

COMMUNE D'ANDERLECHT  
TRAVAUX PUBLICS ET URBANISME

GEMEENTE ANDERLECHT  
OPENBARE WERKEN EN STEDEBOUW

RIVE GAUCHE  
PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT

LINKER OEVER  
BUZONDER AANLEGPLAN



# PLAN DE DESTINATION BESTEMMINGSPLAN

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 20 OCTOBRE 1955  
GEZIEN EN VOORLOPIG GOEDGKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 20 OKTOBER 1955

LE SECRETAIRE  
DE SECRETARIS  
(S) W. BOMBAERT

PAR LE CONSEIL  
NAMENS DE GEMEENTERAAD

LE BOURGMESTRE  
DE BURGEMEESTER  
(S) J. BRACOPS

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN PU PUBLIC A LA MAISON COMMUNALE  
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERKLAAPT DAT ONDERHANG PLAN VOOR ONTWERP VOOR HET PUBLIEK WERF DEERVELLEGT TEN GEDENTENHUIZE

LE SECRETAIRE  
DE SECRETARIS  
(S) W. BOMBAERT

VU VAN 17/55 AU TOT 5/12/55 PAR LE COLLEGE  
NAMENS HET COLLEGE

LE BOURGMESTRE  
DE BURGEMEESTER  
(S) J. BRACOPS

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU 20 DECEMBRE 1955  
GEZIEN EN DEPAALDELIK GOEDGKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 20 DECEMBER 1955

LE SECRETAIRE  
DE SECRETARIS  
(S) W. BOMBAERT

PAR LE CONSEIL  
NAMENS DE GEMEENTERAAD

LE BOURGMESTRE  
DE BURGEMEESTER  
(S) J. BRACOPS

MODIFIE LES 764 -  
(S.R. 24-X-1955)  
1100  
R. 28-X-1955

DESINE 53-54 JANSSENS

ECHELLE 1/1000

C 140

BESTAAND	BESTEMMING	
		LIMITE DU PLAN · PLANGRENS
		LIMITE DE PARCELLE · PERCEELGRENS
		ALIGNEMENT · ROOILIJN
		FRONT DE BATISSE OBLIGATOIRE SUR ALIGNEMENT
		VERPLICHT. BOUWFRONT
		LIMITE EXTREME DES BATIMENTS PRINCIPAUX
		UITERSTE BOUWLIJN DER VOORNAAMSTE GEBOUWEN
		LIMITE EXTREME DES ARRIERE · BATIMENTS
		UITERSTE BOUWLIJN DER ACHTERGEBOUWEN
		CONSTRUCTION · GEBOUW
		ZONES DE CONSTRUCTION · BOUWZONES
	1	— FERMEE · — VOOR OPEENVOLGENDRE GEBOUWE
	2	D'ARRIERE BATIMENTS · — VOOR ACHTERGEBOUWEN
	3	ZONE DE COUR ET JARDINS · ZONE VOOR HOF EN KOER
	4	ZONE DE DEPOTS · ZONE VOOR OPSLAGPLAATSEN
	5	ZONE A DESTINATION PUBLIQUE · ZONE MET OPENBARE BESTEMMING
	6	VOIRIE · WEGENIS
		ARBRES A PLANTER · BOMENRU, TE PLANTEN
	5	HAUTEUR · MAXIMUM (m.) · HOOGTE
	12	HAUTEUR · MINIMUM (m.) · HOOGTE

LES PRESENTES PRESCRIPTIONS SONT APPLICABLES A LES

LIMITES DU PLAN PARTICULIER CI-JOINT.

## I.- GENERALITES.-

### Art. 1.- INTERDICTIONS.

- a) A l'exception des travaux d'entretien normaux, sont interdits tous travaux qui créent, étendent ou rendent permanente une situation en contradiction avec ledit plan ou ses prescriptions ;
- b) Les rez-de-chaussées des constructions à front de rue, de même que les arrières-bâtiments ne peuvent servir en aucune façon d'habitation.

Toutefois aux endroits où les cours peuvent être couvertes sur une hauteur de 2,50 m., les rez-de-chaussées des bâtiments à front de rue, pourront être aménagés en habitation, pour autant qu'une cour d'au moins 6 m. de profondeur soit réservée à l'arrière du bâtiment principal.

