



## PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP

DOSSIER CARTOGRAPHIQUE  
CARTOGRAFISCH DOSSIER

RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES  
MILIEUEFFECTENRAPPORT

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

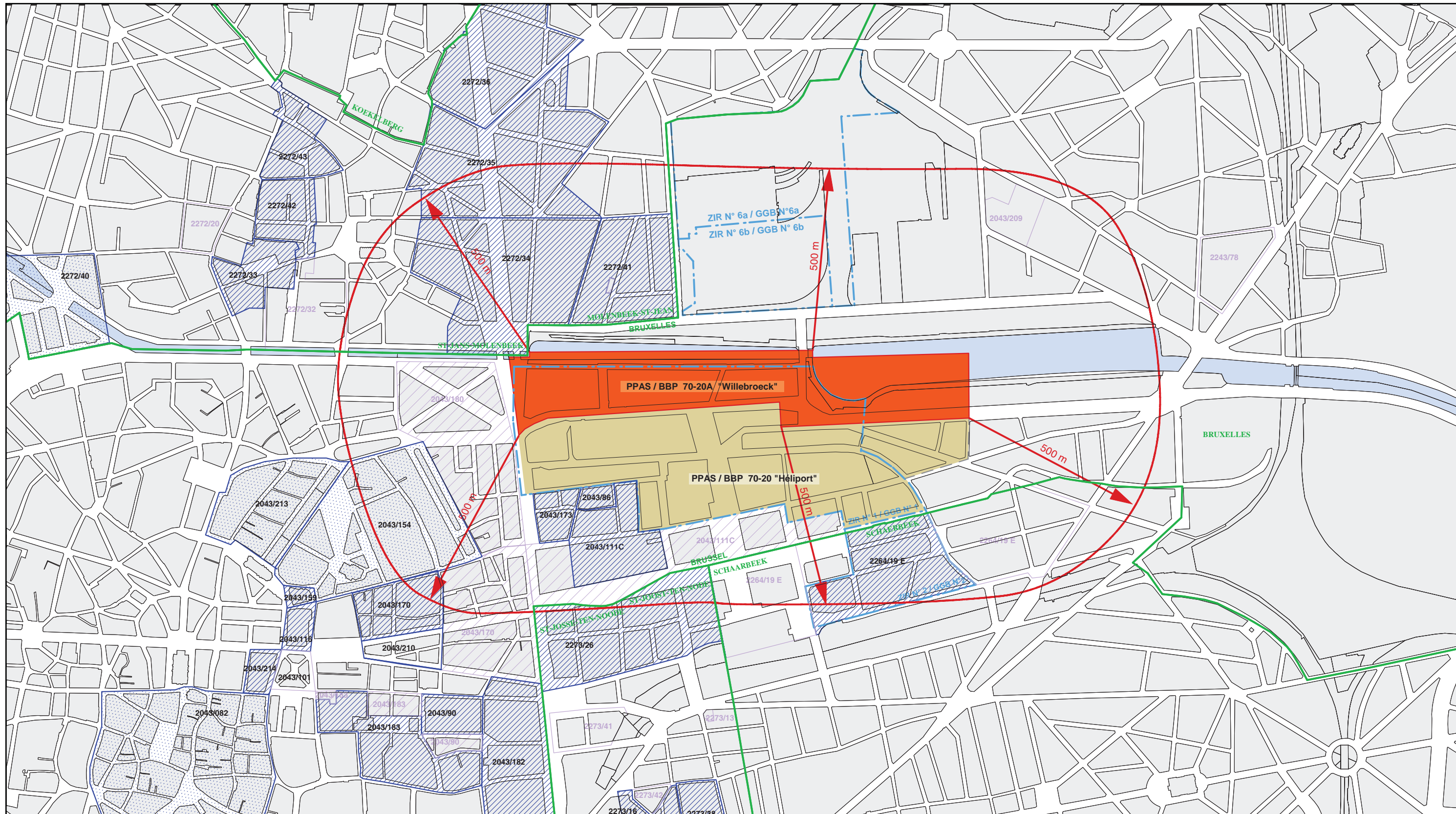
AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER

**BOA** Brussels office for architecture

SOUS-TRAITANTS - ONDERAANMINGEN



DATE : 07.04.2008



**CARTE 1: PLAN DE LOCALISATION**  
**KAART 1: SITUERINGSPLAN**

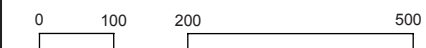
**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

- |   |  |
|---|--|
| Limites des ZIR                                 | --- Grenzen van de GGB                           |
| Tissu environnant le PPAS dans un rayon de 500m | --- Omliggend weefsel binnen een straal van 500m |
| Limites communales                              | --- Gemeentegrenzen                              |
| PPAS existants                                  | ▨ Bestaande BBP's                                |
| PPAS à l'étude                                  | ▨ BBP's in studie                                |
| PPAS Projets                                    | ▨ BBP's Projecten                                |
| PPAS en demande d'abrogation                    | ▨ Intrekking van BBP's in aanvraag               |
| PPAS abrogés                                    | ▨ Ingetrokken BBP's                              |

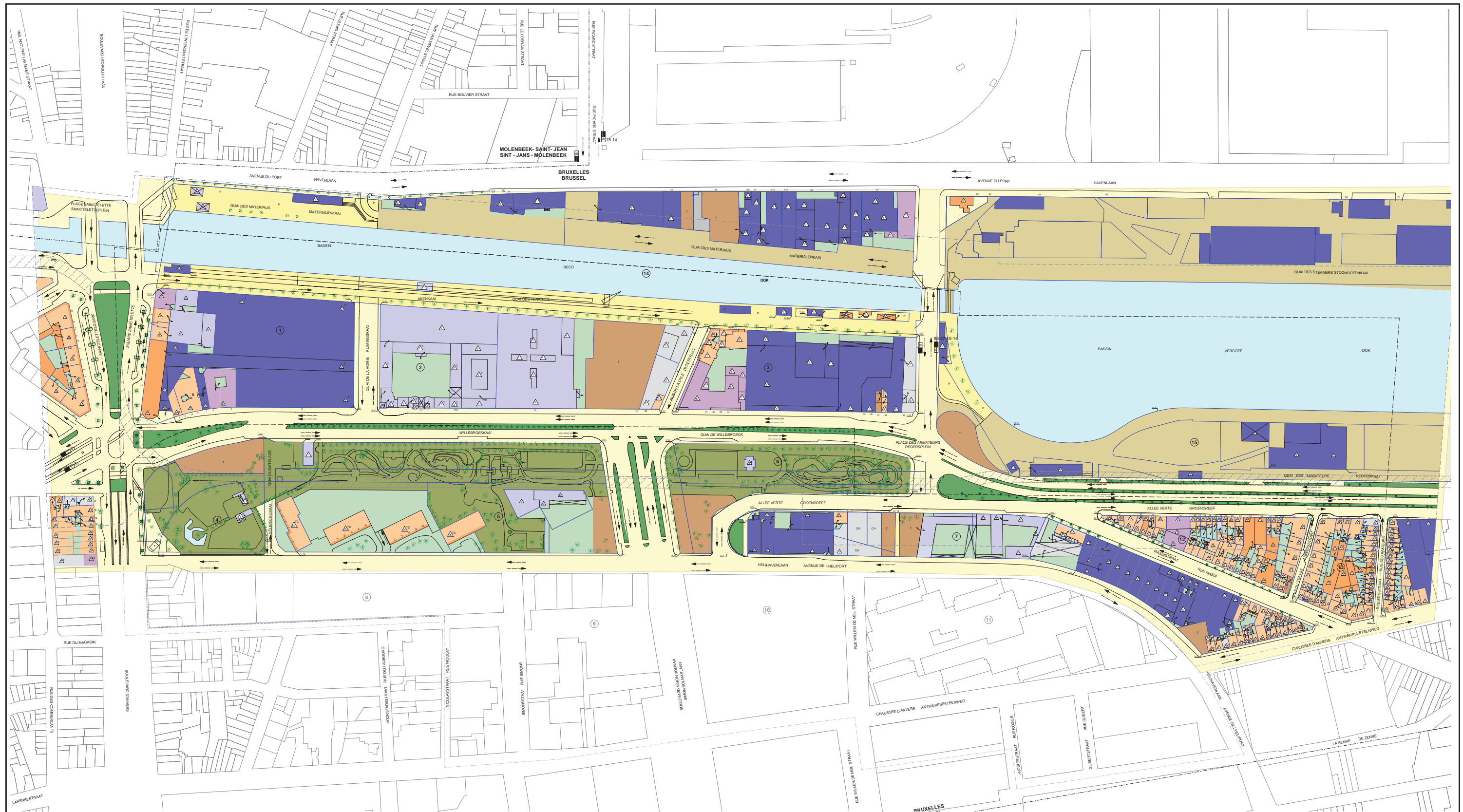
**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANNEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008



**CARTE 2: SITUATION EXISTANTE**  
**KAART 2: BESTAANDE TOESTAND**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROECK BBP**

<p><b>GENERALITES</b></p> <p>Limites du plan particulier d'affectation du sol 70 - 20 a Heliport</p> <p>Tissu environnant dans un rayon de 50m</p> <p>Limites du plan particulier d'affectation du sol 70 - 20 a Willebroeck</p> <p>Limites de la Zone d'Intérêt Régional</p> <p>Limites communales</p> <p>Limites des parcelles</p> <p>Limites du bâti et du non-bâti</p> <p>Número de police</p> <p>Niveaux existants</p> <p>Voirie communale</p> <p>Voirie régionale</p> <p>Número d'îlots</p>	<p><b>ALGEMEENHEDEN</b></p> <p>Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan 70 - 20 a Helihaven</p> <p>Omliggend weefsel binnen een straal van 50m</p> <p>Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan 70 - 20 a Willebroeck</p> <p>Grenzen van het Gebied van Gewestelijk Belang</p> <p>Gemeentegrenzen</p> <p>Perceelsgrenzen</p> <p>Grenzen van de bebouwing en de niet bebouwing</p> <p>Huisnummer</p> <p>Bestaande hoogtes</p> <p>Gemeenteweg</p> <p>Gewestsweg</p> <p>Huizenblikkennummers</p>	<p>Curbes de niveaux</p> <p>Talus</p> <p>Voutement de la Senne</p> <p><b>AFFECTATIONS</b></p> <p>Indication d'une affectation unique (rez-de-chaussée et étage)</p> <p>Affectation des étages</p> <p>Affectation du rez-de-chaussée lorsqu'elle est distincte de celle des étages</p> <p>Logement</p> <p>Hôtel</p> <p>Commerces</p> <p>Station essence</p> <p>Bureaux</p>	<p>Hoogtelijnen</p> <p>Talud</p> <p>Overleving van de Zenne</p> <p><b>BESTEMMINGEN</b></p> <p>Aanduiding van één enkele bestemming (gelijkvloers en verdiepingen)</p> <p>Bestemming van de verdiepingen</p> <p>Bestemming van het gelijkvloers wanneer ze verschilt van deze van de verdiepingen</p> <p>Huisvesting</p> <p>Hotel</p> <p>Handelszaken</p> <p>Benzine pomp</p> <p>Kantoren</p>	<p>Industrie</p> <p>Equipements</p> <p>Non-occupé</p> <p>Chantier</p> <p>Espaces verts</p> <p>Plantation en voirie</p> <p>Cours et jardins</p> <p>Zone de recul</p> <p>Terrains</p> <p>Terrains d'entreposage pour activités portuaires</p> <p>Voies</p>	<p>Industrie</p> <p>Uitrustingen</p> <p>Leegstaand</p> <p>OH</p> <p>Groene ruimten</p> <p>Beplanting in wegenis</p> <p>Keeren en tuinen</p> <p>Achterbouwzone</p> <p>Terrainen</p> <p>Opslagplaatssterreinen voor havenactiviteiten</p> <p>Wegen</p>	<p>Passage public sur sol privé</p> <p>Plan d'eau</p> <p>Arbres</p> <p><b>GABARITS</b></p> <p>Nombre de niveaux sous corniche + type de toitures</p> <p>*à toiture plate</p> <p>*avec toiture à versants</p> <p>*avec toiture à la Mansard</p> <p>Cours couvertes</p> <p><b>CIRCULATION</b></p> <p>Sens de circulation</p>	<p>Openbare doorgang op private eigendommen</p> <p>Watervlakte</p> <p>Bomen</p> <p><b>BOUWHOOGTEN</b></p> <p>Aantal bouwlagen onder kroonlijst + daktype</p> <p>*met plat dak</p> <p>*met hellend dak</p> <p>*met mansarddak</p> <p>Overdekte keeren</p> <p><b>VERKEER</b></p> <p>Richting van het verkeer</p>
---	--	---	--	--	--	--	--

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER: **BOA** Brussels office for architecture

SOUS-TRAITANTS - ONDERAANNEMINGEN: **TRITEL** **GEOSAN**

0 5 10 50 100 200

DATE : 07.04.2008



CARTE 3: PHOTO AÉRIENNE  
KAART 3: LUCHTFOTO

PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP

Limites du PPAS 70-20a - - - - - Grenzen van de BBP 70-20a

RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES  
MILIEUEFFECTENRAPPORT  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

