

PRESCRIPTIONS D'URBANISME.

Article premier.

Toutes les prescriptions du règlement communal sur les bâtisses restent d'application pour autant qu'elles ne soient pas modifiées par les prescriptions spéciales ci-après.

Article 2 - Volume des constructions.

Le rapport entre la superficie de l'ilot, prise jusqu'à l'axe des voiries qui l'entourent et la surface totale des planchers de l'immeuble à compter du rez-de-chaussée rue de la Loi, angle du boulevard Charlemagne, est de 4,25 (maximum P/S).

Article 3 - Gabarit.

Les altitudes maxima de 64 et 112 m. découlent des opérations de nivellement général de la Ville de Bruxelles et dont le repère de niveau est de 18,661 m. sur la marche inférieure, côté sud, de l'escalier d'accès au bâtiment de la Bourse.

Article 4 - Garages.

Dans le périmètre du plan, un parking sera obligatoirement prévu à raison d'un emplacement pour véhicule automobile par cent mètres carrés de niveaux de construction.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Artikel een.

Al de voorschriften van het gemeentelijk bouwreglement blijven van toepassing voor zover zij niet gewijzigd worden door de hiernavolgende bijzondere voorschriften.

Artikel 2 - Omvang van de gebouwen.

De verhouding tussen de oppervlakte van het blok, begrepen tussen de as van de wegen die het omringen, en de totale oppervlakte van de vloeren van het gebouw, te rekenen vanaf het gelijkvloers genomen op de hoek van de Wetstraat en de Karel de Grotelaan, is 4,25 (maximum verhouding tussen oppervlakte en vloer).

Artikel 3 - Hoogtebegrenzing.

De maxima hoogtepeilen van 64 en 112 m. vinden hun oorsprong in de werkzaamheden van algemene nivelering van de Stad Brussel en waarvan het herkenningspeil, genomen op de zuiderkant van de onderste trede van de toegangstrap tot het Beursgebouw, 18,661 m. bedraagt.

Artikel 4 - Bergplaatsen.

Binnen de omtrek van het plan dient er verplichtend een parking voorzien te worden naar rato van een parkeerplaats voor autovoertuig per honderd vierkante meter bouwvlakken.