### Art. 2.- CLAUSES CONTRADICTOIRES.

- a) Les clauses et conditions insérées au plan annulent les clauses contraires des règlements précédents ;
- b) Les clauses et conditions du plan particulier ont priorité sur les prescriptions du plan général d'aménagement.

### Art. 3.- LOTISSEMENT, RESEMBLEMENT ET ECHANGE DE PARCELLES.

Ils répondront d'une manière générale aux prescriptions suivantes

- 1°-Les limites mitoyennés seront établies perpendiculairement à la rue
- 2°-Les façades auront au moins six mètres de largeur.

### Art. 4.- ENSEIGNES PUBLICITAIRES.

Elles ne peuvent nuire ni à l'aspect des voies publiques, ni à la physionomie des constructions. La superficie d'une réclame ou d'un ensemble de réclames ne peut dépasser en surface un vingtième de la superficie de la façade.

Dans tous les cas, leur placement doit faire l'objet d'une autorisation spéciale et écrite du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Toute publicité sur les murs pignons et sur les clôtures à front d'alignement sur bâties est interdite.

## II.- ZONE DE CONSTRUCTIONS PERMISE.-

Art. 1.- Cette zone est réservée :

- a) à l'habitation individuelle et collective ;
- b) aux commerces de gros et de détail ;
- c) aux bâtiments et installations des services publics ;
- d) aux établissements classés en vertu de l'A.R. du 11 février 1946, à l'exception de ceux repris ci-après :

Accumulateurs électriques au plomb  
(Fabrication d')

Battage en grand et habituel de la  
bouffe, de la laine, des tissus

Acétone (Fabrication de 1°)  
 Acide acétique (Fabrication de 1°)  
 Acide chlorhydrique (Fabrication de 1°)  
 Acide fluorhydrique (Fabrication de 1°)  
 Acides gras (Extraction des)  
 Acides gras volatils (Fabrication des) par le traitement des vinasses fermentées.  
 Acide lactique (Fabrication de 1°)  
 Voir aussi Caséine.  
 Acide nitrique (Fabrication de 1°)  
 Acide phosphorique (Fabrication de 1°)  
 Voir aussi Phosphates.  
 Acide pyroligneux, vinaigre de bois brut (Fabrication de 1°)  
 Acide sulfureux (Fabrication de 1°) et des sulfites.  
 Acide sulfurique (Fabrication de 1°)  
 Acide sulfurique (Concentration à l'air libre de 1°), établissements non annexés à des fabriques d'acide sulfurique.  
 Acide tartrique (Fabrication de 1°)  
 Aldéhyde formique (Fabrication de 1°) ou formol.  
 Allumettes chimiques (Fabrication des)  
 Alluminate de soude (Fabrication de 1°) par la calcination du sulfate de soude avec des matières argileuses.  
 Alumina (Fabrication de 1°) et du carbonate de soude par l'action de l'acide carbonique sur l'aluminate de soude.  
 Aluminium (Fabrication de 1°)  
 Aluminium (Fabrication de feuilles d°)  
 Aluminium (Fabrication de poudre d°)  
 Alun (Fabrication de 1°)  
 Amiante (Fabrication d'objets en ou contenant de 1°)  
 Amidon (Fabrication de 1°)  
 Ammoniaque liquide (Fabrication de 1°) ou concentration des eaux ammoniacales.  
 Aniline (Fabrication de 1°) et des couleurs d'aniline.  
 Arsénicaux (Fabrication des produits)  
 Baleine (Travail des fanons de)  
 Baleines artificielles (Fabrication des) au moyen de tendons, os ou cornes.  
 Baryte hydratée (Fabrication de la) par l'électrolyse d'une solution aqueuse de sulfate de baryum et par la cristallisation.  
 Baryte hydratée (Fabrication simultanée de la) et du sulfate de zinc par l'action du sulfate de baryum sur le carbonate de baryte obtenu en chauffant une solution aqueuse de baryte hydratée avec du zinc.  
 Baryum (Fabrication de nitrate de)  
 Bauxite (Fabrication des)