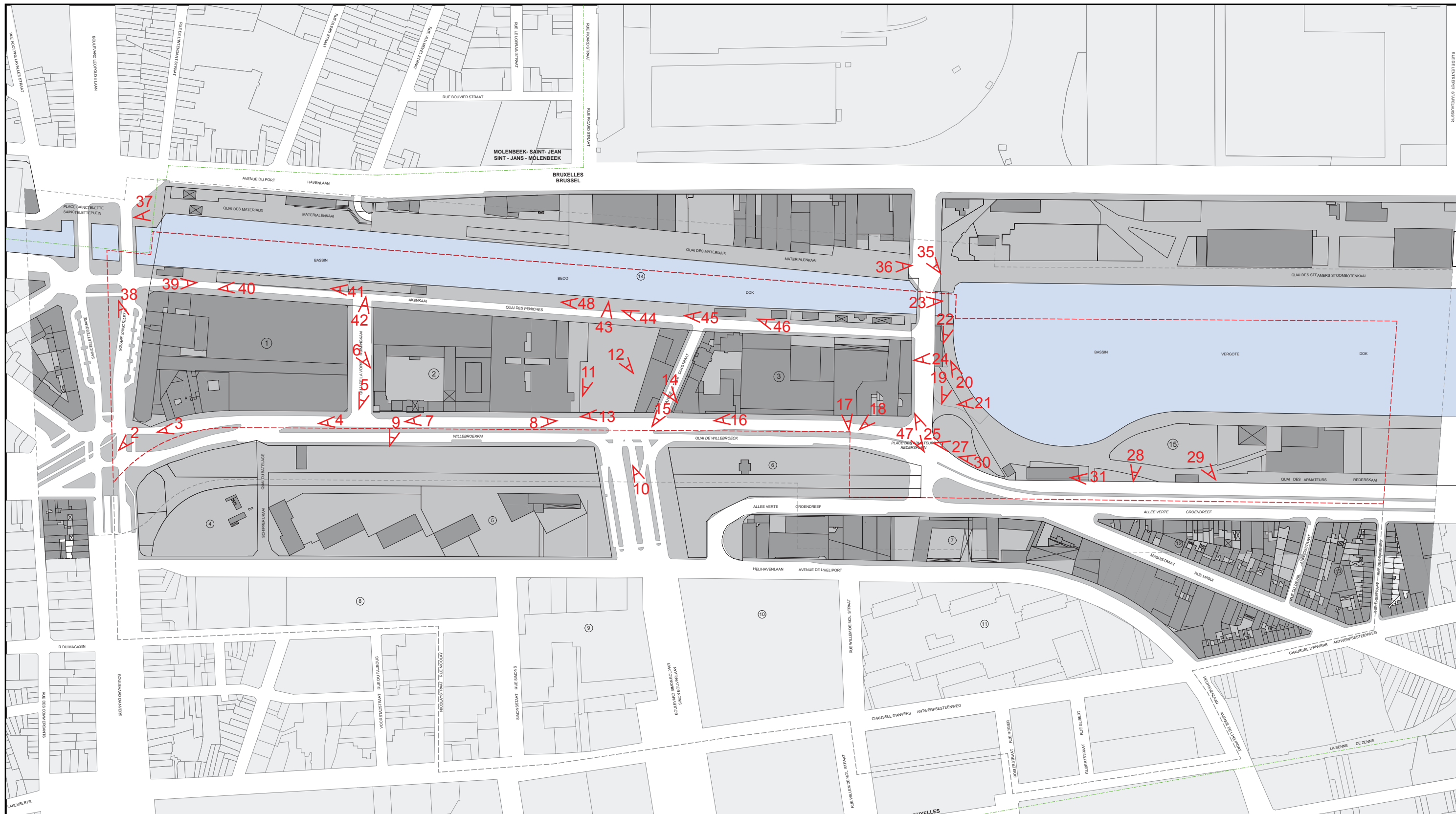
AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER

SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008



**CARTE 4: REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE PHOTOGRAPHIES**  
**KAART 4: FOTOREPORTAGE**

- |  |           |  |
|--|-----------|--|
| Limites du PPAS 70-20a                 | --- --    | Grenzen van de BBP 70-20a                    |
| Tissu environnant dans un rayon de 50m | - - - -   | Omliggend weefsel binnen een straal van 50 m |
| Limites communales                     | - · - · - | Gemeentegrenzen                              |
| Numéro d'îlots                         | ①         | Huizenblokkenummer                           |
| Numéro du point de vue                 | ↖ 1       | Nummer van zichtpunt                         |

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

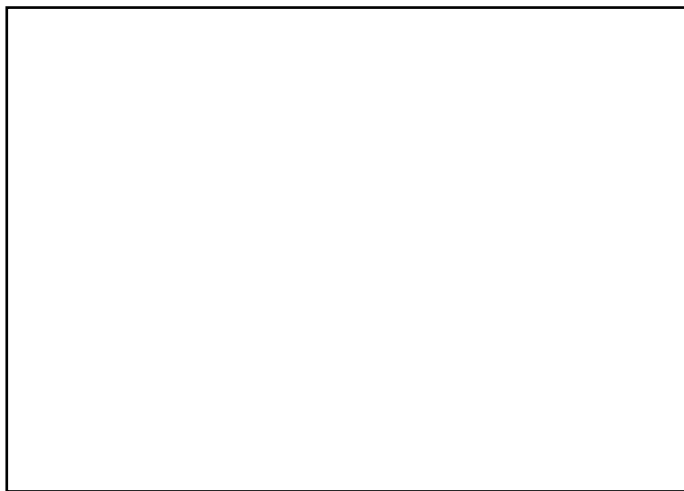
**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANNEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



0 5 10 50 100 200      DATE : 07.04.2008



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12

CARTE 4A: REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE - PHOTOGRAPHIES 1-12  
KAART 4A: FOTOREPORTAGE - FOTO'S 1-12

PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP

RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES  
MILIEUEFFECTENRAPPORT  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER

SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

BOA Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24

CARTE 4B: REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE - PHOTOGRAPHIES 13-24  
KAART 4B: FOTOREPORTAGE - FOTO'S 13-24

PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP

RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES  
MILIEUEFFECTENRAPPORT  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

BOA Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36

CARTE 4C: REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE - PHOTOGRAPHIES 25-36  
KAART 4C: FOTOREPORTAGE - FOTO'S 25-36

PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP

RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES  
MILIEUEFFECTENRAPPORT  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER

SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

BOA Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008





37



38



39



40



41



42



43



44



45



46



47



48

CARTE 4D: REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE - PHOTOGRAPHIES 37-48  
KAART 4D: FOTOREPORTAGE - FOTO'S 37-48

PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP

RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES  
MILIEUEFFECTENRAPPORT  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER

SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008

Schéma 1 / Schema 1  
Schéma de structure / structuurschema

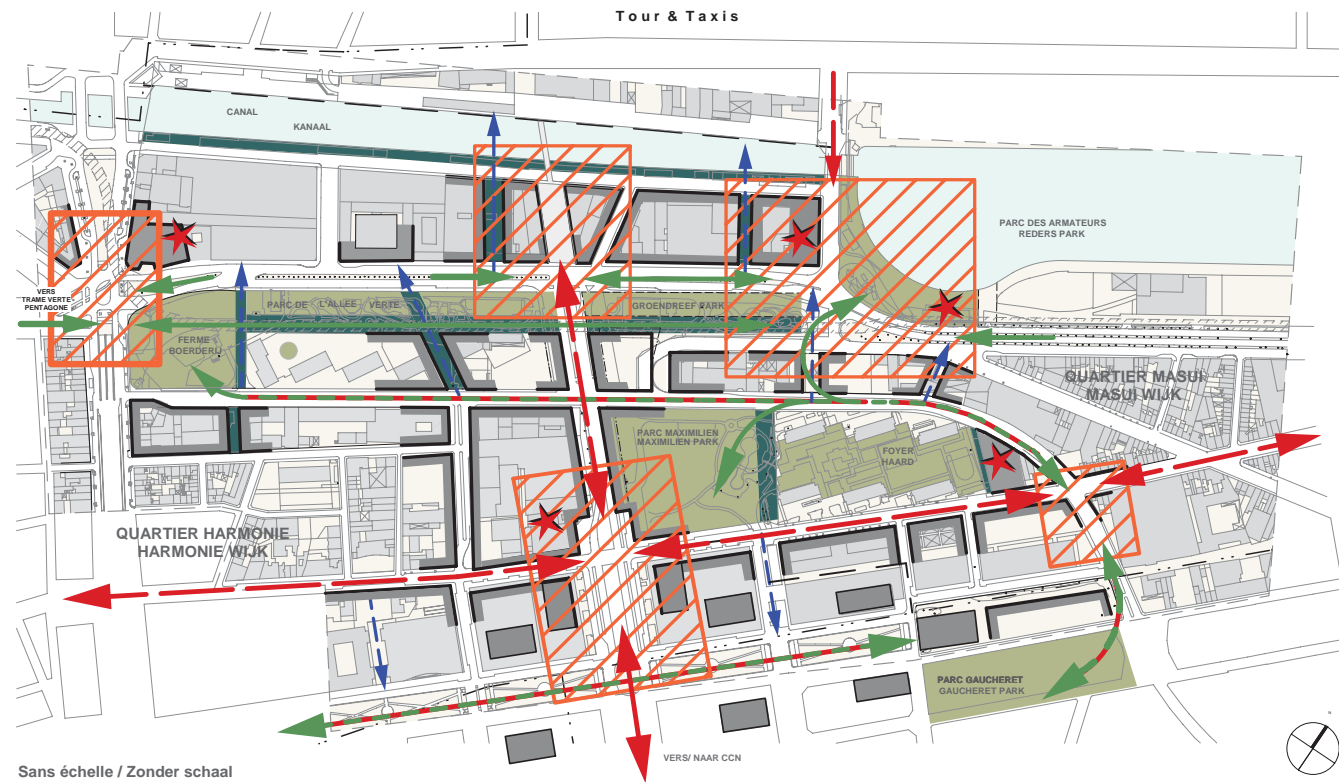
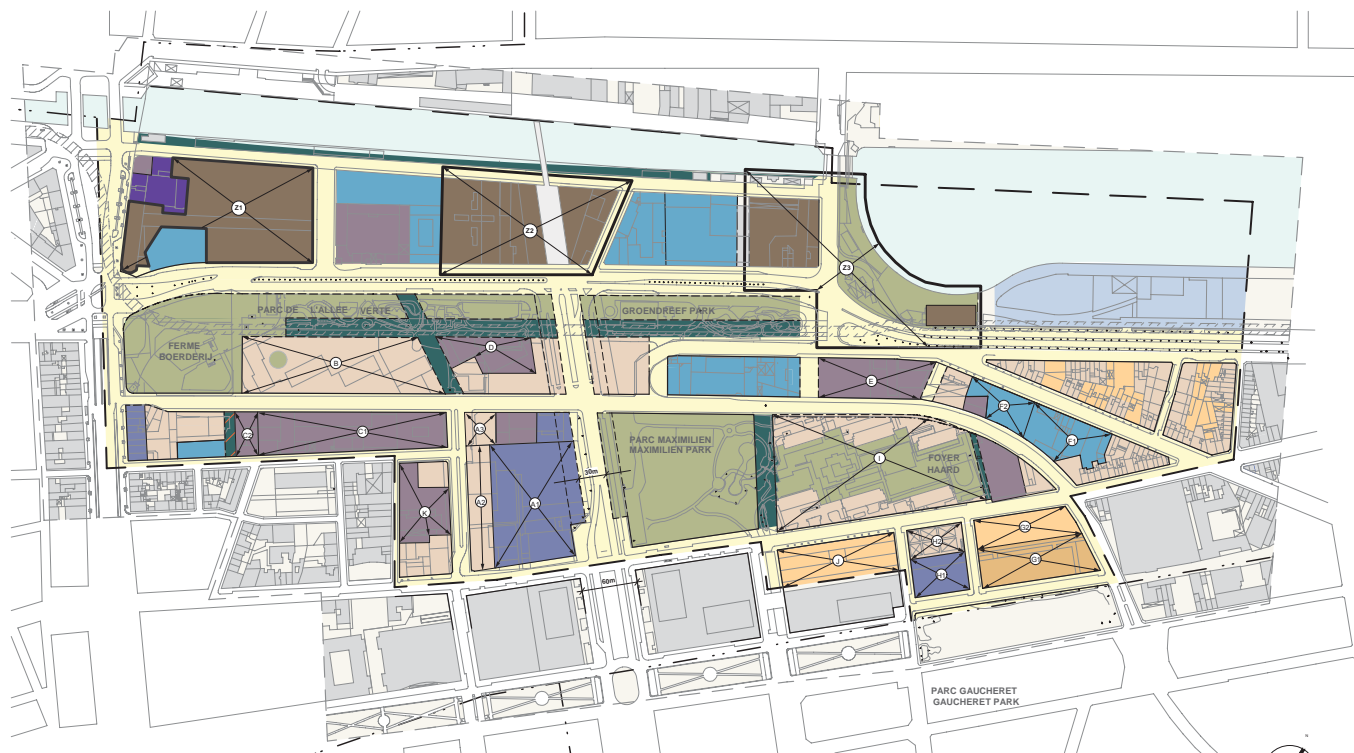


Schéma 2 / Schema 2  
Les intentions / De bedoelingen

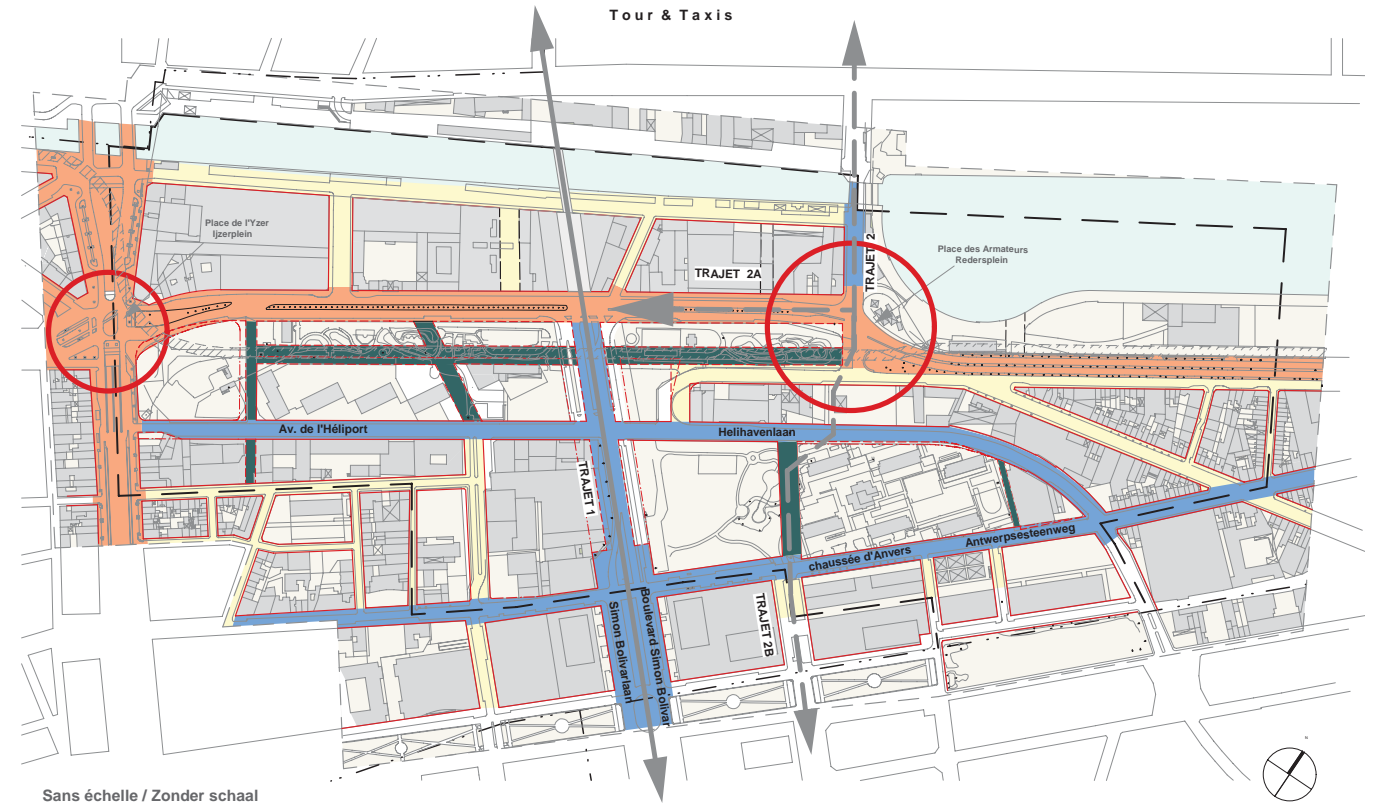
Tour & Taxis



Sans échelle / Zonder schaal

Schéma 3 / Schema 3  
Les circulations / de circulatie

Tour & Taxis



Sans échelle / Zonder schaal

**CARTE 5 : SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT INCLUS DANS LE DOSSIER DE BASE DU PPAS 70-20A**  
**KAART 5 : BESTEMMINGSSCHEMA TOEGEVOEGD AAN HET BASISDOSSIER VAN HET BBP 70-20A**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

