brengen van hoogstammige bomen, die opmerkelijk of markant zijn voor de beschernde wijk. Deze beperking wordt geïllustreerd door figuur 14 in bijlage 1.

De volledige bedekking van de in het eerste lid bedoelde ruimte met de erin vermelde materialen, kan worden toegestaan om gezondheidsredenen, indien de geringe grootte van het perceel en de ligging ten opzichte van de zon het vereisen.

Article 27 : Parkings en intérieurs d'îlots

Dans les intérieurs d'îlots, seuls les parkings souterrains sont autorisés à condition d'être recouverts d'une épaisseur de terre arable de 60 centimètres aménagée en jardin et être régulièrement entretenue. De plus, cet aménagement ne peut mettre en péril la viabilité des arbres à hautes tiges remarquables ou marquants pour l'îlot.

Sauf dans les cas de parcelles exigües, il est requis lors de ce type d'aménagement de réserver une zone de pleine terre suffisante pour permettre la plantation d'arbres à moyennes ou hautes tiges.

Article 28 : Accès des garages souterrains

Les rampes d'accès des garages souterrains ne peuvent avoir une pente de plus de 4 pour-cent sur une distance de 5 mètres à partir de l'alignement, qu'il y ait ou non une zone de recul

Dans le cas où l'entrée et la sortie se font par des voies séparées en sens unique, seule la voie de sortie est concernée par cette disposition.

Artikel 27 : Parkeerplaatsen in de binnenterreinen van een huizenblok

In de binnenterreinen van een huizenblok worden alleen ondergrondse parkeerplaatsen toegestaan mits deze overdekt zijn met een 60 centimeter dikke laag teelaarde die als tuin wordt aangelegd en regelmatig onderhouden wordt. Bovendien mag deze voorziening de leefbaarheid niet in gevaar brengen van de hoogstamige bomen die opmerkelijk of markant zijn voor het huizenblok.

Behalve in het geval van kleinen percelen, geldt de vereiste dat bij dit type van aanleg een zone volle grond voorbehouden wordt, zodat het planten van middelhoge en hoogstammige bomen mogelijk is.

Artikel 28 : Toegang tot ondergrondse parkeergarages

De hellingen van de afritten der ondergrondse parkeergarages mogen niet meer bedragen dan 4 percent over een afstand van 5 meter, te rekenen vanaf de rooilijn, ongeacht of er al dan niet een achteruitbouwzone bestaat.

Daar waar voor de in- en uitrit afzonderlijke rijbanen met éénrichtingsverkeer bestaan, geldt deze bepaling alleen voor de uitrit.

CHAPITRE IV : PROTECTION DES IMMEUBLES DE QUALITE ARCHITECTURALE REMARQUABLE

Article 29 : Principes de protection

Les immeubles à protéger sont repris dans une liste en annexe 3. Ils sont répartis en trois classes:

La classe 1 reprend des immeubles de qualité architecturale exceptionnelle. Ils sont protégés par les dispositions suivantes:

1° toutes les demandes de permis portant sur ces immeubles doivent respecter scrupuleusement les façades et les toitures dans toutes leurs dispositions;

2° ces demandes de permis doivent obligatoirement être soumises à la Commission de Concertation et à la Commission Royale des Monuments et des Sites;

3° Ces immeubles ne peuvent en aucun cas être le support ni être masqué par une quelconque enseigne ou dispositif publicitaire.

La classe 2 reprend des immeubles de grande qualité architecturale. Ils peuvent faire l'objet de transformations mineures tel que sur-hausse de gabarit ou transformations du rez-de-chaussée, mais les caractéristiques générales du bâtiment doivent être préservées. Les demandes de permis portant sur ces immeubles doivent être soumises à la Commission de Concertation.

La classe 3 reprend des immeubles présentant des qualités architecturales intéressantes. L'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis doit, dans la délivrance des permis portant sur ces immeubles, s'efforcer de préserver les façades et les toitures.

HOOFDSTUK IV : BESCHERMING VAN DE GEBOUWEN MET OPMERKELIJKE ARCHITECTURALE KWALITEITEN

Artikel 29 : Principes inzake bescherming

De te beschermen gebouwen zijn vermeld op een lijst in bijlage 3. Ze worden opgedeeld in drie klassen :

Klasse 1 vermeldt de gebouwen met uitzonderlijke architecturale kwaliteiten. Ze worden door de volgende bepalingen beschermd:

1° bij alle aanvragen tot vergunning met betrekking tot deze gebouwen, moeten de gevels en de daken volledig en nauwgezet worden gerespecteerd;

2° de bedoelde aanvragen dienen verplicht te worden voorgelegd aan de Overlegcommissie en aan de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen;

3° deze gebouwen mogen in geen geval aan het gezicht ontrokken worden of als drager dienen voor enig uithangbord of voorziening van reclame.

