

MINISTERIE  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C - 2010/31459]

24 SEPTEMBER 2010. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de beslissing van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. XIV/1 goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 oktober 1961

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, voornamelijk op de artikelen 58 tot 61;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan nr. XIV/1 begrensd door het Sinte-Aleidisvoorplein nrs. 5 tot 9 - 2 tot 8; 17 tot 45 - 18 tot 44; 49 tot 53 - 48 tot 52; de Sinte-Aleidislaan nrs. 47, 49 en 53; de Joseph Ruttenlaan nr. 11; de Van der Meerschenlaan nrs. 96, 99, 101/103 van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 oktober 1961;

Gelet op het overleg van de gemeenteraad van 24 september 2009, waarbij de gemeente Sint-Pieters-Woluwe het ontwerp tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. XIV/1 heeft goedgekeurd;

Gelet op het verslag dat dit ontwerp vergezelt dat tevens de volledige opheffing van het plan rechtvaardigt in plaats van de wijziging ervan;

Gelet op het gunstig advies van de overlegcommissie tijdens haar zitting van 11 maart 2010;

Gelet op het overleg van de gemeenteraad van 20 mei 2010 waarbij de gemeente Sint-Pieters-Woluwe definitief de beslissing goedkeurt tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. XIV/1;

Overwegende dat het bijzonder bestemmingsplan niet meer overeenstemt met de actuele stedenbouwkundige opvattingen en dat de grafische en geschreven voorschriften voorbijgestreefd, verouderd en/of onvolledig zijn;

Overwegende dat de bouwmogelijkheden geboden door het bijzonder bestemmingsplan werden gerealiseerd;

Overwegende dat de volledige opheffing van dit bijzonder bestemmingsplan zal vermijden dat men zich baseert op sterk voorbijgestreefde documenten en zal bijdragen tot een administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat de volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan gerechtvaardigd is in plaats van de wijziging ervan;

Overwegende dat bij gebrek aan een bijzonder bestemmingsplan de eventuele kwesties inzake bestemming worden geregeld door de bepalingen van de hogere plannen en dat deze inzake ligging, afmetingen en esthetiek moeten beantwoorden aan de voorschriften van gewestelijke en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen, evenals aan de goede plaatselijke aanleg;

Op voorstel van de Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Na overleg,

Besluit :

**Artikel 1.** Wordt goedgekeurd de beslissing van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe tot volledige opheffing van het bijzonder bestemmingsplan nr. nr. XIV/1 begrensd door het Sinte-Aleidisvoorplein nrs. 5 tot 9 - 2 tot 8; 17 tot 45 - 18 tot 44; 49 tot 53 - 48 tot 52; de Sinte-Aleidislaan nrs. 47, 49 en 53; de Joseph Ruttenlaan nr. 11; de Van der Meerschenlaan nrs. 96, 99, 101/103 van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe goedgekeurd bij koninklijk besluit van 30 oktober 1961.

**Art. 2.** De Minister die bevoegd is voor Ruimtelijke Ordening wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 24 september 2010.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-Voorzitter van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Ch. PICQUE

MINISTERE  
DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C - 2010/31459]

24 SEPTEMBRE 2010. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant approbation de la décision de la commune de Woluwe-Saint-Pierre d'abroger totalement le plan particulier d'affectation du sol n° XIV/1 approuvé par arrêté royal du 30 octobre 1961

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire, notamment les articles 58 à 61;

Vu le plan régional d'affectation du sol approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001;

Vu le plan régional de développement approuvé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 septembre 2002;

Vu le plan particulier d'affectation du sol n° XIV/1 délimité par le Parvis Sainte-Alix n° 5 à 9 - 2 à 8; 17 à 45 - 18 à 44; 49 à 53 - 48 à 52; l'avenue Sainte-Alix n° 47, 49 et 53; l'avenue Joseph Rutten n° 11; l'avenue Van der Meerschen n° 96, 99, 101/103 de la commune de Woluwe-Saint-Pierre et approuvé par arrêté royal du 30 octobre 1961;

Vu la délibération du conseil communal du 24 septembre 2009, par laquelle la commune de Woluwe-Saint-Pierre adopte le projet de décision d'abroger totalement le plan particulier d'affectation du sol n° XIV/1;

Vu le rapport accompagnant ce projet qui justifie également l'abrogation totale du plan en lieu et place de sa modification;

Vu l'avis favorable de la commission de concertation en séance du 11 mars 2010;

Vu la délibération du conseil communal du 20 mai 2010, par laquelle la commune de Woluwe-Saint-Pierre adopte définitivement la décision d'abrogation totale du plan particulier d'affectation du sol n° XIV/1;

Considérant que le plan particulier d'affectation du sol ne correspond plus aux conceptions urbanistiques actuelles et que les prescriptions graphiques et littérales sont dépassées, désuètes et/ou incomplètes;

Considérant que les potentialités de construction offertes par le plan particulier d'affectation du sol sont réalisées;

Considérant que l'abrogation totale de ce plan particulier d'affectation du sol permettra d'éviter de s'appuyer sur des documents largement dépassés et contribuera à une simplification administrative;

Considérant que l'abrogation totale du plan particulier d'affectation du sol se justifie en lieu et place de sa modification;

Considérant qu'en absence de plan particulier d'affectation du sol les éventuelles questions d'affectation seront réglées par les dispositions des plans supérieurs et que celles d'implantation, de gabarit et d'esthétique devront répondre aux prescriptions des règlements d'urbanisme régionaux et communaux, ainsi qu'aux règles du bon aménagement des lieux;

Sur proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et des Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Est approuvée la décision de la commune de Woluwe-Saint-Pierre d'abroger totalement le plan particulier d'affectation du sol n° XIV/1 délimité par le Parvis Sainte-Alix, n° 5 à 9 - 2 à 8; 17 à 45 - 18 à 44; 49 à 53 - 48 à 52; l'avenue Sainte-Alix n° 47, 49 et 53; l'avenue Joseph Rutten n° 11; l'avenue Van der Meerschen n° 96, 99, 101/103 de la commune de Woluwe-Saint-Pierre et approuvé par arrêté royal du 30 octobre 1961.

**Art. 2.** Le Ministre qui a l'Aménagement du territoire dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 24 septembre 2010.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et des Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Ch. PICQUE





Commune de Woluwe-St-Pierre

Gemeente St-Pieters-Woluwe

Ref AATL / BROH : D 2286 / 30 A 002

Ref Comm : XIV / 1



Survol / Overvlucht : 2009

Dir. Etudes et Planification - AATL