Schéma/Schema 1  
Schéma de structure  
Schemastruktur

- Promenades arborées Met bomen beplante wegen
- Projet emprise passerelle suivant projet AED Project greep van de brug volgens AED project
- Ref. plan n° AVP 01 /15-06-2001 Groene instag
- Trame verte Groene instag
- Axes structurants Structurerende assen
- Zones de restructuration urbaine Urbanen ruimten te restructureren
- Structures - ouvertures Structuren - openingen
- Repères urbains à créer Herkenningstekenen te voorzien

Schéma/Schema 2  
Les intentions  
De bedoelingen

- Voies Wegen
- Projet emprise passerelle suivant projet AED Project greep van de brug volgens AED project
- Ref. plan n° AVP 01 /15-06-2001 Project greep van de brug volgens AED project
- Ref. plan n° AVP 01 /15-06-2001 Project greep van de brug volgens AED project
- Zones à prescriptions particulières Gebieden met bijzondere voorschriften
- Zones résidentielles Residentiële gebieden
- Zones commerciales Handelsgebieden
- Zones d'activités hôtelières Gebied voor hoteluitbating
- Zones d'activités administratives Administratieve activiteitengebieden

- Zones d'équipements d'intérêt collectif et/ou de services publics Gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare dienstengebied
- Zones affectées à la production de services matériels et/ou de biens immatériels Gebieden bestemd voor productieactiviteiten van materiële diensten en/of immateriële goederen
- Zones d'espaces verts Parkengebieden
- Promenades arborées Met bomen beplante wegen
- Activités portuaires Haven activiteiten
- Zones à programme Programmas gebieden
- Z1: Citroën Programmas gebieden
- Z2: Bassin Béco Programmas gebieden
- Z3: Place des Armateurs Programmas gebieden

Schéma/Schema 3  
Les circulations  
De circulatie

- Métropolitaines Grootstedelijke
- Inter-quartiers Interwijken
- Résidentielles Residentiële
- Promenades arborées Met bomen beplante wegen
- Projet emprise passerelle suivant projet AED Project greep van de brug volgens AED project
- Ref. plan n° AVP 01 /15-06-2001 Project greep van de brug volgens AED project
- Propositions de trajet de transports en commun suivant projet AED Voorsteltraject voor openbaar vervoer volgens AED project
- Alternatives / dossier de base Afwisselingen / Basis dossier
- Carrefour métropolitain Grootstedelijke kruispunt

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER

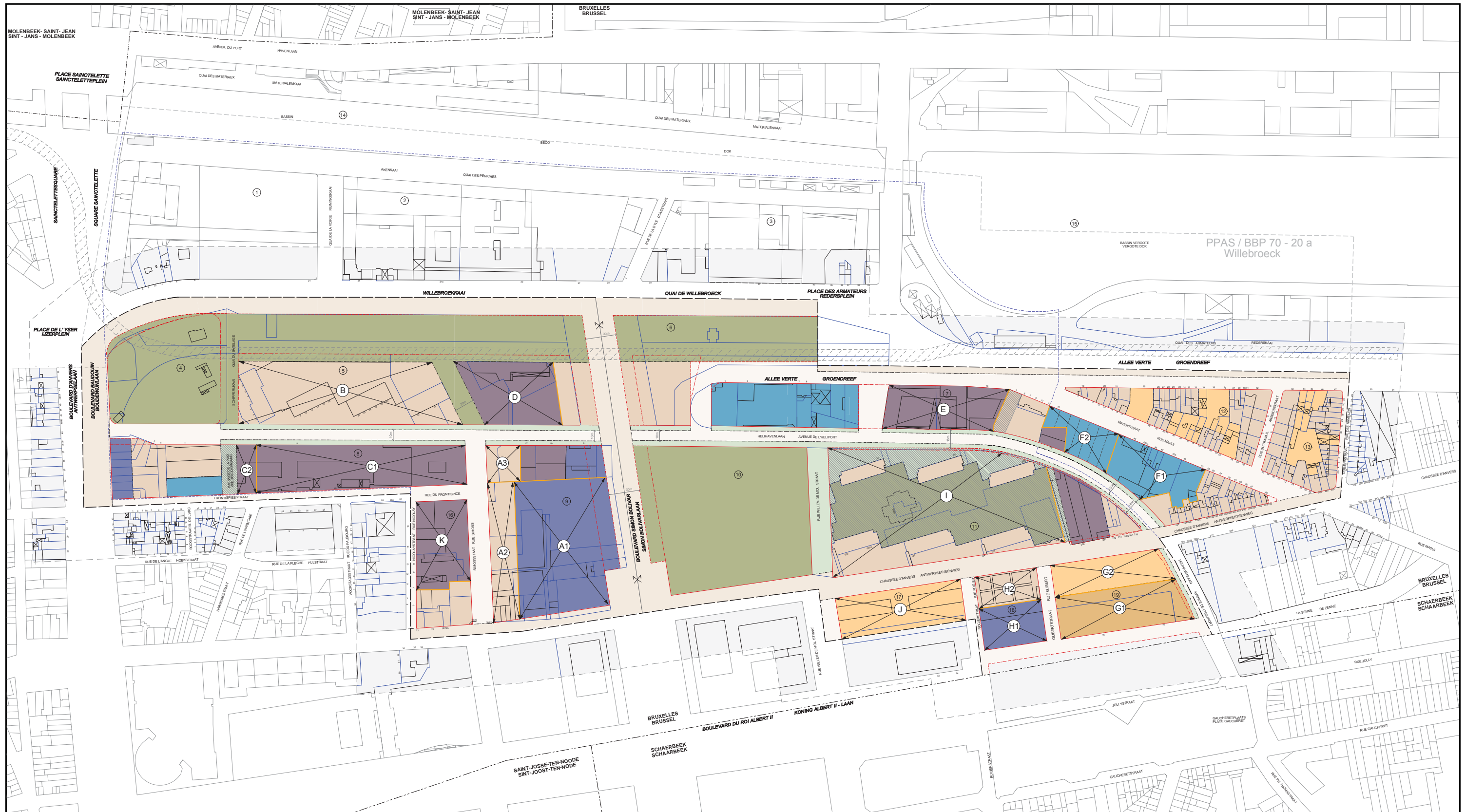
SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture

**TRITEL**

**GEOSAN**

DATE : 07.04.2008



**CARTE 6: PPAS 70-20B PLAN DES AFFECTATIONS**  
**KAART 6: BBP 70-20B BESTEMMINGSPLAN**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

GENERALITES	ALGEMEENHEDEN	Courbes de niveaux	Hoogtelijnen	Zones d'équipements hôteliers	Gebied voor hoteluitbating
Limites du plan particulier d'affectation du sol 70 - 20 b Hélieport	Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan 70 - 20 b Heilhaven	Talus	Talud	Zones d'activités administratives	Administratiegebieden
Tissu environnant dans un rayon de 50m	Omliggend weefsel binnen een straal van 50m	Voutement de la Senne	Overwielving van de Zenne	Zones d'équipements d'intérêt collectif et/ou de services publics	Gebieden voor uitrustingen van collectief belang of openbare dienstverlening
Limites du plan particulier d'affectation du sol 70 - 20 a Willebroeck	Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan 70 - 20 a Willebroeck	IMPLANTATION	INPLANTING	Zones affectées à la production de services matériels et/ou de biens immobiliers	Gebieden bestemd voor productieactiviteiten van materiële diensten en/of immateriële goederen
Limites de la Zone d'Intérêt Régional	Grenzen van het Gebied van Gewestelijk Belang	Alignement à maintenir	Te behouden rooilijn	Zones d'espaces verts publics	Openbare groene zones
Limites communales	Gemeentegrenzen	Alignement à arrêter	Vast te stellen rooilijn	Zones de promenades arborées	Met bomen beplante wandelzone
Limites des parcelles	Perceelsgrenzen	Alignement à supprimer	Af te schaffen rooilijn	Passage public sur sol privé	Openbare doorgang op private eigendommen
Limites du bâti et du non-bâti	Grenzen van de bebouwing en de niet bebouwing	AFFECTATIONS	BESTEMMINGEN	Zones à prescriptions particulières	Gebieden met bijzondere voorschriften
Numéro de police	Huisnummer	Limite entre zones à affectations différentes	Grens tussen gebieden met verschillende bestemming	Voies structurantes	Structurende wegen
Niveaux existants	Bestaande hoogtes	Zones d'habitation	Woongebieden	Voies résidentielles	Residentieel wegen
Voirie communale	Gemeenteweg	Zones de commerces associées à l'habitation	Handelsgebieden verbonden aan bebouwing		
Voirie régionale	Gewestweg				
Numéro d'îlots	Huizenblokkennummers				

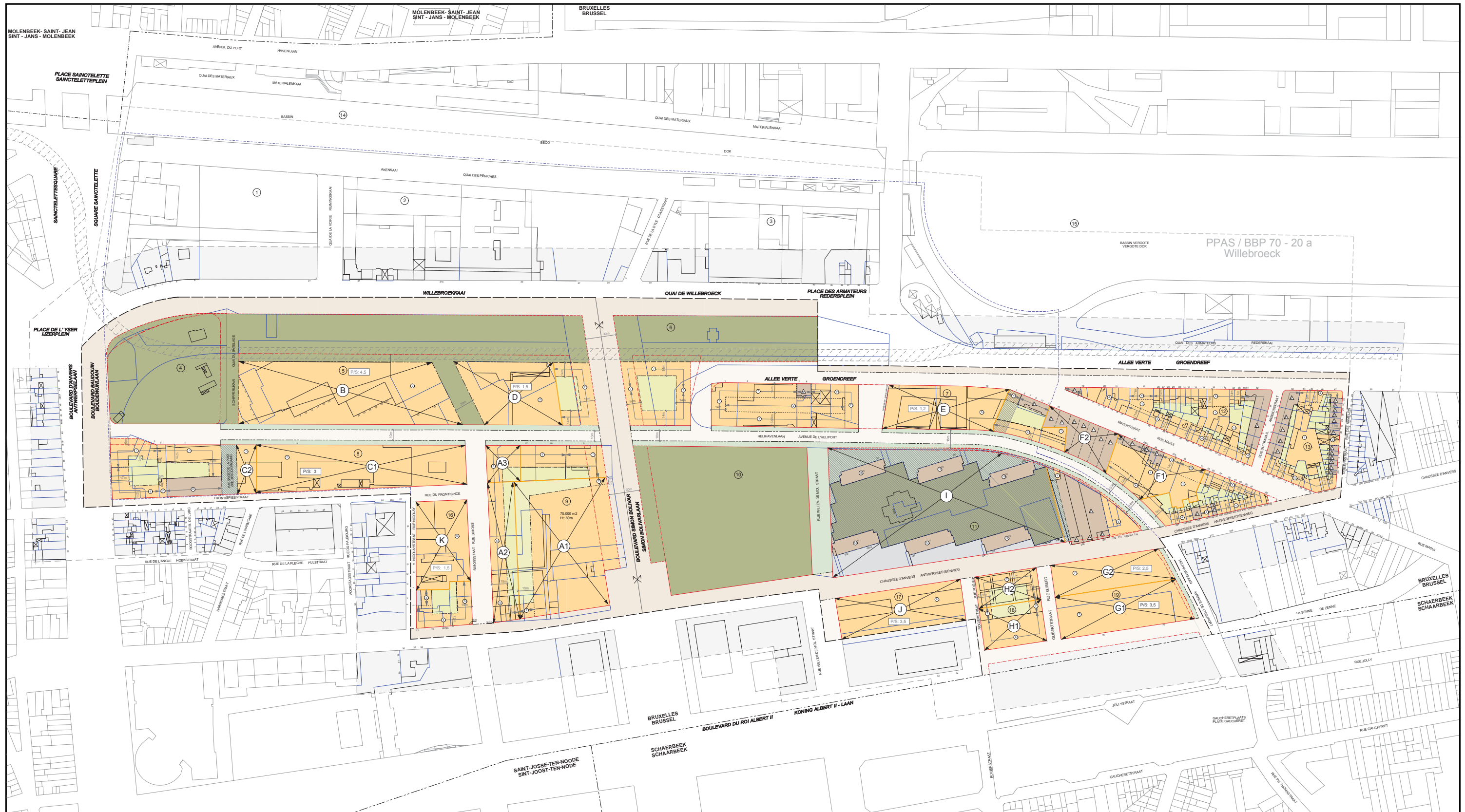
**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER: BOA  
 SOUS-TRAITANTS - ONDERAANNEMINGEN: TRITEL, GEOSAN

BOA Brussels office for architecture

0 5 10 50 100 200

DATE : 07.04.2008



**CARTE 7: PPAS 70-20B PLAN DES IMPLANTATIONS ET DES GABARITS**  
**KAART 7: BBP 70-20B PLAN VAN IMPLANTING EN BOUWPROFIELEN**