Benzol, homologues et dérivés (où l'on fabrique ou utilise le)  
 Betteraves (Lavage et râpage des)  
 Bitume (Refonte et mélange du)  
 Blanc de baleine (Raffinage du)  
 Blanc de zinc (Fabrication du)  
 Blanchiment des fils, des toiles, et des tissus par l'action de décolorants chimiques.  
 Bleu d'outremer (Fabrication du)  
 Bleu de Prusse ou de Berlin, bleu de turnbull (Fabrication du), non compris la préparation des prussiates jaune ou rouge de potasse.  
 Bois (carbonisage du)  
 Briqueteries permanentes, fours à briques pour plusieurs années.  
 Camphre (Fabrication du)  
 Caoutchouc (Travail du) avec solvants inflammables ou chlorés ou avec incorporation de charges (talc, silice, sels de plomb, de mercure, d'antimoine de cadmium, etc...)  
 Caoutchouc (Travail du) pour la fabrication d'objets industriels tels que pneus, garnitures de cardes, talonnettes, etc... avec utilisation de laminoirs, calandres, etc...  
 Cendres bleues et autres composés de cuivre (Fabriques de)  
 Cendres d'orfèvre (Traitement des) par le plomb.  
 Céruse ou blanc de plomb (Fabrication de la)  
 Chamoiseries  
 Chanvre, lin, etc... (Teillage du)  
 1°- Ateliers non actionnés par un moteur mécanique et comprenant au moins cinq moulins à teiller ou ateliers actionnés par un moteur mécanique et comprenant moins de 5 moulins à teiller.  
 2°- Ateliers actionnés par un moteur mécanique et comprenant au moins cinq moulins à teiller.  
 Chanvre, lin, etc. (Peignage en grand du)  
 Chanvre, lin, textiles analogues (Rouissage du)  
 a) par immersion dans un cours d'eau  
 1°- en grand (plus de 2.000 Kg)  
 2°- en petit (2.000 Kg et moins)  
 b) par tout autre procédé.  
 Charbon animal (Fabrication du)  
 Chaux (Fours à) permanents.  
 Chlore (Fabrication du)  
 Chlorure ferreux (Fabrication du) par l'action de l'acide chlorhydrique sur le fer.  
 Chromates (Fabrication des) et des couleurs qui en renferment.  
 Cuir (Fours à)

Huile rousse (Fabriques d') extraite des cretons et des débris de graisses à une haute température.

Huile de térébentine (Distillation le 1')

Imprégnation des bois par la créosote ou des produits analogues ou toxiques 'Etablissements où s'effectue 1')

Laines (Lavoirs à)

Levure (Fabrique de)

Méglisseries.

Métaux (Production, raffinage et transformation par voie ignée) :

1. Hauts-fourneaux (Parcs à minerais, hauts-fourneaux, réchauffeurs, d'air, appareils d'épuration des gaz) ;
2. Aciéries (Mélangeurs de fonte, cubilots, fours convertisseurs) ;
3. Fabriques de fer (fours, laminoirs, marteaux) ;
4. Fonderies de zinc (fours) ;
5. Usines : Plomb, argent, cuivre et autres métaux (fours, cuves, convertisseurs, appareils de lixiviation ou d'électrolyse pour la production et le raffinage des métaux) ;
6. Laminoirs à fer, à acier, à zinc et à cuivre (fours, puits, trains de laminoirs, marteaux) ;
7. Forges (Fours, marteaux-pilons, presses) .

Minerais et matières assimilables (Traitement des) :

- a) Lavage et concentration, à l'exception des dépendances immédiates des mines et minières) ;
- b) Préparation mécanique, à l'exception des dépendances immédiates des mines et minières ;
- c) Grillage ;
- d) Calcination et agglomération.

Mines, minières et carrières souterraines, avec leurs dépendances immédiates, comprenant notamment, avec les moteurs y installés, les dépôts de matières stériles, les ateliers de préparation et de lavage des charbons et des minerais, les ateliers pour le travail des produits de carrières, les forges et ateliers de réparation des outils et du matériel de l'exploitation, les charpenteries et menuiseries, les lampisteries, à l'exception de celles où l'on manipule des essences inflammables, les magasins servant de dépôts de bois, d'huiles fixes et d'autres substances, nécessaires à l'exploitation, à l'exception des explosifs et des essences inflammables.

Soufre (Epuration du) par simple fusion et décantation.

Soufre (Extraction du) des pyrites.

Soufre (Raffineries de)

Sulfure de carbone (Fabrication du)

Abeilles (Exploitation en grand des ruches d') dans les parties agglomérées des communes.