Klasse 2 vermeldt de gebouwen met hoge architecturale kwaliteiten. Ze mogen verbouwingen ondergaan van geringe omvang, zoals verhoging van het gevelprofiel of aanpassingswerken aan het gelijkvloers, maar de algemene karakteristieken van het gebouw moeten gevrijwaard blijven. De vergunningsaanvragen voor deze gebouwen zijn voor te leggen aan de Overlegcommissie.

Klasse 3 vermeldt de gebouwen die interessante architecturale kwaliteiten vertonen. De overheid die bevoegd is om te beslissen over de vergunningsaanvraag moet, bij het afleveren van vergunningen voor deze gebouwen, bijzonder toezien op de vrijwaring van de gevels en de daken.

CHAPITRE V : DISPOSITIONS DIVERSES**Article 30 : Dérogations**

A titre exceptionnel, des dérogations au présent règlement peuvent être accordées par l'autorité compétente pour statuer sur la demande de permis et ce à condition qu'elles soient motivées par des préoccupations d'intégration architecturale et urbanistique harmonieuse.

Ces dérogations sont soumises aux mesures particulières de publicité prévues par l'arrêté royal du 5 novembre 1979.

Article 31 : Exécution

Le Ministre-Président, Ministre de l'Aménagement du Territoire, des Pouvoirs Locaux et de l'Emploi compétent en matière d'aménagement du territoire est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le

Par l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président, Ministre de l'Aménagement du Territoire, des Pouvoirs Locaux et de l'Emploi,

HOOFDSTUK V : VERSCHILLENDEN BEPALINGEN**Artikel 30 : Afwijkingen**

Uitzonderlijk kan de overheid die bevoegd is om te beslissen over de vergunningsaanvraag afwijkingen toe kennen op deze verordening, op voorwaarde dat deze met redenen omkleed worden die steunen op de zorg voor een harmonische architecturale en stedebouwkundige integratie.

Deze afwijkingen worden onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking die zijn vastgesteld in het koninklijk besluit van 5 november 1979.

Article 31 : Uitvoering

De Minister-Voorzitter, Minister van de Ruimtelijke Ordening, Ondergeschikte Besturen en Tewerkstelling, die bevoegd is voor ruimtelijke ordening, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel,

Door de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve,

De Minister-Voorzitter, Minister van Ruimtelijke Ordening, Ondergeschikte Besturen en Tewerkstelling,

Charles Picqué

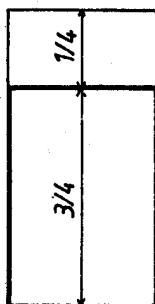
Annexe 1 IllustrationsBijlage 1 Illustraties

