

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

## MINISTERIE

## VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2010 — 3728

[C — 2010/31491]

**16 JULI 2010.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van het minimumkapitaal van het Parkeeragentschap opgericht bij de ordonnantie van 22 januari 2009 houdende de organisatie van het parkeerbeleid en de oprichting van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de ordonnantie van 22 januari 2009 houdende de organisatie van het parkeerbeleid en de oprichting van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap, inzonderheid artikel 25, § 2;

Gelet op het advies van de Inspectie van Financiën, gegeven op 1 juli 2010;

Op voorstel van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Openbare Werken en Vervoer;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Het minimumkapitaal van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap, hieronder "het Parkeeragentschap" te noemen, wordt door de Regering bepaald op één en zestig duizend vijfhonderd euro (€ 61.500).

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op 1 september 2010.

Brussel, 16 juli 2010.

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening en Monumenten & Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelings-samenwerking,

Ch. PICQUE

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening en Monumenten & Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelings-samenwerking,

B. GROUWELS

## MINISTERE

## DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2010 — 3728

[C — 2010/31491]

**16 JUILLET 2010.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant le capital minimum de l'Agence du stationnement créée par l'ordonnance du 22 janvier 2009 portant organisation de la politique du stationnement et création de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance du 22 janvier 2009 portant organisation de la politique du stationnement et création de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale, en particulier l'article 25, § 2;

Vu l'avis de l'inspection des Finances, donné le 1<sup>er</sup> juillet 2010;

Sur la proposition de la Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée des Transports;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Le capital minimum de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale, ci-après dénommée l'Agence du stationnement, est fixé par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale à soixante et un mille cinq cents euros (€ 61.500).

**Art. 2.** Le présent arrêté produit ses effets au 1<sup>er</sup> septembre 2010.

Bruxelles, le 16 juillet 2010.

Le Ministre-président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Ch. PICQUE

La Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargée des travaux publics, des transports, de l'informatique régionale et communale et du port de Bruxelles,

B. GROUWELS

## MINISTERIE

## VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

N. 2010 — 3729

[C — 2010/31492]

**30 SEPTEMBER 2010.** — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor heel het grondgebied van de gemeente Schaarbeek

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 91, 92, 93, 94, 96 en 98;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect;

Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door besluit van de Regering van 21 november 2006;

Gelet op het Algemeen Bouwreglement van de gemeente Schaarbeek goedgekeurd bij koninklijk besluit van 27 januari 1948;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Schaarbeek, inzake de « buitenplaatsing van paraboolantennes » goedgekeurd bij regeringsbesluit van 20 oktober 2005;

## MINISTERE

## DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

F. 2010 — 3729

[C — 2010/31492]

**30 SEPTEMBRE 2010.** — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale approuvant le règlement communal d'urbanisme couvrant tout le territoire de la commune de Schaarbeek

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 91, 92, 93, 94, 96 et 98;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune ou de la Commission Royale des Monuments et des Sites ou de l'intervention d'un architecte;

Vu le règlement régional d'urbanisme approuvé par arrêté du Gouvernement du 21 novembre 2006;

Vu le règlement général sur les bâtisses de la commune de Schaarbeek approuvé par arrêté royal du 27 janvier 1948;

Vu règlement communal d'urbanisme de la commune de Schaarbeek, relatif au « placement d'antennes paraboliques extérieures » approuvé par arrêté du Gouvernement du 20 octobre 2005;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 31 maart 2010 waarbij de gemeente Schaarbeek de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor heel het grondgebied van de gemeente Schaarbeek voorlopig goedkeurt;

Gelet op het advies van de overlegcommissie van 11 juni 2010;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 23 juni 2010, waarbij de gemeente Schaarbeek de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor heel het grondgebied van de gemeente Schaarbeek definitief goedkeurt;

Overwegende dat uit het bij deze beraadslaging gevoegde dossier blijkt dat de formaliteiten voorgeschreven door het artikel 92 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, vervuld zijn;

Overwegende dat de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van de gemeente Schaarbeek betrekking heeft op de opmaak van een nieuw verordenend instrument ter vervanging van het Algemeen Bouwreglement van 1948 dat nog moeilijk toe te passen is, daar de voorschriften ervan hetzij opgeheven zijn door de gewestelijke stedenbouwkundige verordening, hetzij verouderd geworden zijn door de evolutie van de bouwtechnieken, de gebruikte materialen en toegepaste milieutechnieken;