Bergeries ou étables de moutons en dehors des parties rurales des communes.

Chèvreries renfermant plus de deux sujets adultes, en dehors des parties rurales des communes.

Déchets d'animaux (Dépôts de) et déchets d'animaux (Dépôts de) et déchets de cuisine.

Equarissage (Clos de)

Etables de vaches, en dehors des parties rurales des communes.

Porcheries en dehors des parties rurales des communes.

Puits perdus ou puisards pour l'absorption de liquides résiduels industriels, de déjections humaines ou animales dans les communes où ils pourraient être autorisés.

Pulpes de betteraves (Dépôts en grand pour la vente des) situés à moins de 50 mètres d'habitation d'autrui.

Tueries (Abattoirs particuliers)

Volailles (Engraissement en grand des dans les parties agglomérées des communes.

Colle de peaux de lapin (Fabrication de la)  
 Ciments (Fabrication des)  
 Colle forte (Fabrication de la)  
 Combustibles artificiels, agglomérés de houille, briquettes, péras (Fabrication des).  
 Corroieries  
 Cretons (Préparation des)  
 Crin animal frisé (Ateliers pour la préparation du)  
 Crins et soies d'origine animale (Préparation des), triage, battage, peignage, lavage, désinfection, blanchiment, teinture, etc...  
 Cuir américain (Fabrication du)  
 Cuirs vernis ou laqués (Fabrication des)  
 Cuivre (Fabrication du) par voie humide (procédé de la chloruration)  
 Cyanure et acide cyanhydrique (Utilisation des... dans des installations fixes, pour le déparasitage et la désinfection).  
 Dégras ou huile épaisse à l'usage des tanneurs (Fabrication du)  
 Dolomie (Fours à fritter la)  
 Encres d'imprimerie (Fabrication des) y compris la préparation du noir de fumée ou la cuisson de l'huile de lin.  
 Ether sulfurique (Fabrication d')  
 Ethers ou éthers composés (Fabrication d')  
 Explosifs (les fabriques, les dépôts, le débit, le transport, la détention et l'emploi des produits).  
 Faïences (Fabrication des)  
 Féculeries  
 Ferro-cyanure (Fabrique de)  
 Feutre verni (Fabrication du) pour chapeaux.  
 Gaz (Fabrication du) par distillation en vase clos.  
 Gazomètres renfermant un gaz combustible et pouvant contenir :  
 a) 1.000 à 10.000 litres de gaz ;  
 b) plus de 10.000 litres de gaz.  
 Gélatine extraite des os soit au moyen des acides, soit au moyen de l'eau dans un autoclave (Fabrication de la)  
 Goudron (Fabrication et distillation du)  
 Graisses (Fonte, extraction ou fabrication industrielle des), quel que soit le procédé.  
 Guano (Dépôts en grand de)  
 Gutta percha (Ateliers où l'on travaille la)  
 Hongroyeurs (Ateliers de)  
 Houille (trriage et lavoirs de)  
 Huiles de goudron, de schistes, de pétrole, etc... (Distillation des)  
 Huile de lin (Cuisson en grand d')  
 Huile de pied de boeuf (Fabrication de l')

de nitrate ammoniac...  
 de nitrate ammoniac contenant plus de 40 % de ce dernier produit ;  
 b) Mélanges de nitrate ammoniac et de substances inertes lorsqu'ils ont une teneur en azote supérieure à 21 % en poids. (Établissements où l'on procède à la fabrication du).  
 Nitrate ammoniac (Dépôts contenant 5 T. et plus de) et de ses mélanges  
 Nitrate ferrique (Fabrication du) par l'action de l'acide nitrique sur le fer.  
 Nitrobenzine (Fabrication de la)  
 Noir de fumée (Fabrication du)  
 Oseille (Fabrication de l')  
 Os (Magasin d') :  
 a) de 25 à 300 Kg.  
 b) de plus de 300 Kg.  
 Papier (Fabrication de la pâte de)  
 Papier ou carton (Fabrication du)  
 Peaux et poils (Travail des) :  
 1° Nettoyage et fendage, dégalage, carottage, éjarrage, ébarbage, secrétage et brossage des peaux, coupage et soufflage du poil ;  
 2° Nettoyage, fendage, dégalage, carottage, éjarrage et ébarbage des peaux, quand ces travaux s'effectuent à domicile, exclusivement par les membres d'une famille occupant la même habitation.  
 Phosphore (Fabrication ou emploi du)  
 Plâtre (Fabrication du)  
 Plomb (Fabrication des composés de)  
 Plomb de chasse (Fabrication du)  
 Porcelaine (Fabrication de la)  
 Potasse (Fabrication de la) par la calcination des résidus de la distillation de la mélasse.  
 Potasse (Fabrication de la) par l'incinération des plantes.  
 Produits chimiques non spécialement prévus dans cette nomenclature (Fabrication des). A classer selon chaque cas spécial.  
 Produits en terre réfractaire (Fabrication des)  
 Résines (Distillation des) pour la fabrication des huiles fines et des vives essences.  
 Radium et composés (Fabrication du)  
 Solvants chlorés, tétrachlorure de carbone, tétrachloréthane, trichloréthylène, etc... (Fabrication et utilisation des)  
 Soude et carbonates de soude (Fabrication de la)  
 Soude naturelle par l'incinération