Figure 1
Figuur 1

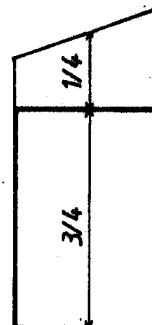


Figure 2
Figuur 2

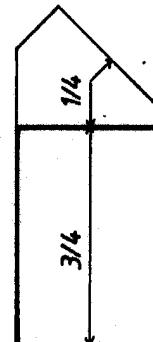


Figure 3
Figuur 3

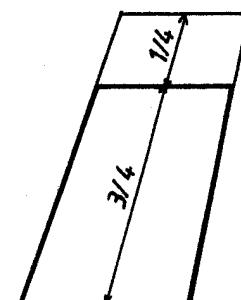


Figure 4
Figuur 4

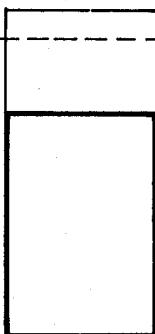


Figure 5
Figuur 5

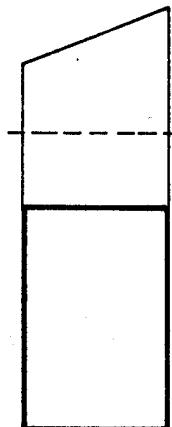


Figure 6
Figuur 6

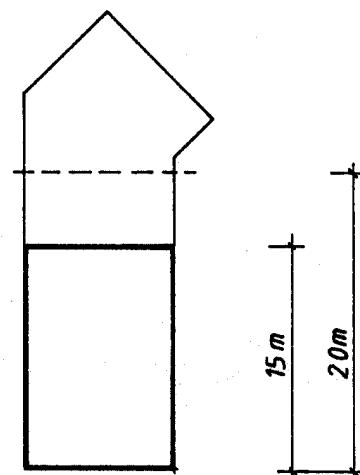


Figure 7
Figuur 7

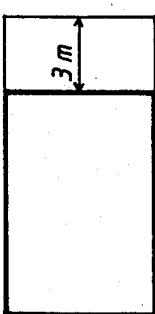


Figure 8
Figuur 8

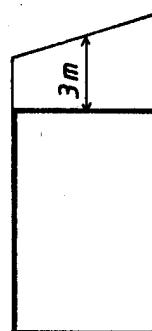


Figure 9
Figuur 9

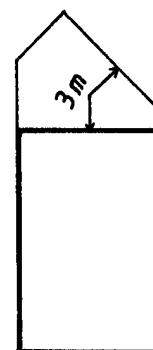


Figure 10
Figuur 10

Figure 11
Figuur 11

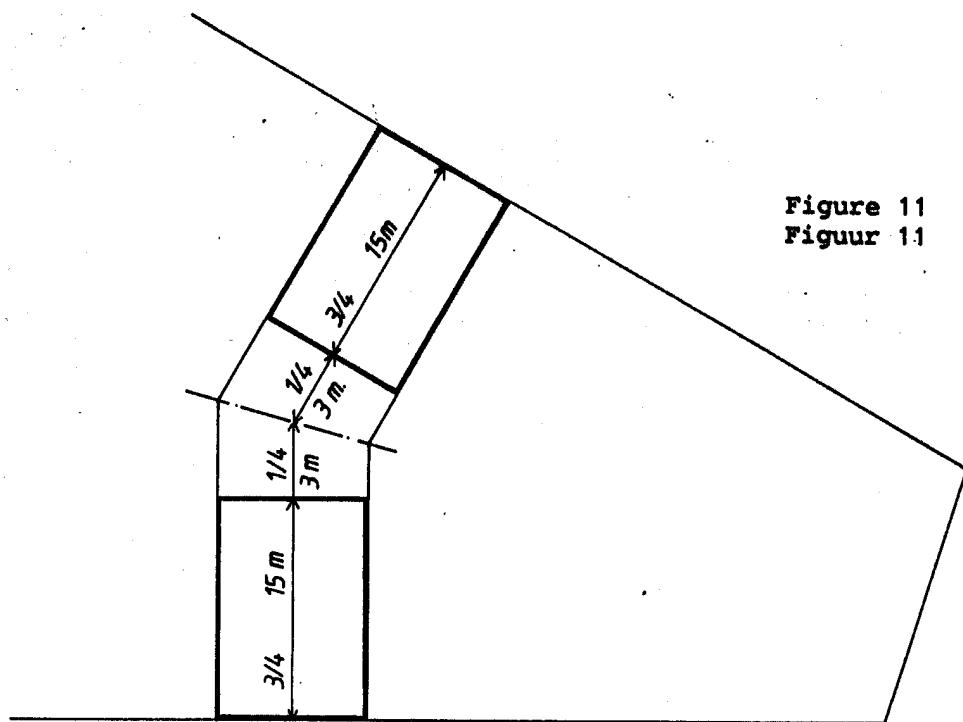
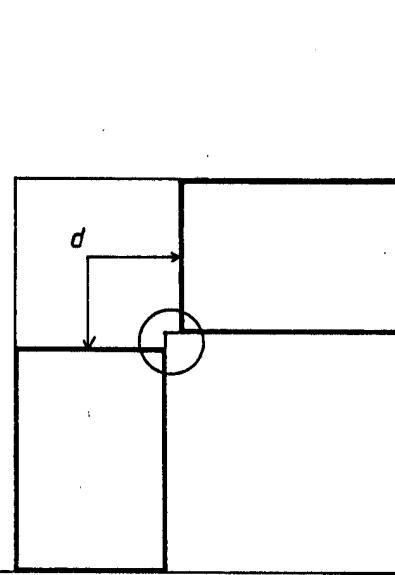