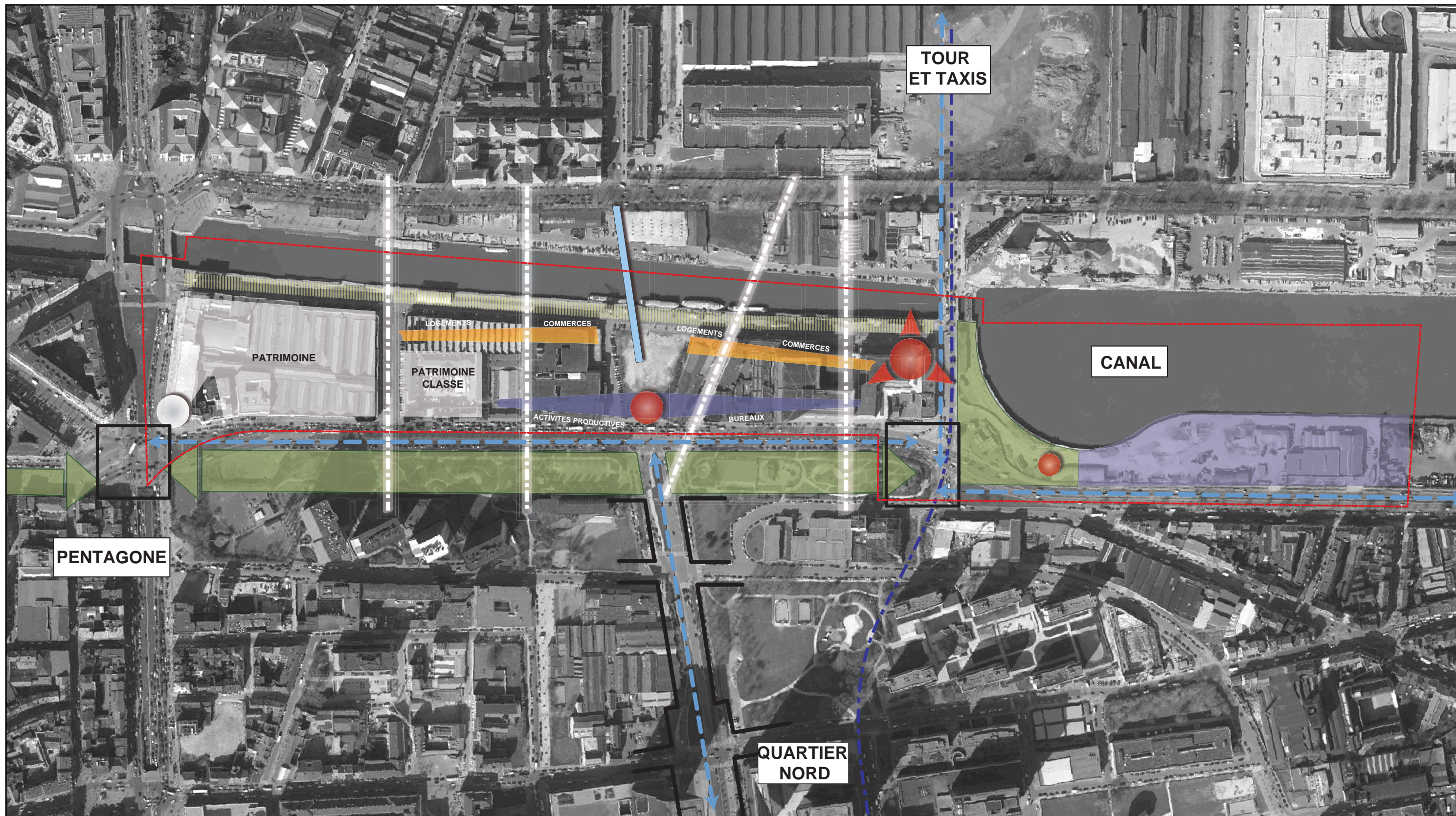
**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

GENERALITES	ALGEMEENHEDEN	IMPLANTATION ET GABARITS	INPLANTING EN BOUWHOOGTEN	ZONES DE CONSTRUCTION	BOUWZONE
<ul style="list-style-type: none"> <li>Limites du plan particulier d'affectation du sol 70 - 20 b Héilport</li> <li>Tissu environnant dans un rayon de 50m</li> <li>Limites du plan particulier d'affectation du sol 70 - 20 a Willebroeck</li> <li>Limites de la Zone d'Intérêt Régional</li> <li>Limites communales</li> <li>Limites des parcelles</li> <li>Limites du bâti et du non-bâti</li> <li>Numéro de police</li> <li>Niveaux existants</li> <li>Voie communale</li> <li>Voie régionale</li> <li>Numéro d'îlots</li> <li>Courbes de niveaux</li> <li>Talus</li> <li>Voutement de la Senne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan 70 - 20 b Heilhaven</li> <li>Omliggend weefsel binnen een straal van 50m</li> <li>Grenzen van het bijzonder bestemmingsplan 70 - 20 a Willebroeck</li> <li>Grenzen van het Gebied van Gewestelijk Belang</li> <li>Gemeentegrenzen</li> <li>Perceelgrenzen</li> <li>Grenzen van de bebouwing en de niet bebouwing</li> <li>Huisnummer</li> <li>Bestaande hoogtes</li> <li>Gemeenteweg</li> <li>Gewesteweg</li> <li>Huizenblokkennummers</li> <li>Hoogtelijnen</li> <li>Talud</li> <li>Overveehing van de Zenne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alignement à maintenir</li> <li>Alignement à arrêter</li> <li>Alignement à supprimer</li> <li>Front de bâtisse obligatoire</li> <li>Limite extrême des constructions</li> <li>Limite entre zones de bâtisses à niveaux différents ou à différents types de façades</li> <li>Limite entre zones à affectations différentes</li> <li>Cote (m)</li> <li>Rapport plancher/lot par zone</li> <li>HAUTEUR MAXIMUM DES BÂTIMENTS</li> <li>Cote d'arasement</li> <li>Nombre de niveaux sous corniche maximum autorisée</li> <li>Nombre de niveaux sous corniche des bâtiments à caractère patrimonial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Te behouden rooilijn</li> <li>Vast te stellen rooilijn</li> <li>Af te schaffen rooilijn</li> <li>Verplichte bouwlijn</li> <li>Uiterste grens van de gebouwen</li> <li>Grens tussen bouwozones met verschillende bouwlagen of met verschillende geveltypen</li> <li>Grens tussen gebieden met verschillende bestemming</li> <li>Maatlijn (m)</li> <li>Verhouding vloergrond per zone</li> <li>MAXIMALE BOUWHOOGTEN</li> <li>Bouwhoogte</li> <li>Aantal verdiepingen onder kroonlijst</li> <li>Aantal verdiepingen onder kroonlijst van gebouwen van erfgoed</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zones de bâtiments, d'ensembles et de constructions à caractère patrimonial</li> <li>Zones de nouvelles constructions</li> <li>Zones de cours et jardins</li> <li>Zones de cours et jardins constructibles en sous-sol</li> <li>Zones de promenades arborées</li> <li>Zones d'espaces verts</li> <li>Passage public sur sol privé</li> <li>Zones à prescriptions particulières</li> <li>Voies structurantes</li> <li>Voies résidentielles</li> <li>Zones de recul</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zones van gebouwen, bouwozones en van historische gebouwen</li> <li>Zone voor nieuwe bebouwing</li> <li>Zone bestemd voor tuinen en koeren</li> <li>Zone bestemd voor tuinen en koeren bebouwbaar in de ondergrond</li> <li>Met bomen beplante wegen</li> <li>Groene zones</li> <li>Openbare toegang op private eigendommen</li> <li>Gebieden met bijzondere voorschriften</li> <li>Structurerende wegen</li> <li>Residentieel wegen</li> <li>Achtertuinbouwzone</li> </ul>

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER: **BOA** Brussels office for architecture  
 SOUS-TRAITANTS - ONDERAANNEMINGEN: **TRITEL**, **GEOSAN**

0 5 10 50 100 200  
 DATE : 07.04.2008



**CARTE 8: SCHÉMA D'INTENTION 'SITUATION DE RÉFÉRENCE'**  
**KAART 8: INTENTIESCHEMA 'REFERENTIESITUATIE'**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

Limites du PPAS 70-20a	--- Grenzen van de BBP 70-20a	Logement, commerces	Orange	Huisvesting, handelzaken
Repère patrimonial	● Patrimoniaire herkenningstekens	Bureaux, activités productives	Blue	Kantoren, productieactiviteiten
Repère urbain	● Herkenningstekens	Patrimoine	Grey	Patrimonium
Articulation urbaine	▲ Stadsarticulatie	Axe structurant	Blue dashed arrow	Structureerende assen
Trame verte	▶ Groene inslag	Place structurante	Black outline	Structureerende plaats
Urbanité du canal	Urbaniteit van het kanaal	Perméabilité	White dashed line	Openingen
Passerelle	— Passerelle	Trajet transports en commun	Blue dashed arrow	Traject openbaar vervoer

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

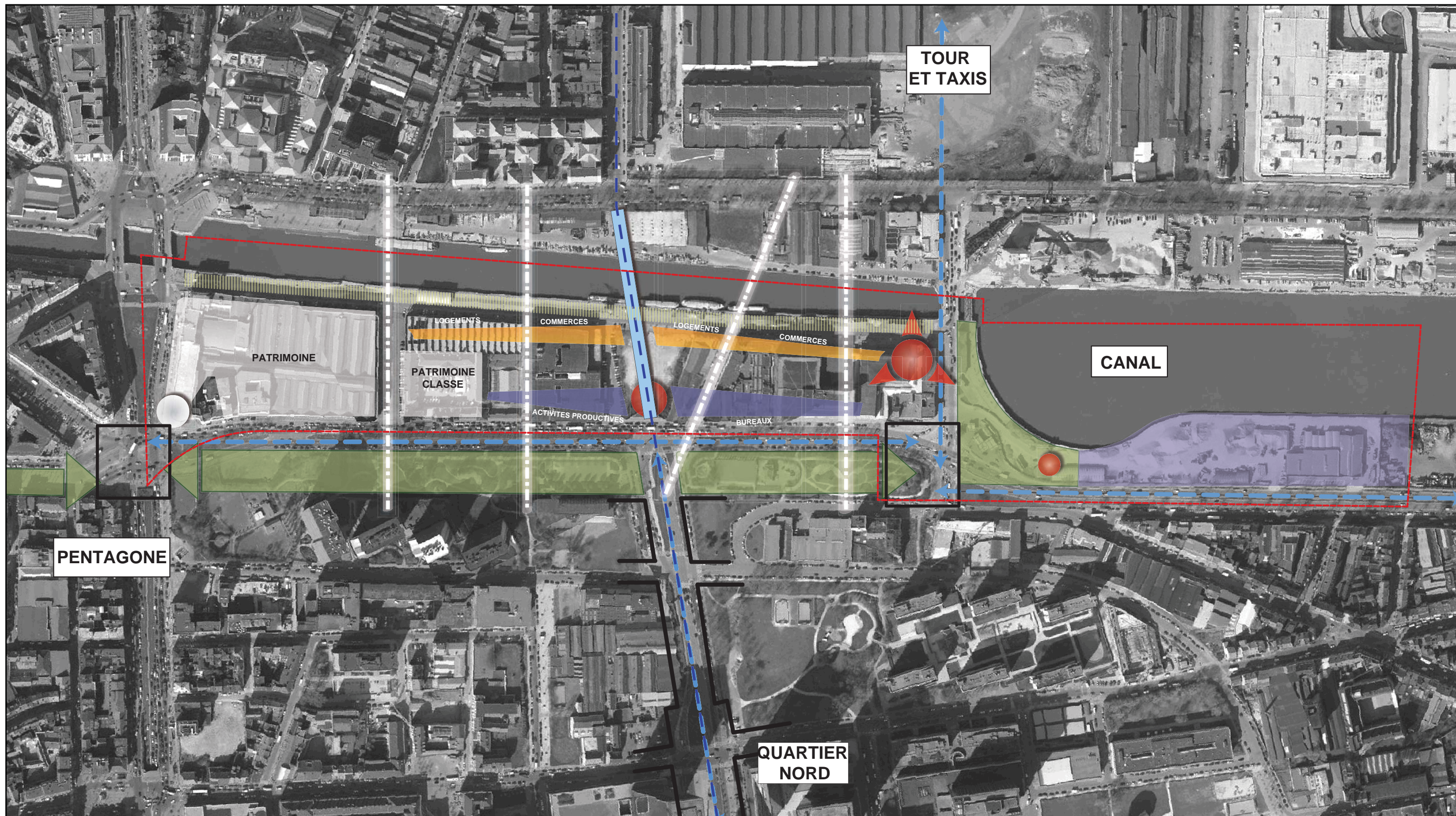
**BOA** Brussels office for architecture

**TRITEL**

**GEOSAN**



0 5 10 50 100 200      DATE : 07.04.2008



**CARTE 9: ESQUISSE D'INTENTION 'ALTERNATIVE PONT PICARD'**  
**KAART 9: INTENTIESCHETS 'OPTIE PICARDBRUG'**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

Limites du PPAS 70-20a	--- --	Grenzen van de BBP 70-20a		Logement, commerces	■	Huisvesting, handelzaken
Repère patrimonial	○	Patrimoniale herkenningsteken	○	Bureaux, activités productives	■	Kantoren, productieactiviteiten
Repère urbain	●	Herkenningsteken	●	Patrimoine	■	Patrimonium
Articulation urbaine	▲	Stadsarticulatie	▲	Axe structurant	→	Structurende assen
Trame verte	→	Groene inslag	→	Place structurante	□	Structurende plaats
Urbanité du canal		Urbaniteit van het kanaal		Perméabilité	- - -	Openingen
Pont Picard	—	Picardbrug	—	Trajet transports en commun	→	Traject openbaar vervoer

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture

**TRITEL**

**GEOSAN**



0 5 10 50 100 200      DATE : 07.04.2008



**CARTE 10 A: PLAN DE PRINCIPE DES AFFECTATIONS 'SITUATION DE RÉFÉRENCE'**  
**KAART 10 A: BESTEMMINGSSCHÉMA 'REFERENTIESITUATIE'**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