Les constructions à front de rue sont indiquées au plan. La profondeur des constructions ne peut dépasser en aucun cas les  $\frac{3}{4}$  de la profondeur moyenne de la parcelle, sans que cette profondeur puisse dépasser le gabarit d'implantation et tout en restant à 3 m. au moins du fond de la parcelle.

Elles doivent être érigées avec murs pignons latéraux communs.

**Art. 3.-** Des constructions érigées en ordre fermé, ouvert ou semi-ouvert, même en recul du front de bâtisse, pourront être autorisées pour autant :

- a) qu'elles ne donnent pas lieu à la formation de pignons et de murs visibles de la voie publique. De toute façon ces pignons et murs devront être traités en façade ;
- b) qu'elles ne nuisent ni à l'ensoleillement ni à l'esthétique de l'îlot ;
- c) que les hauteurs et profondeurs du gabarit du plan soient respectées. Si les constructions envisagées sont d'une hauteur différente de celle prévue au plan, le volume total résultant du plan ne pourra pas être dépassé ;
- d) qu'elles évitent les vues indésirables sur l'intérieur de l'îlot par l'implantation judicieuse de bâtiments, l'établissement de rideaux de verdure ou autre ;
- e) que le terrain libre, visible de la voie publique, soit traité en jardinet ;
- f) qu'un dixième au moins de la superficie de la parcelle soit aménagée en jardinet.

**Art. 4.- HAUTEUR DES BATISSES.-**

Les minima et maxima sont ceux indiqués au plan de destination.

Aucun étage en recul ne sera admis au-dessus du plan horizontal de la hauteur fixée.

**Art. 5.- ASPECT DES BATISSES.- (Façades principales et éventuellement façades latérales, postérieures et parties de pignons visibles de la voie publique.)**

Les façades devront présenter un caractère architectural et une unité qui concourent à réaliser un ensemble harmonieux.

Sont interdits :

- a) les matériaux de couleurs vives, afin d'éviter les oppositions criardes dans les bâtisses mêmes ou d'une bâtisse à l'autre ;
- b) les enduits ;
- c) les carreaux de grès, faïences, céramiques, etc..., au-dessus du rez-de-chaussée.

Les soubassements seront établis en pierre naturelle ; les seuils, couvertures de couronnement et souches de cheminées, en pierre naturelle, reconstituée ou en béton bouchardé.

**Art. 6.- TOITURES.-**

- a) Seule la plate-forme ou la toiture à très faible pente, invisible de la voie publique est autorisée ;
- b) Les parties dépassant les plates-formes (cheminées, aéras, etc...), doivent être construites avec des matériaux dont la tonalité et la nature s'harmonisent avec celles des matériaux mis en oeuvre dans les façades à rue ;
- c) Les mitrons de cheminée en poterie, grès, éternit, etc... ne sont pas admis.

**Art. 7.- SAILLIES DES AVANT-CORPS.**

- a) Elles ne pourront être établies à moins de 2,50 m. au-dessus du niveau de trottoir et leur saillie ne pourra dépasser 0,70 m. en façade principale elles resteront à 0,60 m. des propriétés voisines.
- En façade postérieure, elles sont interdites sauf pour les constructions de 20,00 m. de hauteur. Elles devront, dans ce cas, rester à 1,90 m. des propriétés voisines et leur saillie ne pourra dépasser 2,00 m.
- b) Elles pourront s'étendre en hauteur jusque sous la corniche principale.