Figure 12
Figuur 12



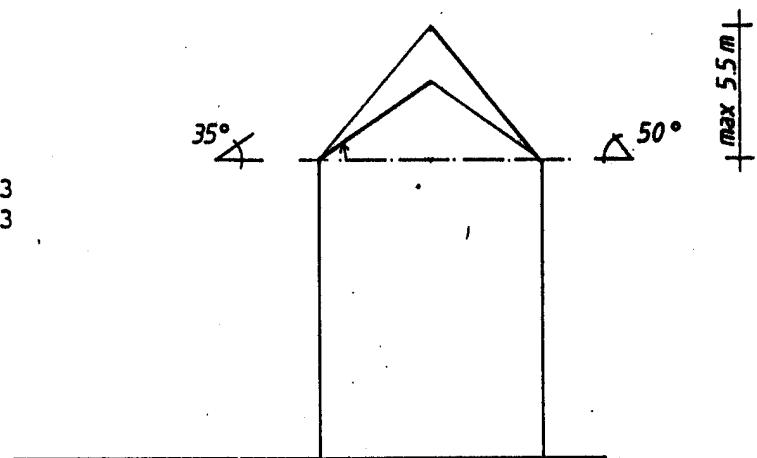


Figure 13
Figuur 13

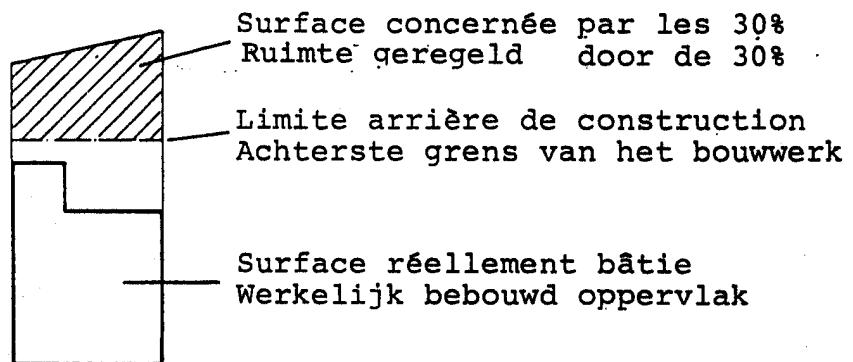


Figure 14
Figuur 14

Vu pour être annexé à l'Arrêté de l'Exécutif du
Gezien om te worden gevoegd bij het Besluit van de Executieve van

Le Ministre-Président
De Minister-Voorzitter

Charles PICQUE

(Ndxilot.doc 15/05/91)

ANNEXE 2 : PROFILS DES GABARITS PRESCRITS

(Zie Nederlandse tekst op volgende bladzijde)

Cette annexe se décompose en deux parties :

° L'index des noms de rues, qui permet de retrouver une adresse dans l'ensemble des profils;

2° Les profils proprement dits.

Index des noms de rues :

Chaque îlot est numéroté et chaque face d'îlot reçoit une lettre (A, B, C etc...).

Chaque ligne du listing représente une face de rue et est donc caractérisée par un numéro d'îlot et une lettre de face d'îlot.

Ce listing reprend dans l'ordre :

- le nom de la rue
- le numéro de police du début de la face d'îlot
- le numéro de police de fin de la face d'îlot
- le numéro de l'îlot
- la face de l'îlot

Profils de gabarits :

Chaque face d'îlot est représentée telle qu'elle est vue depuis la rue. Les faces d'un même îlot se succèdent de gauche à droite. Les profils dessinés correspondent à la situation existante.

Les traits en tireté représentent les étages mansardés et les traits en pointillé représentent les étages en retrait.

De plus, à titre illustratif, les immeubles de qualité architecturale remarquable définis par l'article 29 sont identifiables par les symboles suivants :

- : classe 1
- + : classe 2
- : classe 3

La cote indiquée au-dessus du profil correspond au gabarit prescrit ($R + 2 = rez-de-chaussée + 2 étages$).

Le "+" éventuel représente un étage supplémentaire autorisé en retrait

BIJLAGE 2 : VOORGESCHREVEN MAXIMUM HOOGTEPROFIELEN

(Texte français sur la page précédente)

Deze bijlage bevat twee gedeelten

1° De straanaamindex die het mogelijk maakt een adres te vinden in het geheel der profielen;

2° De eigenlijke profielen.

Straanaamindex :

Ieder huizenblok is genummerd en iedere kant van een huizenblok wordt voorzien van een letter (A, B, C enz...).

Iedere lijn van de listing stelt een straatkant voor en wordt dus gekenmerkt door een huizenbloknummer en een letter die een kant van een huizenblok voorstelt.

Deze listing vermeldt achtereenvolgens :

- de straatnaam;
- het eerste huisnummer van het huizenblok,
- het laatste huisnummer van het huizenblok,
- het nummer van het huizenblok,
- de kant van het huizenblok.

Hoopte profielen

Iedere kant van een huizenblok wordt voorgesteld zoals hij van de straat gezien wordt. De kanten van een zelfde huizenblok volgen elkaar van links naar rechts op. De getekende profielen stemmen overeen met de bestaande toestand.

De stippellijnen stellen de dakverdiepingen voor, de puntlijnen stemmen overeen met de inspringende verdiepingen.