Limites du PPAS 70-20a		Grenzen van de BBP 70-20a
Trame Verte		Groene verbinding
Numéro de zone	<b>2a</b>	Zonenummer
Zones d'habitations		Woongebieden
Zones d'équipements d'intérêt collectif et/ou de services publics collectifs		Gebieden voor uitrusting van collectief belang of openbare dienstverlening
Zones d'activités administratives et/ou zones d'activités productives		Administratiegebieden en/of gebieden voor productieactiviteiten
Zones de très forte mixité		Gebieden met sterk gemengd karakter
Zones d'activités portuaires		Gebieden voor havenactiviteiten

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



0 5 10 50 100 200      DATE : 07.04.2008



**CARTE 10 B: PLAN DE PRINCIPE DES AFFECTATIONS 'ALTERNATIVE PONT PICARD'**  
**KAART 10 B: BESTEMMINGSSCHÉMA 'OPTIE PICARDBRUG'**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

Limites du PPAS 70-20a		Grenzen van de BBP 70-20a
Trame Verte		Groene verbinding
Numéro de zone	<b>2a</b>	Zonenummer
Zones d'habitations		Woongebieden
Zones d'équipements d'intérêt collectif et/ou de services publics collectifs		Gebieden voor uitrusting van collectief belang of openbare dienstverlening
Zones d'activités administratives et/ou zones d'activités productives		Administratiegebieden en/of gebieden voor productieactiviteiten
Zones de très forte mixité		Gebieden met sterk gemengd karakter
Zones d'activités portuaires		Gebieden voor havenactiviteiten

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

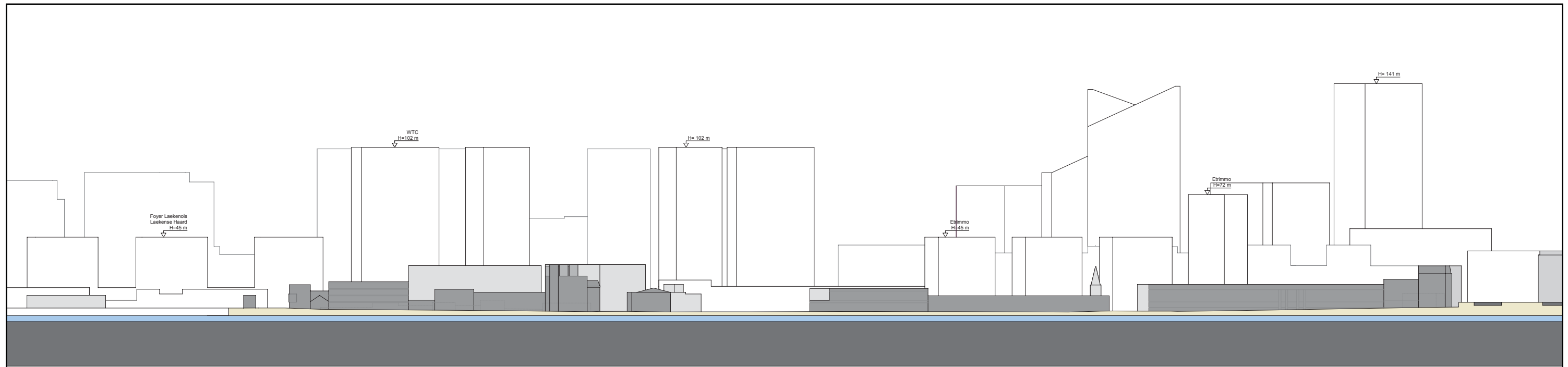
AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture

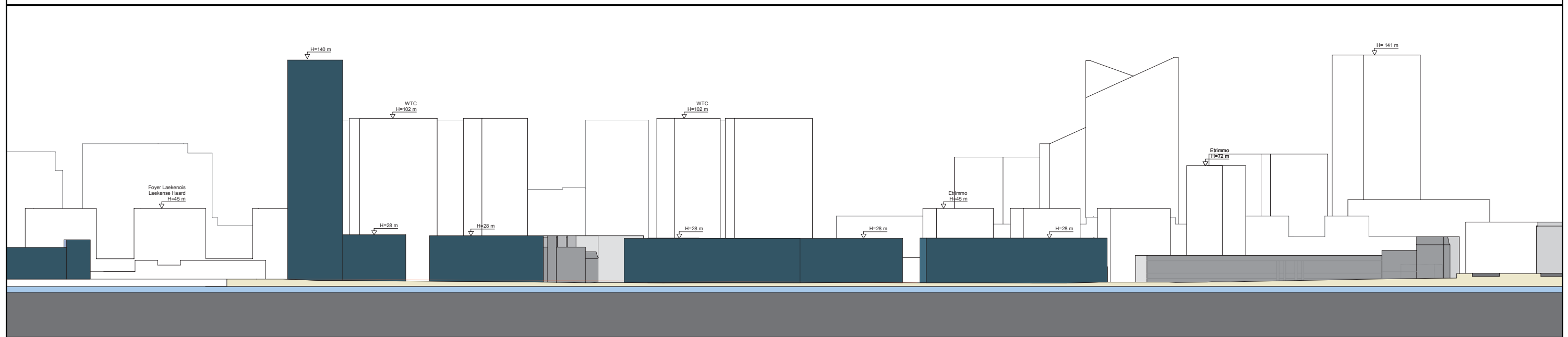


0 5 10 50 100 200      DATE : 07.04.2008



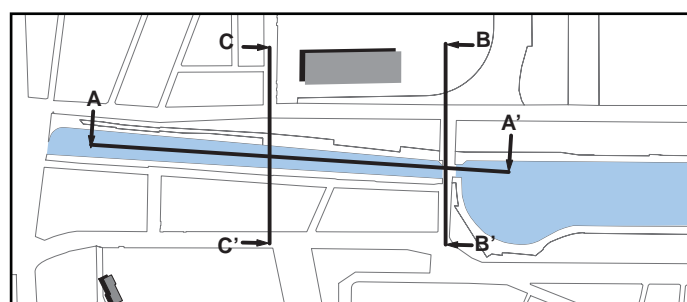


SITUATION EXISTANTE  
BESTANANDE TOESTAND



COUPE DE PRINCIPES DANS L'AXE DU QUAI DES PÉNICHES  
PRINCIPE DOORSNEDE IN DE LENGTE VAN DE AKENKAAI

**CARTE 11 A: COUPE DE PRINCIPLE AA' DANS L'AXE DU QUAI DES PÉNICHES 'SITUATION DE RÉFÉRENCE'**  
**KAART 11 A: AA' PRINCIPE DOORSNEDE IN DE LENGTE VAN DE AKENKAAI 'REFERENTIESITUATIE'**



**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

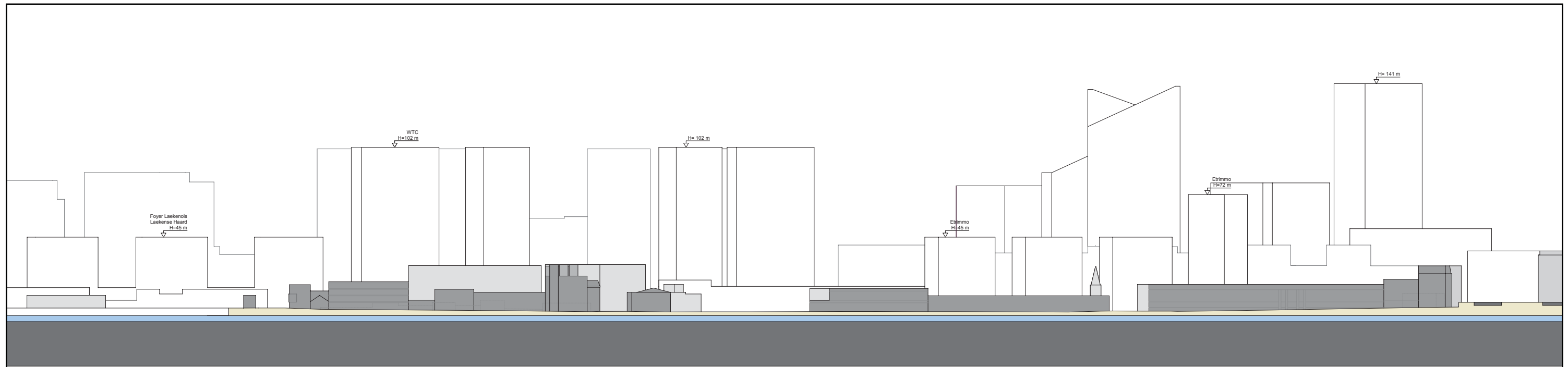
AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER

SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

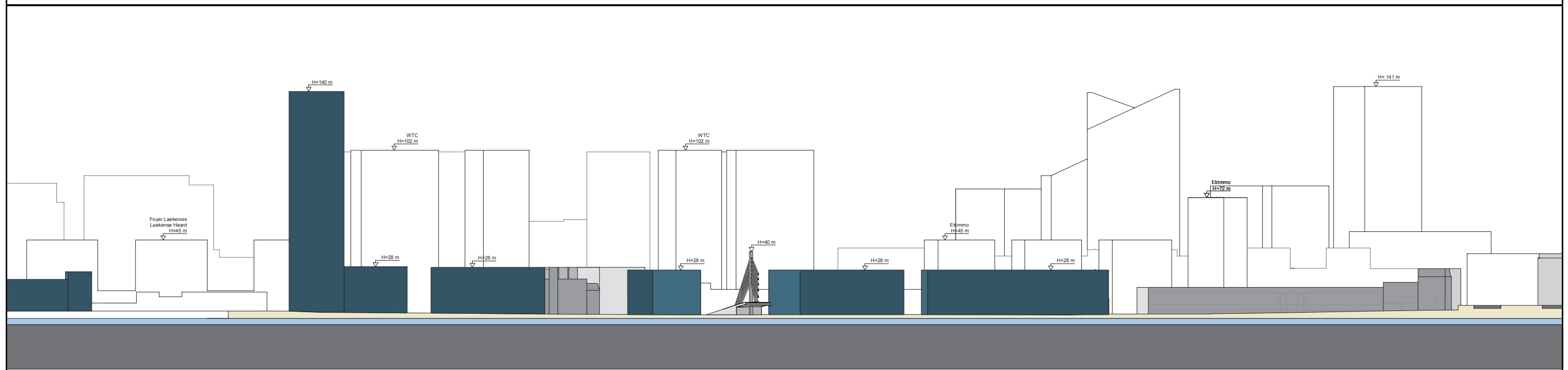
**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008



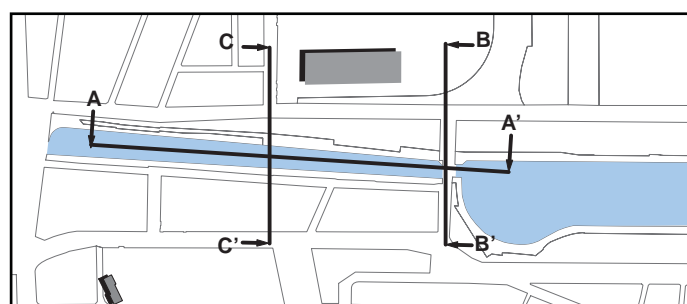
SITUATION EXISTANTE  
BESTANANDE TOESTAND



COUPE DE PRINCIPES DANS L'AXE DU QUAI DES PÉNICHES  
PRINCIPE DOORSNEDE IN DE LENGTE VAN DE AKENKAAI

**CARTE 11 B: COUPE DE PRINCIPLE AA' DANS L'AXE DU QUAI DES PÉNICHES 'ALTERNATIVE PONT PICARD'**  
**KAART 11 B: AA' PRINCIPE DOORSNEDE IN DE LENGTE VAN DE AKENKAAI 'OPTIE PICARDBRUG'**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**



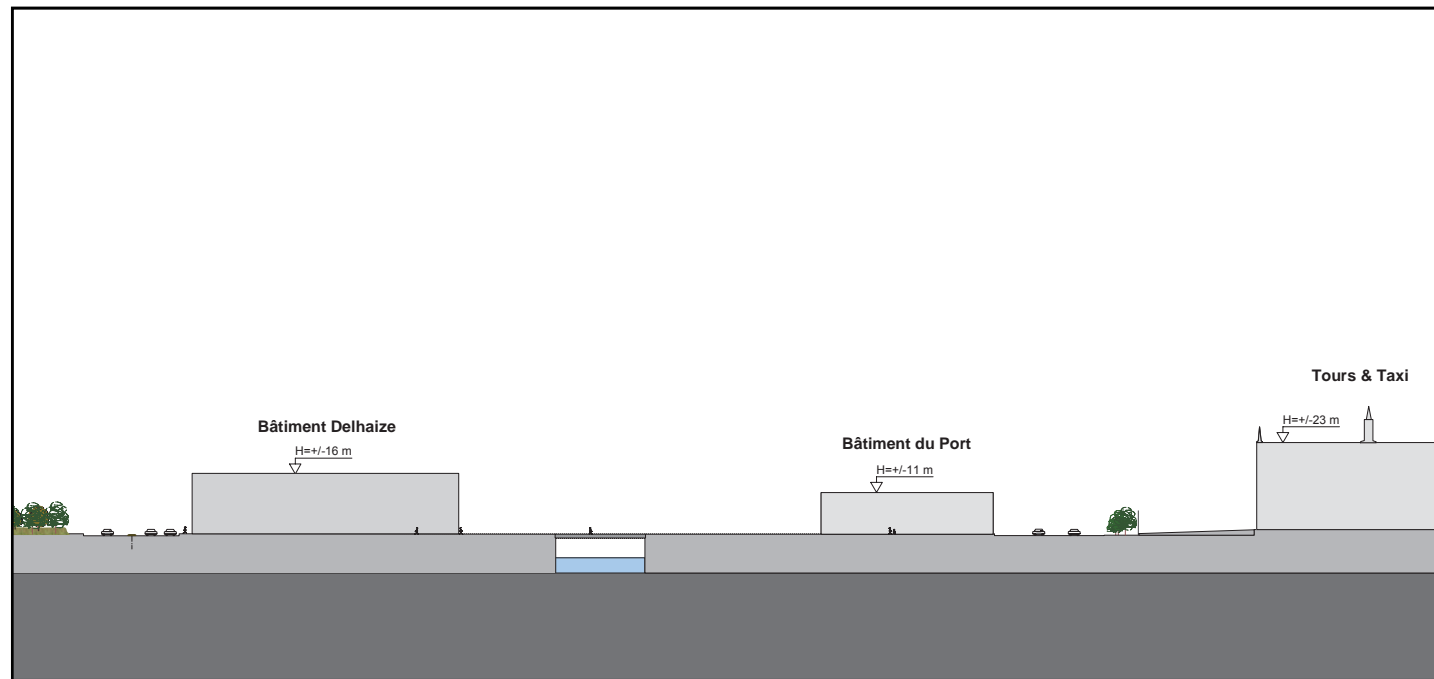
**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