### III.- ZONE D'ARRIERE-BATIMENTS DE HAUTEUR MAXIMUM 7,50 m.-

Art. 1.- Cette zone est réservée :

- a) aux commerces de gros et de détail ;  
 b) aux bâtiments et installations publics ;  
 c) aux établissements classés en vertu de l'A.R. du 11 février 1946 à l'exception de ceux repris à l'article 1, d) du II.

Art. 2.- IMPLANTATION DES BATISSES.

Elles seront implantées dans le gabarit indiqué au plan.

Art. 3.- HAUTEUR DES BATISSES.-

Les constructions y compris les toitures ne peuvent dépasser 7,50 m de hauteur.

Art. 4.- ASPECT DES BATISSES.-

Les constructions en plaque de béton ou en matériaux provisoires sont strictement interdites.

Art. 5.- TOITURES.

Il n'est pas imposé de type de toiture.

### IV.- ZONE DE COURS ET JARDINS.-

Art. 1.- Cette zone peut être entièrement couverte pour autant que :

- a) le rez-de-chaussée soit affecté exclusivement à usage commercial ou industriel ;  
 b) toutes les exigences de l'hygiène soient observées ;  
 c) la toiture ne dépasse de plus d'un mètre le niveau du 1er étage (voir article 1b du I.

Art. 2.- Seuls les murs de clôture en maçonnerie seront autorisés.

Art. 3.- ASPECT DES BATISSES VISIBLES DE LA VOIE PUBLIQUE.

Les parties des bâtiments visibles de la voie publique doivent être construites avec des matériaux dont la tonalité et la nature s'harmonisent avec celles des matériaux mis en oeuvre dans les façades à rue de manière à présenter un caractère architectural et une unité qui concourent à réaliser un ensemble parfait.

### V.- ZONE DE RECUL.-

Art. 1.- Tout espace visible de la voie publique créé en vertu de l'art. 3 d II devra être aménagé en jardin et suivant plan à soumettre à l'agrément du Collège des Bourgmestres et Echevins.

Art. 2.- Les constructions dans les zones de recul à l'arrière de la voie publique au nord de la rue de la Courbe et de la rue de la Courbe au sud de la rue de la Courbe, seront traitées de la même manière que les constructions dans les zones de recul à l'arrière de la voie publique.

Art. 1.- La zone de recul sera clôturée d'un muret de 0,20 m. de hauteur, en pierre de taille naturelle. Il pourra être surmonté d'une grille en fer forgé sans que la hauteur totale puisse dépasser de 0,70 m. le niveau du trottoir.

#### VI.- ZONE DE CONSTRUCTION A USAGE DE DEPOTS.

Art. 1.- Cette zone est réservée aux constructions des entreprises pour lesquelles le canal constitue un moyen de transport.

#### Art. 2.- IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS.

Elles seront implantées dans le gabarit indiqué au plan.

#### Art. 3.- HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS.

Les bâtiments proprement dits ne pourront dépasser 7,50 m. de hauteur.

#### Art. 4.- HAUTEUR DES CLOTURES A FRONT DES ALIGNEMENTS.

Elles auront une hauteur uniforme de 2,50 m. et les plaques de béton sont interdites.

#### VII.- ZONE A DESTINATION PUBLIQUE. - (Espaces vert, plaines de jeux).

Art. 1.- Ces espaces sont à aménager en jardins ou terre-pleins et doivent conserver constamment cette affectation. Il est interdit d'y placer des réclames publicitaires de quelque nature qu'elles soient.

Art. 2.- Dans cette zone pourront être érigés des bâtiments à usage public (écoles, vestiaires, buvettes, etc...). Ils ne pourront comporter qu'un rez-de-chaussée et leur surface totale ne dépassera pas 600 m<sup>2</sup>.

Toutes les façades de ces constructions doivent présenter un caractère architectural et une unité qui concourent à réaliser un ensemble harmonieux.

Les constructions en plaques de béton ou en matériaux provisoires sont interdites.

# TEDSBOUWKUNDIGE

DEZE VOORSCHRIJTEN ZIJN TOEPASSLIJK BINNEN DE GRENZEN VAN DE... (THESE VOORSCHRIJTEN ZIJN TOEPASSLIJK BINNEN DE GRENZEN VAN DE...)