Bovendien worden ter illustratie de gebouwen van opmerkelijke architecturale kwaliteit, zoals bepaald in artikel 29, geïdentificeerd door de volgende symbolen :

- | | |
|---|------------|
| 田 | : klasse 1 |
| + | : klasse 2 |
| □ | : klasse 3 |

De afmeting die boven het profiel vermeld staat, stemt overeen met het voorgeschreven maximum hoogteprofiel ($R + 2 = \text{gelijkvloers} + \text{twee verdiepingen}$).

De eventuele vermelding "+ 1" stelt een bijkomende toegelaten inspringende verdieping voor.

Commune de Saint-Josse-Ten-Noode

Nom de rue		Début/fin	
DEUX EGLISES	RUE DES	73 57	1 A
VERVIERS	RUE DE	1	1 B

Gemeente Sint-Joost-Ten-Node

Straatnaam		Begin/eind	
TWEEKERKEN	STRAAT	73 57	1 A
VERVIERS	STRAAT	1	1 B

Commune de Schaerbeek

Nom de rue		Début/fin	
LEFEVRE VICTOR	RUE	1 61	70 C
LEFEVRE VICTOR	RUE	90 2	71 A
LINTHOUT	RUE DE	72 2	66 B
LINTHOUT	RUE DE	84 74	70 B
LINTHOUT	RUE DE	100 90	71 B
NOYER	RUE DU	254 306	66 E
NOYER	RUE DU	312 350	71 D
ORME	RUE DE L'	2 76	71 C
ROOSEVELT THEODORE	RUE	7 61	66 C
ROOSEVELT THEODORE	RUE	64 8	70 A
WAPPERS	PLACE	1 5	66 D
WAPPERS	PLACE	7 10	70 D

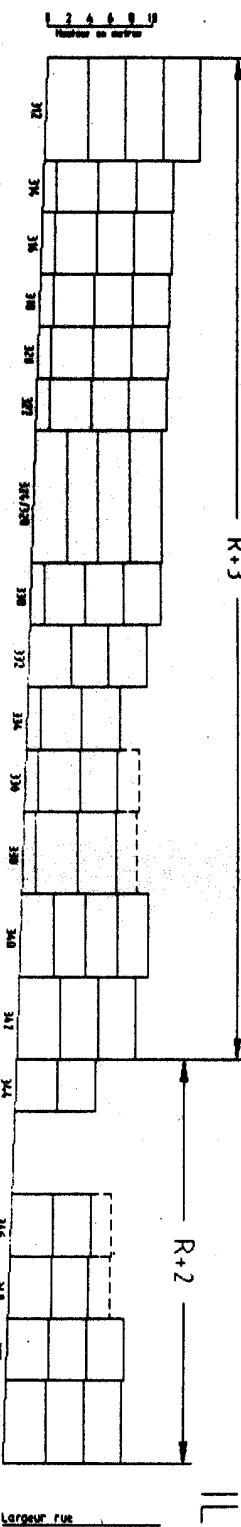
Gemeente Schaarbeek

Straatnaam		Begin/eind	
LEFEVRE VICTOR	STRAAT	1 61	70 C
LEFEVRE VICTOR	STRAAT	90 2	71 A
LINTHOUT	STRAAT	72 2	66 B
LINTHOUT	STRAAT	84 74	70 B
LINTHOUT	STRAAT	100 90	71 B
NOTELAARS	STRAAT	254 306	66 E
NOTELAARS	STRAAT	312 350	71 D
OLM	STRAAT	2 76	71 C
ROOSEVELT THEODORE	STRAAT	7 61	66 C
ROOSEVELT THEODORE	STRAAT	64 8	70 A
WAPPERS	PLEIN	1 5	66 D
WAPPERS	PLEIN	7 10	70 D