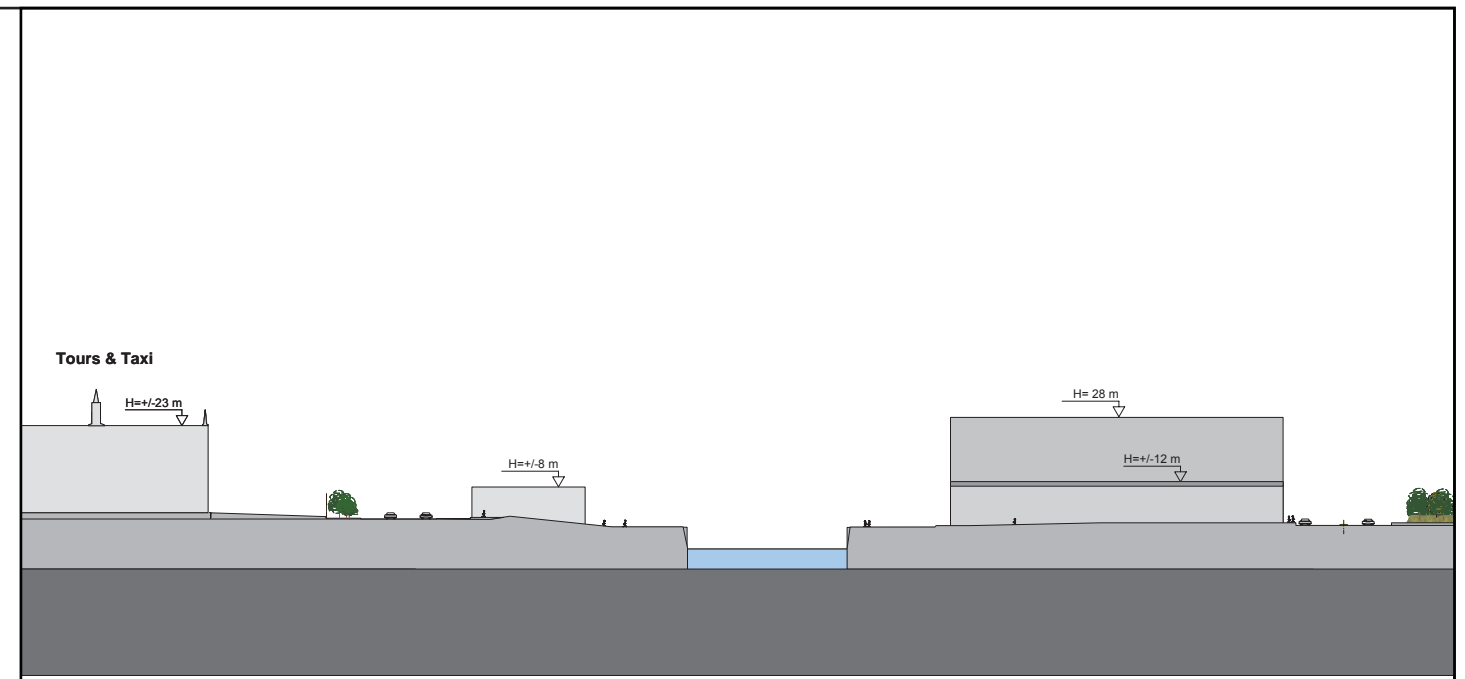
**BOA** Brussels office for architecture



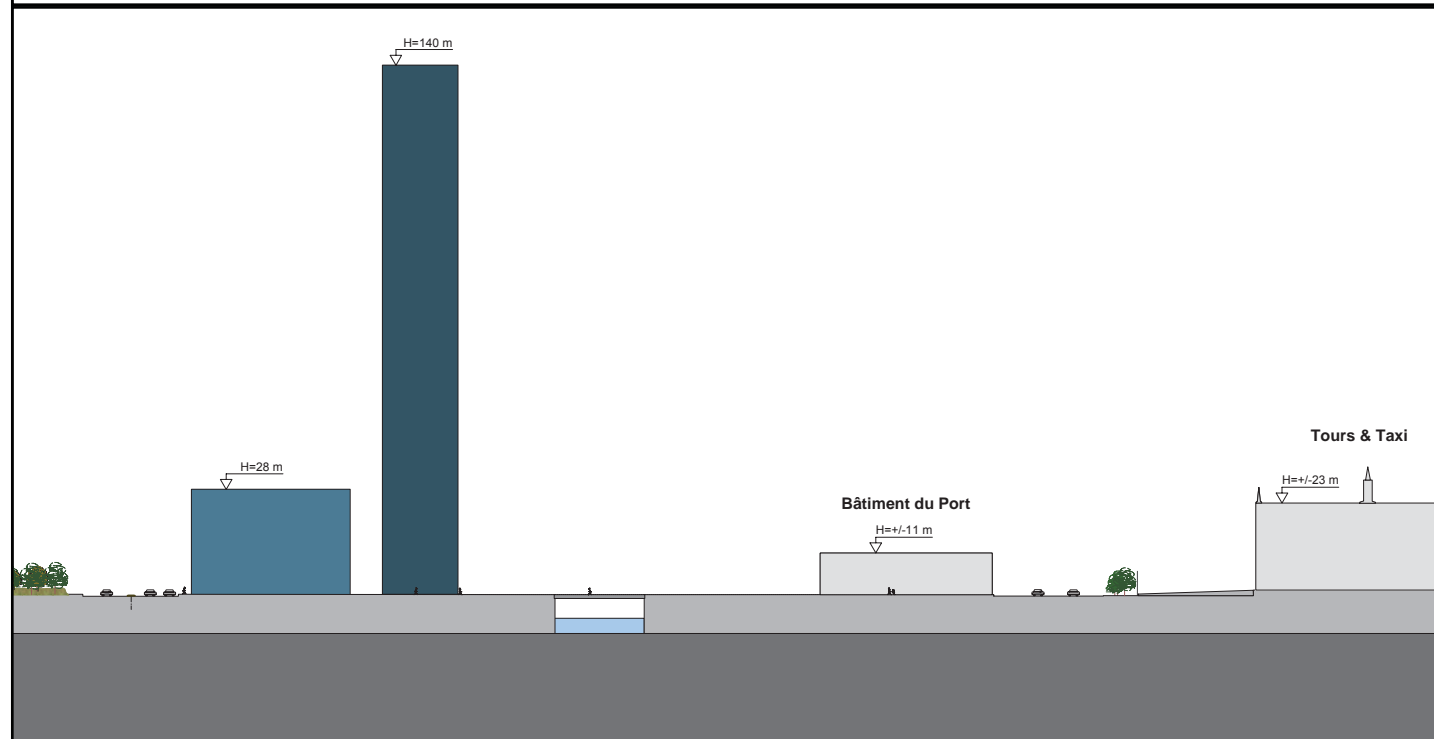
DATE : 07.04.2008



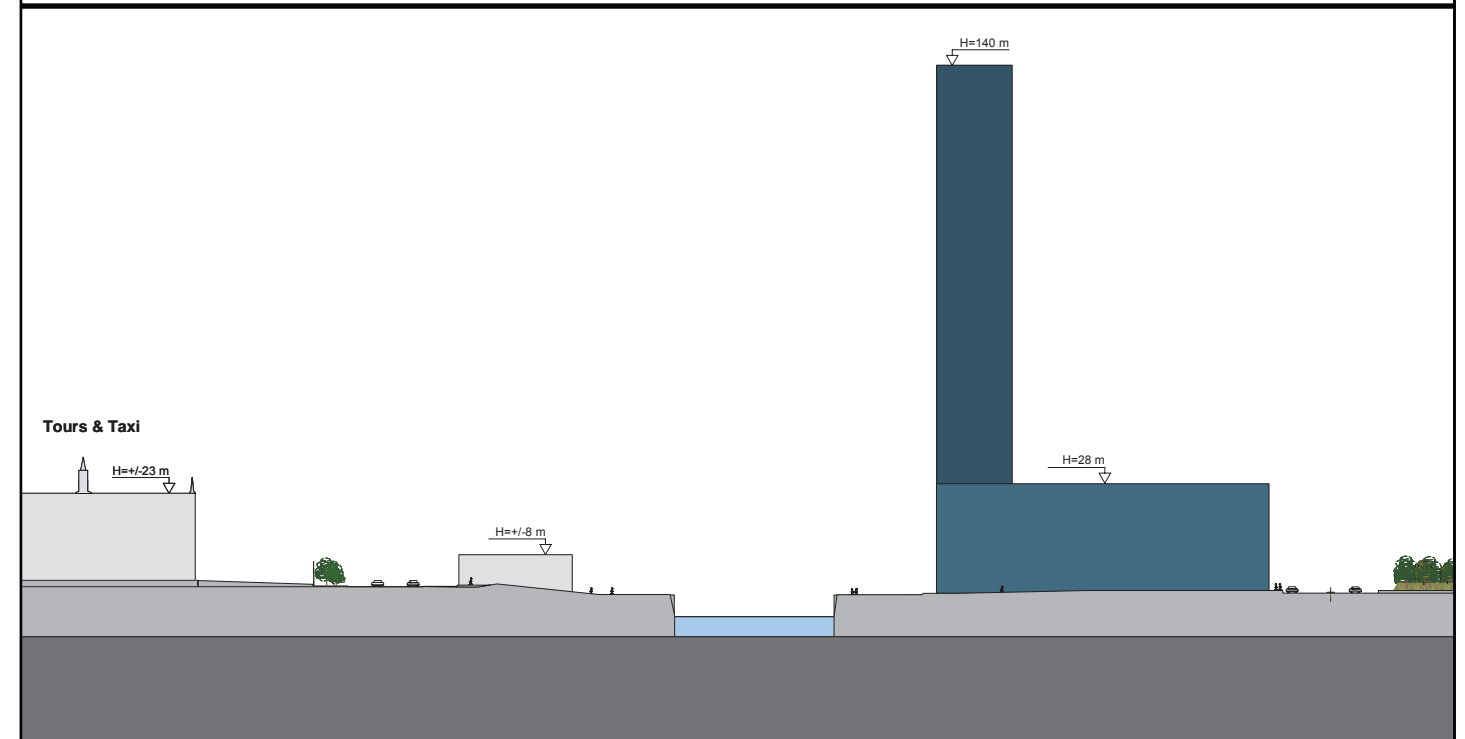
SITUATION EXISTANTE DANS L'AXE DU PONT DES ARMATEURS (COUPE BB')  
BESTANANDE TOESTAND IN DE LENGTE VAN DE REDERSBRUG (BB' DOORSNEDE)



SITUATION EXISTANTE DANS L'AXE DE LA RUE PICARD (COUPE CC')  
BESTANANDE TOESTAND IN DE LENGTE VAN DE PICARDSTRAAT (CC' DOORSNEDE)

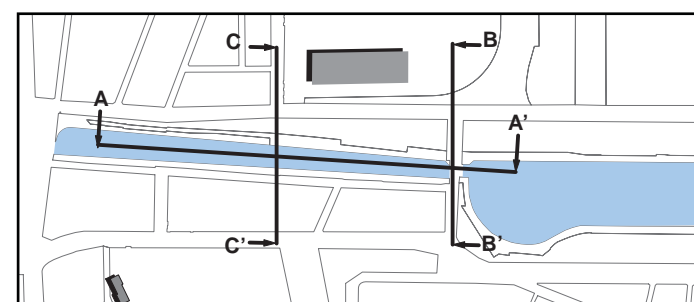


COUPE DE PRINCIPE DANS L'AXE DU PONT DES ARMATEURS (COUPE BB')  
PRINCIPE DOORSNEDE IN DE LENGTE VAN DE AKENKAAI (BB' DOORSNEDE)



COUPE DE PRINCIPE DANS L'AXE DE LA RUE PICARD (COUPE CC')  
PRINCIPE DOORSNEDE IN DE LENGTE VAN DE PICARDSTRAAT (CC' DOORSNEDE)

**CARTE 11 C: COUPES DE PRINCIPE TRANSVERSALES 'SITUATION DE RÉFÉRENCE'**  
**KAART 11 C: PRINCIPE DWARSLIJNEN DOORSNEDEN 'REFERENTIESITUATIE'**



**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

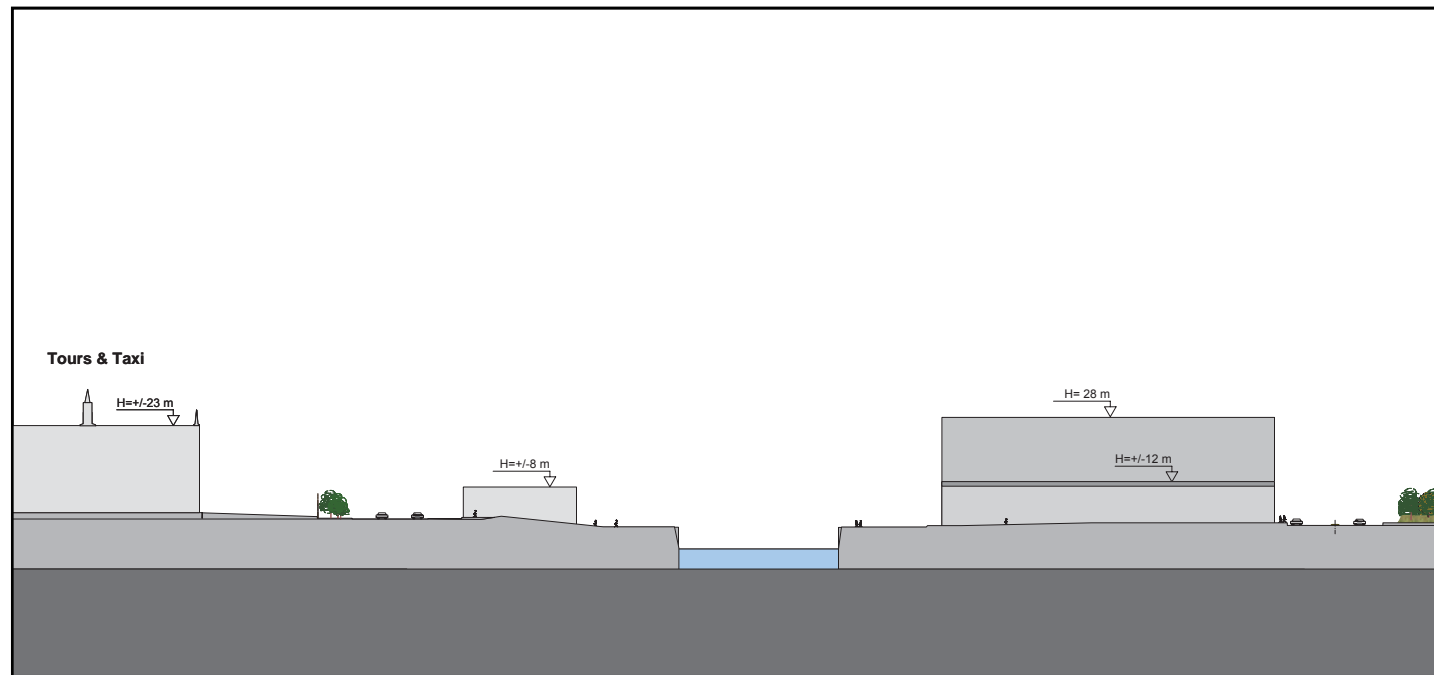
**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANNEMINGEN

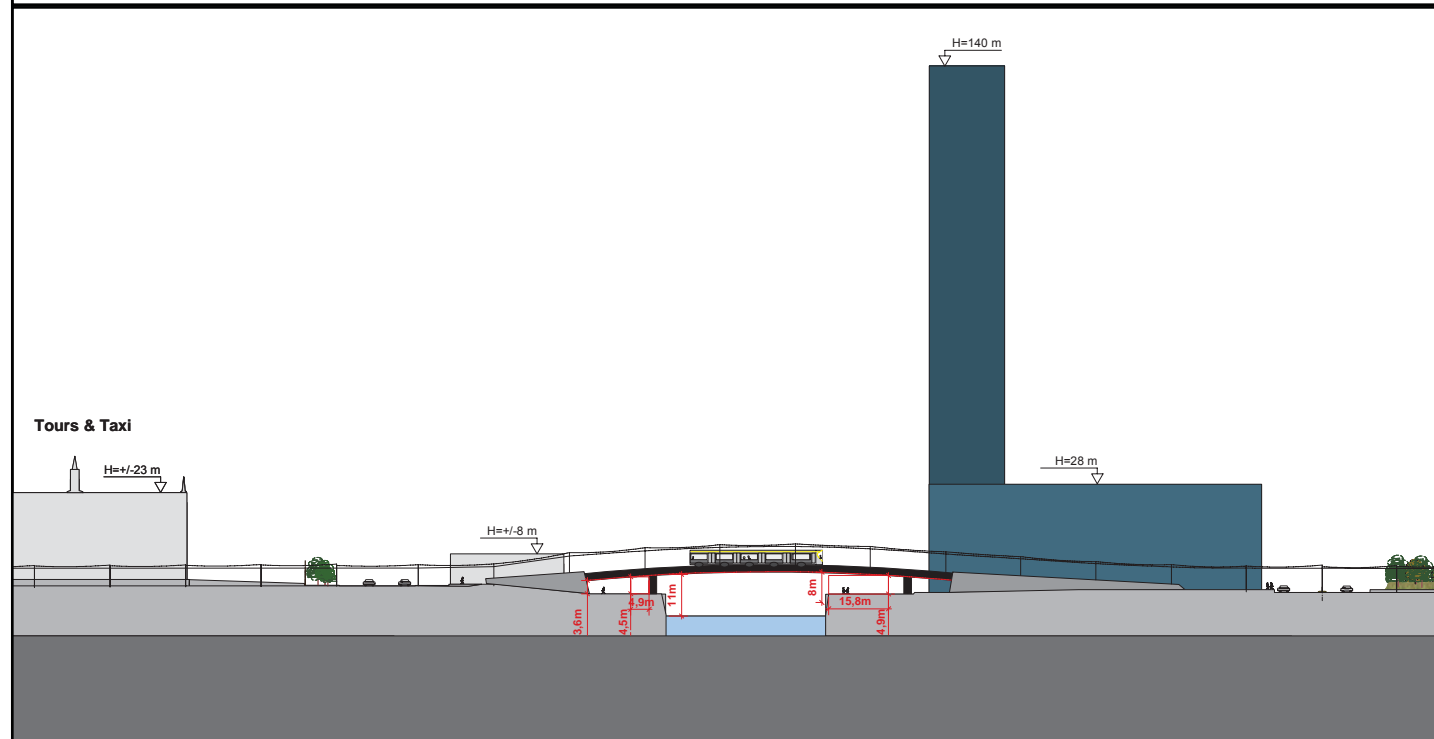
**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008

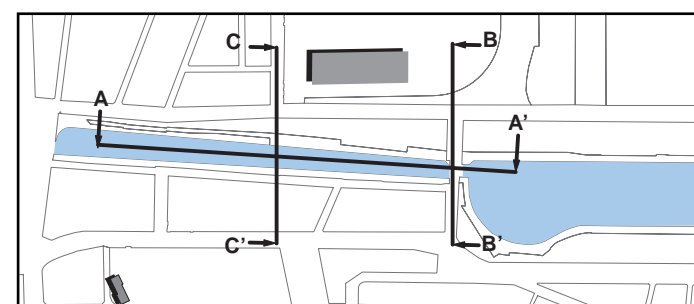


SITUATION EXISTANTE DANS L'AXE DE LA RUE PICARD (COUPE CC')  
BESTANANDE TOESTAND IN DE LENGTE VAN DE PICARDSTRAAT (CC' DOORSNEDE)



COUPE DE PRINCIPE DANS L'AXE DE LA RUE PICARD (COUPE CC')  
PRINCIPE DOORSNEDE IN DE LENGTE VAN DE PICARDSTRAAT (CC' DOORSNEDE)

**CARTE 11 D: COUPE DE PRINCIPE CC' DANS L'AXE DE LA RUE PICARD 'ALTERNATIVE PONT PICARD'**  
**KAART 11 D: CC' PRINCIPE DOORSNEDE IN DE LENGTE VAN DE PICARD STRAAT 'OPTIE PICARDBRUG'**



PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP

RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES  
MILIEUEFFECTENRAPPORT  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER SOUS-TRAITANTS - ONDERAANNEMINGEN

BOA Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008

**TABLEAU DE REPARTITION DES SUPERFICIES ET AFFECTATIONS PRÉVUES  
BEREKENNING VAN DE VOORZIENE OPPERVLAKTES EN BESTEMMINGEN**

N° Ilot		superficies m <sup>2</sup>		Logements m <sup>2</sup>			Fonctions administratives m <sup>2</sup>			Commerces m <sup>2</sup>			Equipements m <sup>2</sup>			Activités productives m <sup>2</sup>			Activités portuaires surfaces bâties m <sup>2</sup>				
				Existant	Projeté	Total	Existant	Projeté	Total	Existant	Projeté	Total	Existant	Projeté	Total	Existant	Projeté	Total	Existant	Projeté	Total		
1	1		24458		7784		7784	8918		8918	6615		6615	5519		5519	32058		32058				
2	2a	2a1	26151	3795		10120	10120		700	700		1265	1265										
		2a2		7176										10185	10185								
	2b	2b1		5200		13867	13867	1500		5000	6500		1733	1733				17970		0			
		2b2		1894																			
	espace voirie			926																			
	2c	2c1		3837		10232	10232						1279	1279									
		2c2		1378						5000	5000												
2d	2d1	1446	525	3856	4381						482	482				4534	466	5000					
	2d2	499																					
3	3a	3a1	16449	1492	5176		5176				524		524										
		3a2		2544				11723		11723													
	3b	3b1		5863		15635	15902					1954	1954										
		3b2		2466	267	40000	40000	9875				822	822				30515		0				
		3b3		4084						20000	29875												
15a		2544					5000	5000		500	500	277	1723	2000					800				
espace vert		27252	6267																				
15b		18441																	3838	14603	18441		
quai des Péniches		18631								338		182		182					337				
<b>Total</b>			<b>112941</b>		13752	93709	<b>107460</b>	32016	35700	<b>67716</b>	7139	8036	<b>15175</b>	16163	1723	<b>17886</b>	32058	5000	<b>37058</b>	3838	14603	<b>18441</b>	

**NOTES**

Le principe de répartition des surfaces est le suivant :

- les surfaces de logements sont établies sur base d'un principe d'occupation du sol : P/S=3
- les surfaces d'activités portuaires sont établies sur base d'un principe d'occupation du sol : P/S=1
- les surfaces de commerces sont basées sur l'hypothèse d'un rez commercial côté canal sur les îlots 2 et 3

Les chiffres indiqués en gris clair sont les superficies amenées à disparaître.

**CARTE 12 A: TABLEAU DE REPARTITION DES SUPERFICIES ET AFFECTATIONS  
KAART 12 A: BEREKENNING VAN DE OPPERVLAKTES EN BESTEMMINGEN**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES  
MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

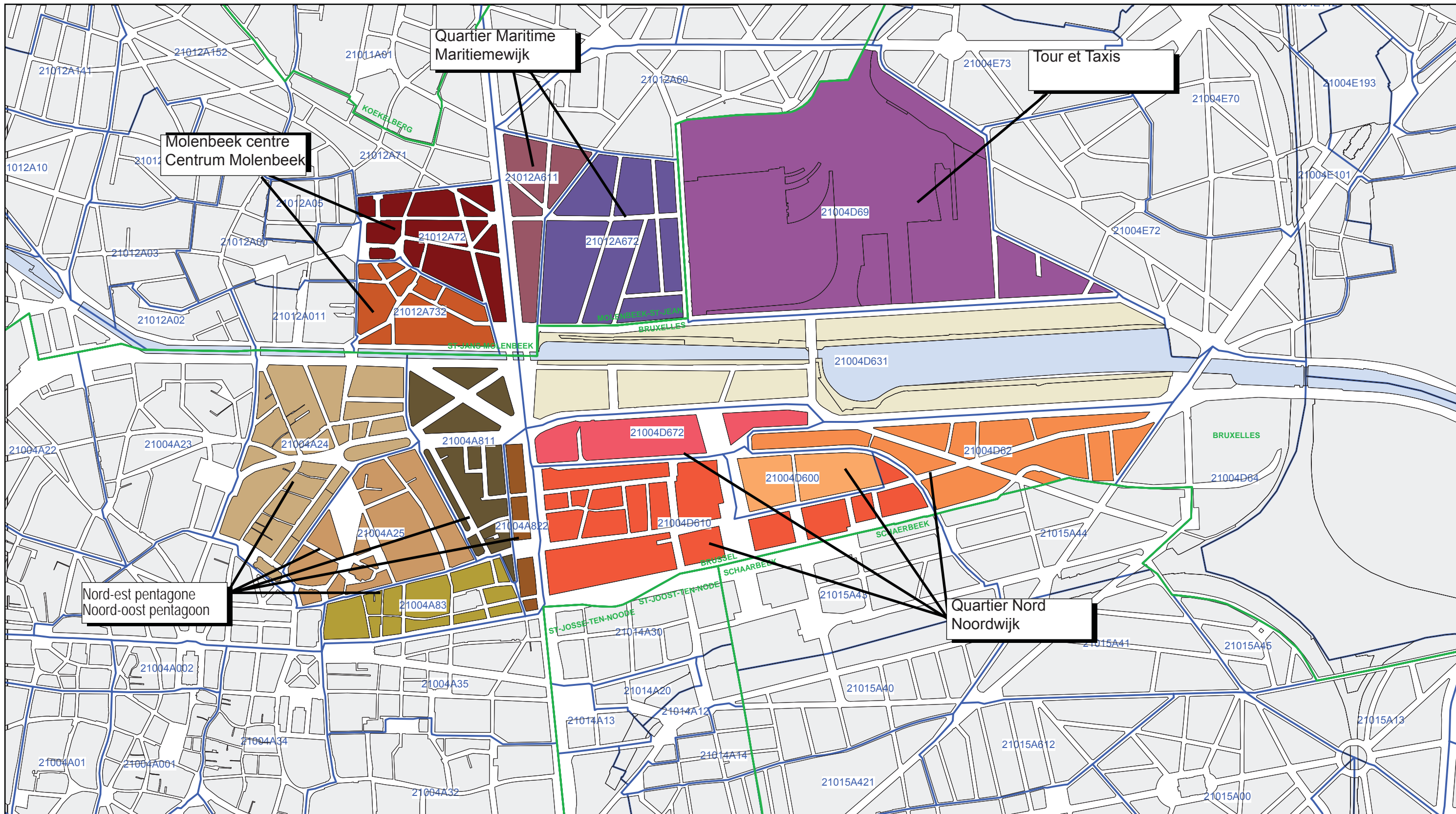
AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008





**CARTE 13: PLAN DES SECTEURS STATISTIQUES**  
**KAART 13: PLAN VAN DE STATISTISCHE SECTOREN**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

Limites communales — Gemeentegrenzen  
 Limites des secteurs statistique — Statistische sectoren

**Quartiers / Wijken**

Zone Canal / Canalzone  
 Quartier Nord / Noordwijk

Nord-Est pentagone / Noord-Oost pentagoon

Molenbeek centre / centrum

Quartier maritime / Maritiemewijk

Tour et Taxis

**Secteurs statistiques concernés / Betreffende statistische sectoren**

- 21004 D631 Allée Verte – Bassin Vergote / Groendreef- Vergote dok
- 21004 D600 Parvis Saint-Roch
- 21004 D610 Anvers (Chaussée d') –sud / Antwerpsesteenweg - Zuid
- 21004 D62 Anvers (Chaussée d') –nord / Antwerpsesteenweg - Noord
- 21004 D672 Quai de Willebroeck / Willebroekkaai
- 21004 A811 Quai du Commerce / Handelkaai
- 21004 A822 Rue des Commerçants / Koopliedenstraat
- 21004 A83 E. Jacquain (boulevard) ouest / Emile Jacquainlaan Oost
- 21004 A24 Marché au Porcs / Varkensmarkt
- 21004 A25 Béguinage (place) / Begijnhofplein
- 21012 A72 Lavallée
- 21012 A732 Canal-nord / Kanaal-noord
- 21012 A611 Mexico
- 21012 A672 Ulens
- 21004 D69 Tour et Taxis