## 1. TOEGANGSVOORWAARDE

### 1.1. VERBODEN TOEGANG

- a) behalve de normale onderhoudswerken... (behalve de normale onderhoudswerken...)
- b) op gelijkvloersverdieping van gebouwen... (op gelijkvloersverdieping van gebouwen...)

### 1.2. TOEGANGSVOORWAARDE

- a) De schrijver... (De schrijver...)
- b) De schrijver... (De schrijver...)

### 1.3. TOEGANGSVOORWAARDE

- De gemeenschap... (De gemeenschap...)
- De voorwerpen... (De voorwerpen...)

### 1.4. TOEGANGSVOORWAARDE

De gemeenschap... (De gemeenschap...)

In ieder geval... (In ieder geval...)

### 1.5. TOEGANGSVOORWAARDE

- a) Individuele en collectieve woningen... (Individuele en collectieve woningen...)
- b) groot- en kleinhandelszaken... (groot- en kleinhandelszaken...)
- c) gebouwen en installaties van... (gebouwen en installaties van...)
- d) gebouwen... (gebouwen...)

De gemeenschap... (De gemeenschap...)

De gemeenschap... (De gemeenschap...)







overschrijden; zij zullen op 6,50 m. van de aangrenzende eigendommen blijven.

Aan de achtergevel zijn zij verboden, behalve voor de gebouwen van 20 m. hoogte. In dit geval zullen zij op 1,00 m. van de aangrenzende eigendommen moeten blijven en hun uitsprong zal de 2m. niet mogen overschrijden.

b) Zij zullen in de hoogte tot onder de hoedgoot mogen opgericht worden.

### III. ZONE VAN ACHTERGEBOUWEN MET EEN MAXIMUMHOOGTE VAN 7,50 m.

Art. 1. Deze zone is voorbehouden aan :

- a) groot- en kleinhandelszaken;
- b) gebouwen en inrichtingen voor openbare diensten;
- c) gebouwen gerangschikt krachtens het koninklijk besluit van 11 februari 1940 met uitzondering van deze herenomen bij artikel 1, d van II.

Art. 2. INPLANTING DER GEBOUWEN. - Ze zullen ingeplant worden zoals voorzien op het plan.

Art. 3. HOOGTE DER GEBOUWEN. - De gebouwen, daken inbegrepen, mogen de hoogte van 7,50 m. niet overschrijden.

Art. 4. UITZICHT DER GEBOUWEN. - De gebouwen uit betonnen platen of uit voorlop materialen, worden streng verboden.

Art. 5. DAKEN. - Er is geen type van daken voorgeschreven.

### IV. ZONE VAN KOER EN TUINEN.

Art. 1. - Deze zone mag gans bedekt worden voor zover dat :

- a) de gelijkvloerse verdieping uitsluitend aangewend wordt voor handel of industrie;
- b) alle hygiënische eisen in acht worden gehouden;
- c) het dak niet meer dan een meter het niveau van het eerste verdiep overschrijdt (zie artikel 1b van I).

Art. 2. - Alleen de sluitingsmuren in metselwerk worden toegelaten ;

Art. 3. UITZICHT DER GEBOUWEN ZICHTBAAR VAN OP DE OPENBARE WEG.

Ten einde een volkomen geheel te bekomen, dienen de delen van gebouw zichtbaar van op de openbare weg gebouwd met materialen waarvan de textuur en de natuur in harmonie zijn met deze gebruikt voor de straatgevels derwijze een architecturaal karakter en een eenheid voor te stellen.

### ACHTERGEBOUW.

Art. 1. - Iedere ruimte zichtbaar van op de openbare weg, opgericht krachtens artikel 3 van II zal moeten aangelegd worden als tuintje volgens het plan voor te leggen ter aanvaarding van het College van Burgemeester en Schepenen. Wat de achterzonen langs de straat betreft, zal ten minste, aan beide erven tot wal-onderhouden tuintjes dienen.

Art. 2. - De garage (s) mag niet meer dan 15° helling hebben.

Art. 3. - De architectuur zal langs voor en op zij afgesloten worden door middel van muurtjes van 1,00 m. hoogte, in natuurlijke gebouwen, het zal mogen hoogte worden met een hek in gesmeed ijzer zonder dat de totale hoogte 70 cm. boven het niveau van het voetpad mag overschrijden.