LLOT / BLOK 71

R+3

R+2



710 RUE DU NOYER / NOTELAARSSTRAAT [312 - 350]

R+2

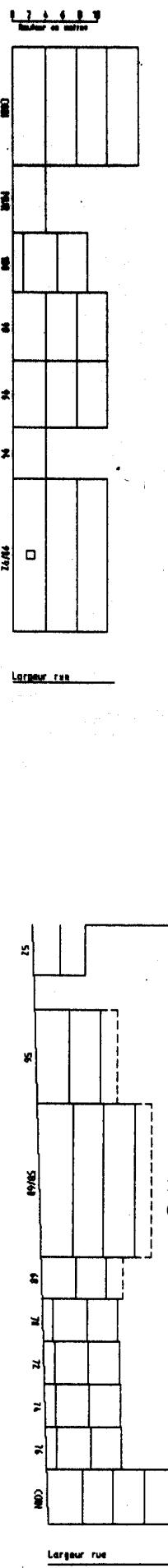
R+3



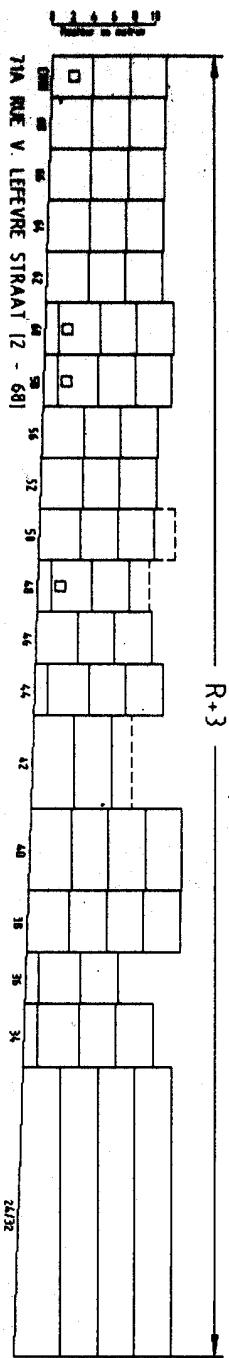
710 RUE DE L'ORME / OLMSTRAAT [72 - 76]

R+2

R+3

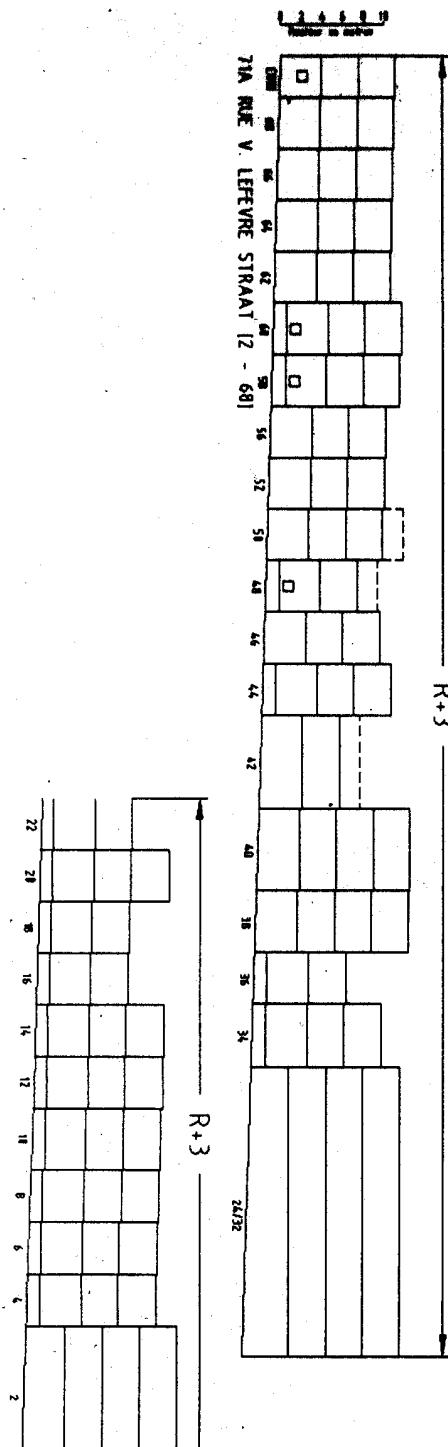


SUITE RUE DE L'ORME / OLMSTRAAT VERVERG



710 RUE DE L'ORME / OLMSTRAAT [12 - 68]

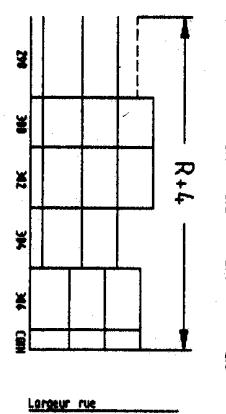
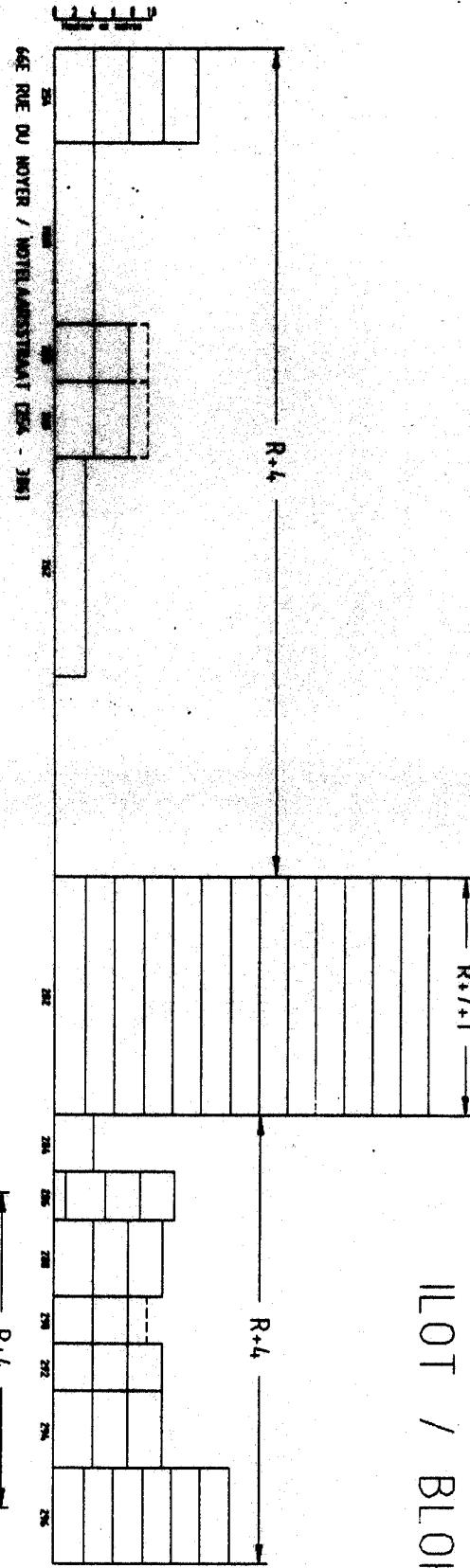
R+3