Overwegende dat de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betrekking heeft op de vijf volgende titels :

- kenmerken van de bouwwerken en hun naaste omgeving (aspecten van de bouwwerken en de omgeving, behoud van klein erfgoed,...),
- woonbaarheidsnormen voor woningen (kwaliteit van de woningen, vestiging van de woningen in het binnenterrein van het huizenblok...),
- werven (beheer),
- reclame en uithangborden (in het bijzonder de lichtreclames en verlichte reclameborden en de reclame op werfdekeel),
- antennes (private schotelantennes en hertzantennes);

Overwegende dat de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening vooral het volgende beoogt :

- de normen inzake de bouwwerken en hun naaste omgeving aanpassen aan de huidige technieken en bouwwijzen;
- het bouwkundig erfgoed in aanmerking nemen en bewaren;
- de nieuwe milieuaspecten integreren;
- door een aangepast verordenend instrument de huidige wijze van wonen begeleiden, meer bepaald inzake de omvang van de woningen en hun dichtheid;

Overwegende dat de verordening geen aanleiding geeft tot fundamentele stedenbouwkundige bezwaren;

Op voorstel van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** Wordt goedgekeurd de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor heel het grondgebied van de gemeente Schaarbeek, dat definitief werd goedgekeurd door de gemeenteraad tijdens de zitting van 11 juni 2010.

**Art. 2.** Het Algemeen Bouwreglement van de gemeente Schaarbeek goedgekeurd bij besluit van 27 januari 1948 evenals het gemeentelijk reglement op de « buitenplaatsing van paraboolantennes » goedgekeurd bij regeringsbesluit van 20 oktober 2005 worden opgeheven.

**Art. 3.** De minister bevoegd voor Stedenbouw, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 30 september 2010.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

Vu la délibération du Conseil communal du 31 mars 2010, par laquelle la commune de Schaerbeek adopte provisoirement le règlement communal d'urbanisme couvrant tout le territoire de la commune de Schaerbeek;

Vu l'avis de la commission de concertation du 11 juin 2010;

Vu la délibération du conseil communal du 23 juin 2010, par laquelle la commune de Schaerbeek adopte définitivement le règlement communal d'urbanisme couvrant tout le territoire de la commune de Schaerbeek;

Considérant qu'il apparaît du dossier annexé à cette délibération, que les formalités prescrites par l'article 92 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire ont été remplies;

Considérant que le règlement communal d'urbanisme de la commune de Schaerbeek vise à élaborer un nouvel outil réglementaire qui remplacera le règlement général sur les bâtisses datant de 1948 et qui est devenu difficilement applicable, ses prescriptions étant soit abrogées par le règlement régional d'urbanisme, soit devenues obsolètes par les évolutions en matière de techniques de construction, de matériaux utilisés et de techniques environnementales appliquées;

Considérant que le règlement communal d'urbanisme s'articule autour des cinq titres suivants :

- caractéristiques des constructions et de leurs abords (aspects des constructions et de leurs abords, préservation du petit patrimoine, ...),
- normes d'habitabilité des logements (qualité des logements, installations de logements à l'intérieur d'îlot ...),
- chantiers (gestion),
- publicités et enseignes (en particulier les enseignes lumineuses et éclairées et les bâches publicitaires de chantier),
- antennes (antennes paraboliques et hertziennes privées);

Considérant que le règlement communal d'urbanisme vise essentiellement à :

- adapter les normes relatives aux constructions et à leurs abords aux techniques et modes de constructions actuelles;
- respecter et conserver le patrimoine bâti.
- intégrer les nouvelles préoccupations environnementales;
- encadrer, par un outil réglementaire adapté, la façon d'habiter actuelle, notamment en ce qui concerne la taille des logements et leur densification;

Considérant que le règlement ne soulève pas d'objections urbanistiques fondamentales;

Sur proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Est approuvé le règlement communal d'urbanisme couvrant tout le territoire de la commune de Schaerbeek adopté définitivement par le conseil communal en séance du 11 juin 2010.

**Art. 2.** Le règlement général sur les bâtisses de la commune de Schaerbeek approuvé par arrêté du 27 janvier 1948 ainsi que le règlement communal d'urbanisme relatif au « placement d'antennes paraboliques extérieures » approuvé par arrêté du Gouvernement du 20 octobre 2005 sont abrogés.

**Art. 3.** Le Ministre qui a l'Urbanisme dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 30 septembre 2010.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et des Sites, de la Rénovation urbaine, du Logement, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Ch. PICQUE