### VI. BOUWZONE VOOR GEBOUW VAN BRUICHTPLAATSEN.

Art. 1. - Deze zone is voorbehouden aan de gebouwen van ondernemingen voor de welke het gebruik van vervoermiddel betekent.

### Art. 2. INPLANTING DER GEBOUWEN.

Ze zullen ingeplant worden in de vorm aangeduid op het plan.

De gebouwen de hoogte van 7,50 m. mogen over-

... de inplantingsvoorschriften overacht. De aan de openbare weg zijnde zijden van het perceel met het achterste van het perceel zijnde zijden.  
Zij moeten opgericht worden met eenen bepaalde helling naar het puntgevels.

3.- De gebouwen opgericht in gesloten, open of halfopen orde, zelfs in achteraf van de bouwlijn, zullen toegelaten worden voor zover:

- a) zij geen aanleiding geven tot het oprichten van puntgevels en van muren, zichtbaar van op de openbare weg. In ieder geval zullen deze muren en puntgevels moeten gebouwd worden als voorgevels;
- b) dat zij niet schaden aan de verlichting of het uitzicht van het huizenblok.
- c) dat de hoogten en diepten van de bouwlijn in acht worden genomen. Indien de hoogte van de behandelde gebouwen verschillend is van deze voorzien op het plan, het totaal volume voorkomend op het plan niet mag overschreden worden.
- d) dat ze, door de onbeheerschte invloeden van gebouwen, het op richten van groenschermen of andere, de openbare zijden op binnenzijde van het blok vermijden;
- e) dat het vrije terrein, zichtbaar van op de openbare weg, behandeld wordt als tuintje;
- f) dat minstens een zijde van de openzijde van het perceel, als tuintje wordt aangelegd.

4.- HOOGTE DER GEBOUWEN. - De minima en maxima zijn deze aangegeven op het bestemmingsplan. Geen enkele achteruitgelegen verdieping zal toegelaten worden boven het horizontaal plan van de vastgestelde hoogte.

5.- UITZICHT DER GEBOUWEN. - (voorgevels en eventueel zij- en achtergevels en delen van puntgevels zichtbaar van op de openbare weg).  
De voorgevels moeten een architecturaal karakter en een bepaald voorstellen ten einde een harmonisch geheel te vormen.

Zijn verboden:

- a) de materialen met schreeuwige kleuren; ten einde alle uitkomende tegenstellingen in het gebouw zelf of van het ene gebouw tot het andere te vermijden;
- b) bepleisteringen;
- c) zandsteenruiten, ruiten bestaande uit talence, uit ceramiek, enz. boven de gelijkvloerse verdieping.

De grondmuren zullen opgericht worden uit natuurlijke steen, de dorpels, kapbedeksels en schoorsteenbedekkingen in natuurlijke hervormde steen of in gehamerd beton.

6.- DAKSEL. - a) Slechts het platdak of het weinig inclinerend dak, onzichtbaar van op de openbare weg, wordt toegelaten.

- b) De gedeelten welke de platdaken te buiten gaan (schouwen, aera's, enz.) moeten opgebouwd worden uit materialen waarvan de toonluiden en de natuur in harmonie zijn met deze der materialen gebruikt voor de voorgevels;
- c) De schouwkappen uit potterij, zandsteen, steen, enz. moeten niet toegelaten.

7.- UITSPREIDING DER BOUWERIJEN. - (UITSPREIDING DER BOUWERIJEN)

Dez. ruinen zijn te leggen  
moeten steeds deze oostering behouden

het is verboden er reclameborden van welke aard zij ook waren, te  
plaatsen.

2.- In deze zone zullen gebouwen voor openbaar gebruik mogen opgericht  
worden. (scholen, kleedkamers, werversingelokalen, enz.). Zij zul-  
len slechts een gelijkvloerse verdieping mogen bevatten en hun totale  
oppervlakte zal geen 600 m<sup>2</sup> mogen overschrijden.

Al de gevels van deze constructie zullen een architecturaal karakter  
en een eenheid moeten voorstellen die er toe bijdraagt een harmonisch  
geheel te bekomen.

De constructies in betonplaten of voorlopige materialen worden niet  
toegestaan.