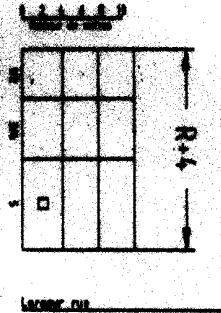
0 2 4 6 8 10 mètres

SUITE RUE VLEEFVRE STRAAT VERVERG

ILOT / BLOK 66



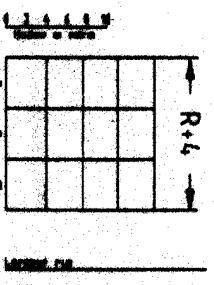
SUITE RUE DU NOYER / NOTELAARSSTRAAT VERVOLG



LES RATE MAPPERS PLEIN [1 - 5]

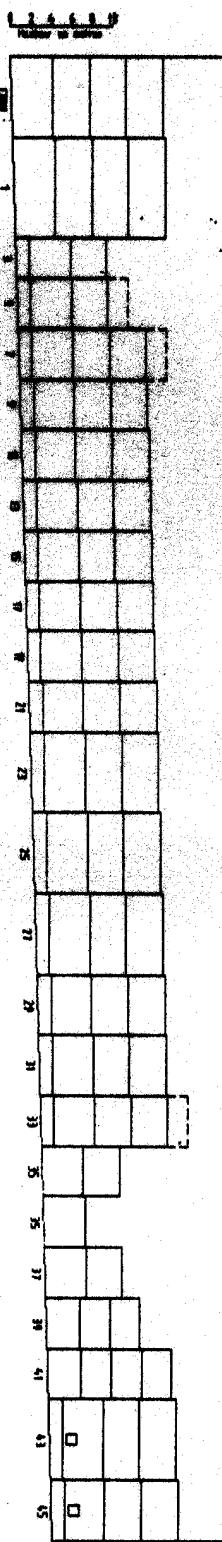
12469 Domette

ILLOT / BLOK 70



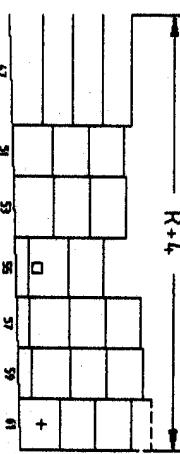
700 PLACE WAPPERS PLEIN 17 - 18

R+4



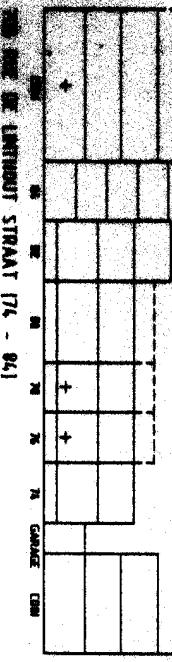
700 RUE VICTOR LECLERC STRAAT 11 - 64

R+4

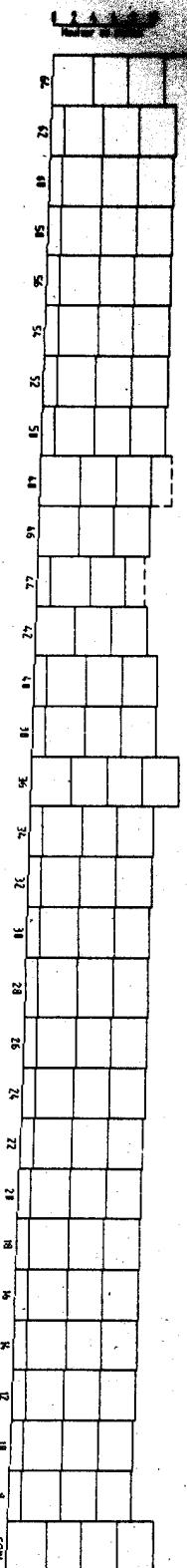


SUITE RUE V LEFEVRE STRAAT VERVOLG

LARGEUR DE



R+4



LARGEUR DE

0 2 5 6 1 0 meters

700 RUE TH ROOSEVELT STRAAT [6 - 64]

ANNEXE 3 : Liste des immeubles de qualité architecturale remarquable.BIJLAGE 3 : Lijst van de gebouwen met opmerkelijke architecturale kwaliteitenVille de Bruxelles

(Zie Nederlandse lijst op bladzijde 6)

Nom de rue	Numéro de police	Classe
ABDICTION (RUE DE L')	4	3
ABDICTION (RUE DE L')	31	3
AMBIORIX (SQUARE)	6	3
AMBIORIX (SQUARE)	7	2
AMBIORIX (SQUARE)	10	2
AMBIORIX (SQUARE)	11	1
AMBIORIX (SQUARE)	12	2
AMBIORIX (SQUARE)	45	3
AMBIORIX (SQUARE)	46a	2
AMBIORIX (SQUARE)	47	2
AMBIORIX (SQUARE)	48	2
AMBIORIX (SQUARE)	49	2
AMBIORIX (SQUARE)	49a	2
ARCHIMEDE (RUE)	61	3
ARCHIMEDE (RUE)	63	3
ARCHIMEDE (RUE)	65	3
ARCHIMEDE (RUE)	67	3
ARCHIMEDE (RUE)	69	3
BODUOGNAT (RUE)	14	1
BEFFROI	12	3
BORDIAU	7	3
BORDIAU	9	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	4	2
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	6	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	7	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	9	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	12	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	17	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	27	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	28	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	29	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	30	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	31	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	49	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	50	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	52	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	53	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	54	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	66	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	68	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	72	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	74	3
BRABANCONNE (AVENUE DE LA)	76	3
CARDINAL (RUE DU)	44	3
CARDINAL (RUE DU)	46	2
CARDINAL (RUE DU)	48	3
CARDINAL (RUE DU)	50	3
CARDINAL (RUE DU)	52	3
CARDINAL (RUE DU)	53	3
CARDINAL (RUE DU)	55	3
CHARLES MARTEL (RUE)	33	2
CHARLES MARTEL (RUE)	35	3
CHARLES MARTEL (RUE)	37	3

Commune de Schaerbeek

Nom de rue	Numéro de police	Classe
LEFEVRE VICTOR (RUE)	43	3
LEFEVRE VICTOR (RUE)	45	3
LEFEVRE VICTOR (RUE)	48	3
LEFEVRE VICTOR (RUE)	55	3
LEFEVRE VICTOR (RUE)	58	3
LEFEVRE VICTOR (RUE)	60	3
LEFEVRE VICTOR (RUE)	61	2
LEFEVRE VICTOR (RUE)	68a	3
ROOSEVELT THEODORE (RUE)	7	3
ROOSEVELT THEODORE (RUE)	11	3
ROOSEVELT THEODORE (RUE)	19	2
ROOSEVELT THEODORE (RUE)	45	3
ROOSEVELT THEODORE (RUE)	61	3
WAPPERS (PLACE)	5	3

Gemeente Schaarbeek

Straatnaam	Politienummer	Klasse
LEFEVRE VICTOR STRAAT	43	3
LEFEVRE VICTOR STRAAT	45	3
LEFEVRE VICTOR STRAAT	48	3
LEFEVRE VICTOR STRAAT	55	3
LEFEVRE VICTOR STRAAT	58	3
LEFEVRE VICTOR STRAAT	60	3
LEFEVRE VICTOR STRAAT	61	2
LEFEVRE VICTOR STRAAT	68a	3
ROOSEVELT THEODORE STRAAT	7	3
ROOSEVELT THEODORE STRAAT	11	3
ROOSEVELT THEODORE STRAAT	19	2
ROOSEVELT THEODORE STRAAT	45	3
ROOSEVELT THEODORE STRAAT	61	3
WAPPERSPLEIN	5	3

Vu pour être annexé à l'Arrêté de l'Exécutif du

Gezien om te worden gevoegd bij het Besluit van de Executieve van

Le Ministre-Président
De Minister-Voorzitter

Charles PICQUE