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**

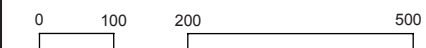
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER

SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008



- Equipements d'envergure métropolitaine
- Tour et Taxis 1
  - siège de la communauté française 2
  - siège de la communauté flammande 3
  - théâtre flamand royal 4
  - théâtre national communauté française 5
  - rue neuve-city 6
  - CCN 7
  - école régionale de Police 8
  - Service d'incendie et d'Aide Médicale d'Urgence 9
  - le Port de Bruxelles 10
  - Site de la station service du Département Travaux de Voirie 11
  - Kaattheater 12

**CARTE 14: PLAN DES ÉQUIPEMENTS ET COMMERCES**  
**KAART 14: PLAN VAN DE UITRUSTINGEN EN KOOPHANDELS**

**PPAS WILLEBROECK 70-20a WILLEBROEK BBP**

- Limites du PPAS 70-20a
- commerces de proximité
- commerces spécialisés
- commerces : grandes surfaces
- horeca
- équipements culturels
- équipements sociaux
- équipements sportifs intérieurs
- équipements sportifs extérieurs
- hotels

Grenzen van de BBP 70-20a

écoles (primaires(P), maternelles(M), secondaire(S), crèches(C))

- Ecole fondamentale de l'Héliport (P/M) (1)
- Ecole libre de Saint-Roch (P/M) (2)
- Ecole fondamentale de l'Héliport (annexe) (P/M) (3)
- Kleuterschool't Klavertjevier (P/M) (4)
- Kleuterschool't Klavertjevier (C) (5)
- (6)
- (7)
- Ecole primaire de l'Allée Verte (P) (8)
- (9)
- Ecole maternelle de l'Eclusier Cogge (M) (10)
- Ecole fondamentale Saint Joseph - Saint Remy (P/M) (11)
- Ecole fondamentale Emeraude (P/M) (12)
- Ecole fondamentale Regenboog (P/M) (13)

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER

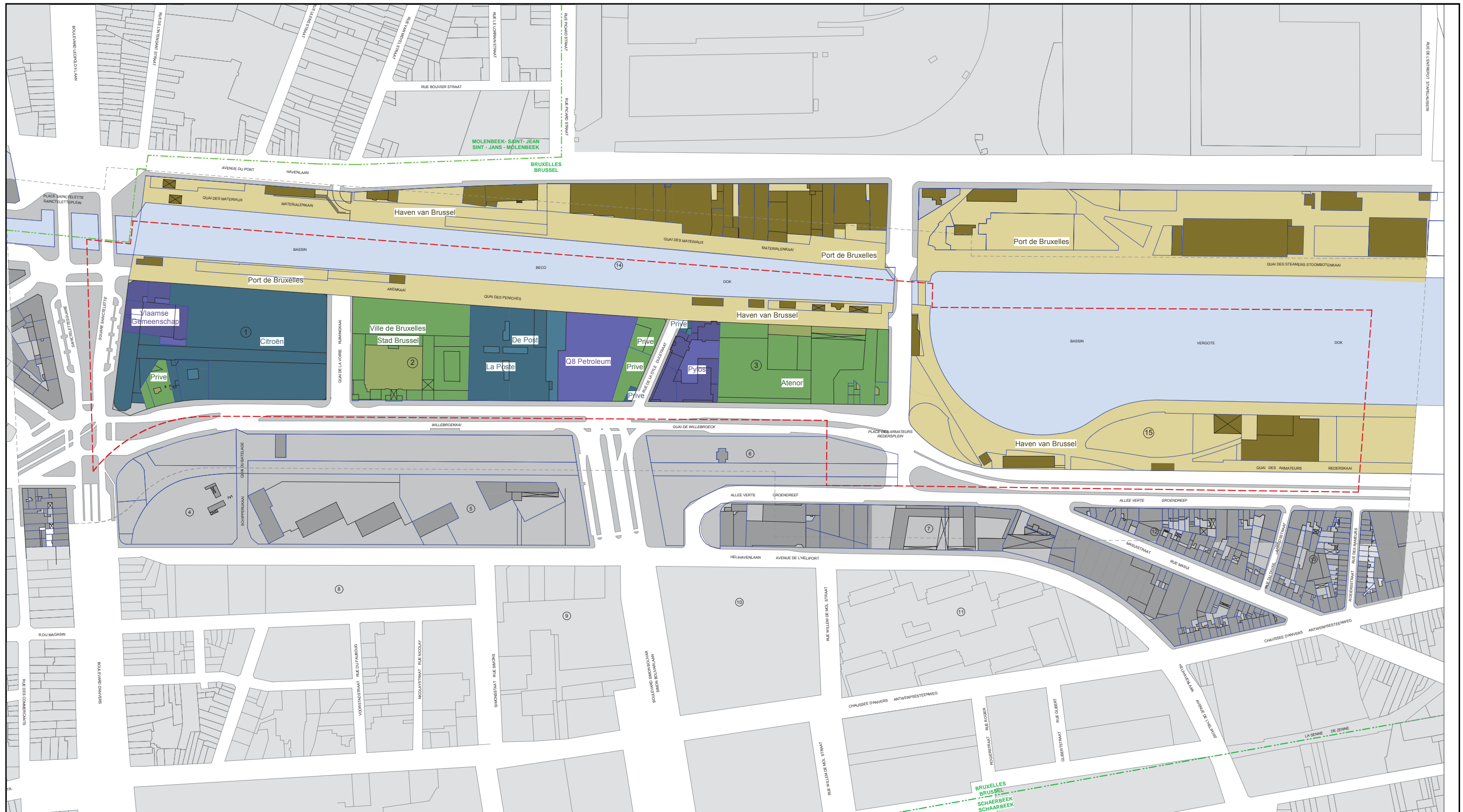
SOUS-TRAITANTS - ONDERAANNEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 20.03.2008





**CARTE 15: PLAN DES PROPRIÉTAIRES**  
**KAART 15: PLAN VAN DE EIGENAARS**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

Limites du PPAS 70-20a ——— Grenzen van de BBP 70-20a  
 Tissu environnant dans un rayon de 50m - - - - - Omliggend weefsel binnen een straal van 50 m  
 Limites communales - - - - - Gemeentegrenzen  
 Numéro d'îlots ① Huizenblokkennummer

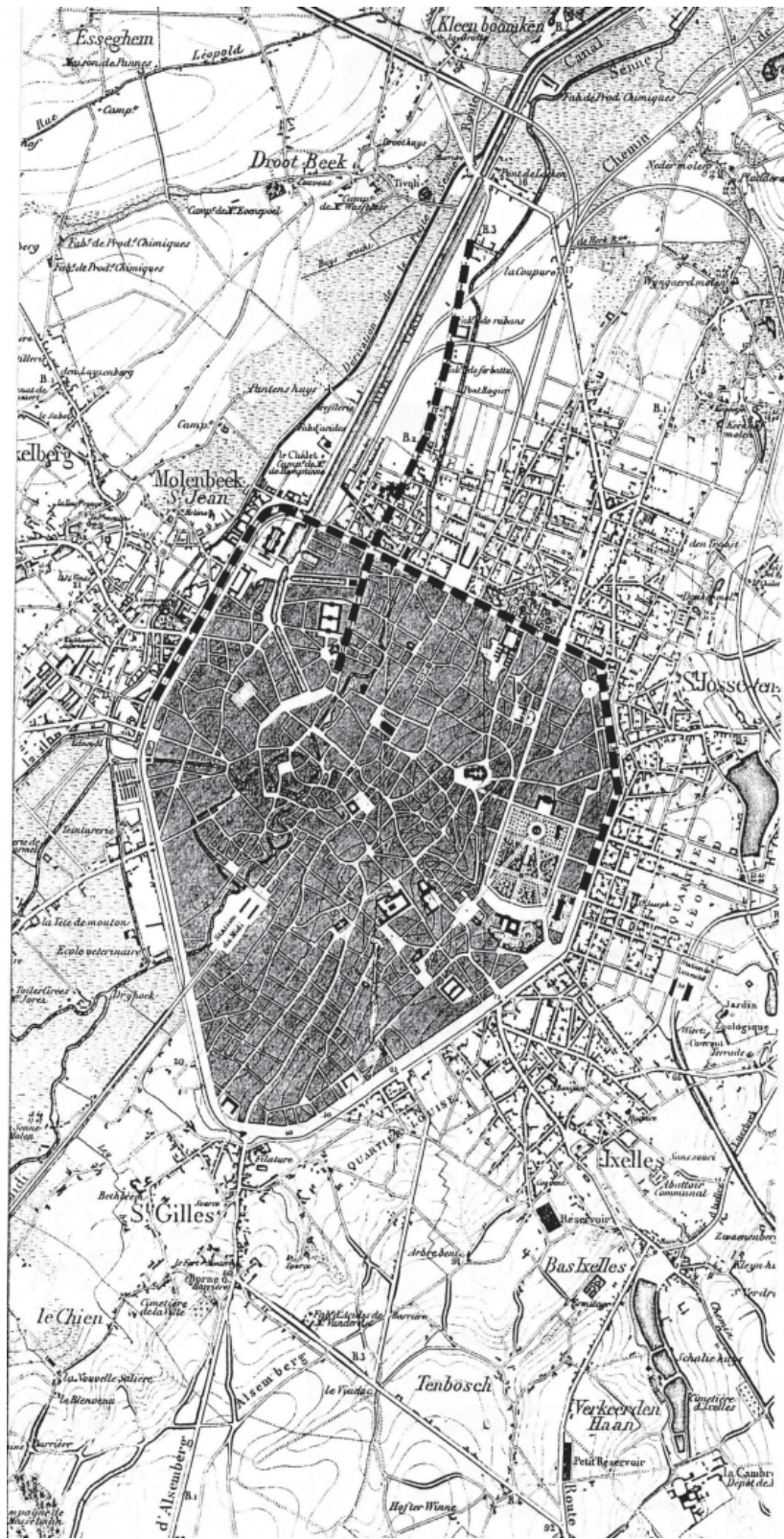
**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER SOUS-TRAITANTS - ONDERAANNEMINGEN

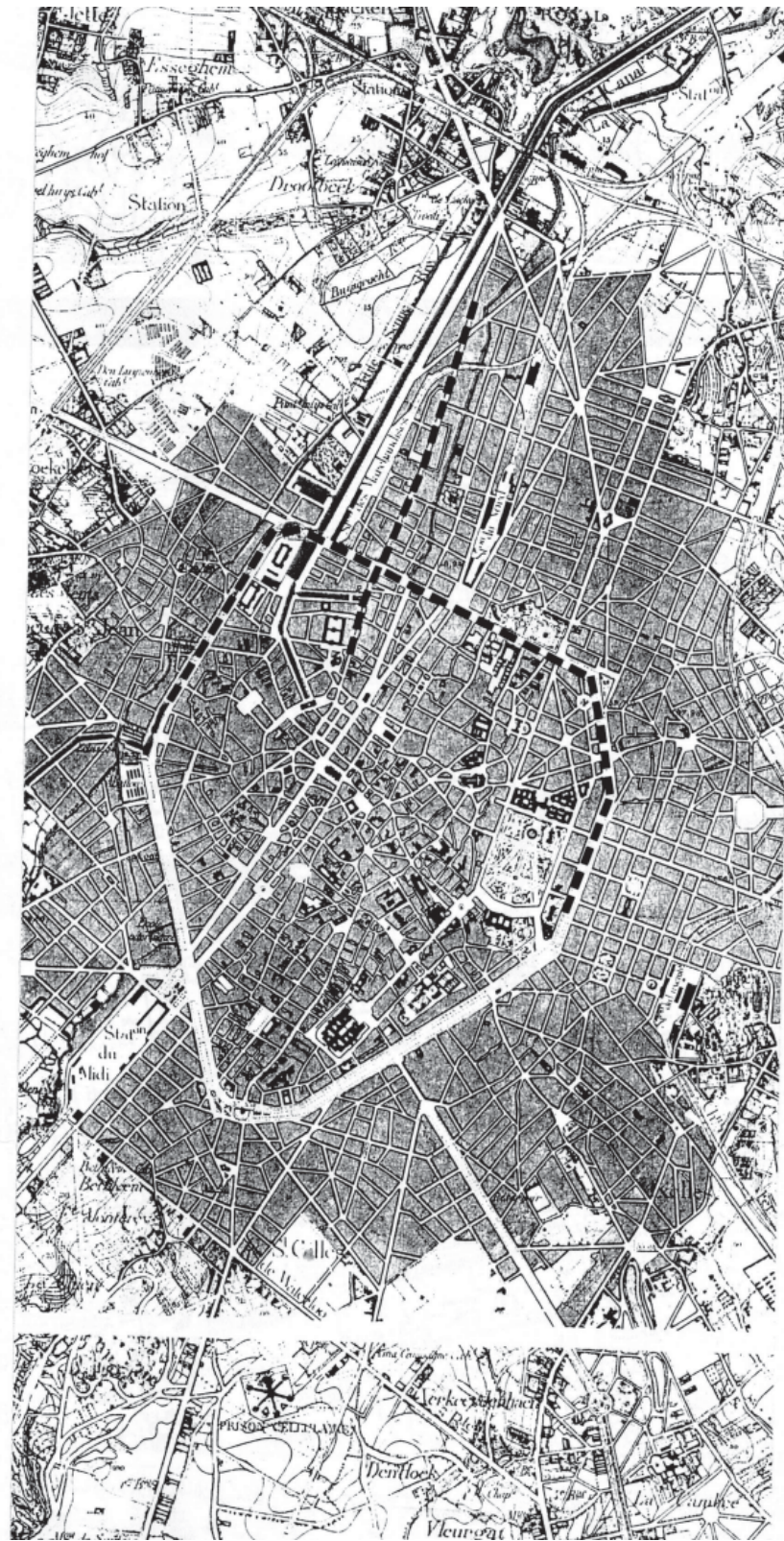
**BOA** Brussels office for architecture



0 5 10 50 100 200 DATE : 07.04.2008



1858



1880



1830

**CARTE 16: ÉVOLUTION HISTORIQUE DU QUARTIER NORD**  
**KAART 16: HISTORISCHE EVOLUTIE VAN DE NOORDWIJK**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008



**CARTE 17: CARTE HISTORIQUE (1896 - INSTITUT DE CARTOGRAPHIE MILITAIRE)**  
**KAART 17: HISTORISCHE PLAN (1896 - MILITAIR KARTOGRAFISCH INSTITUUT)**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

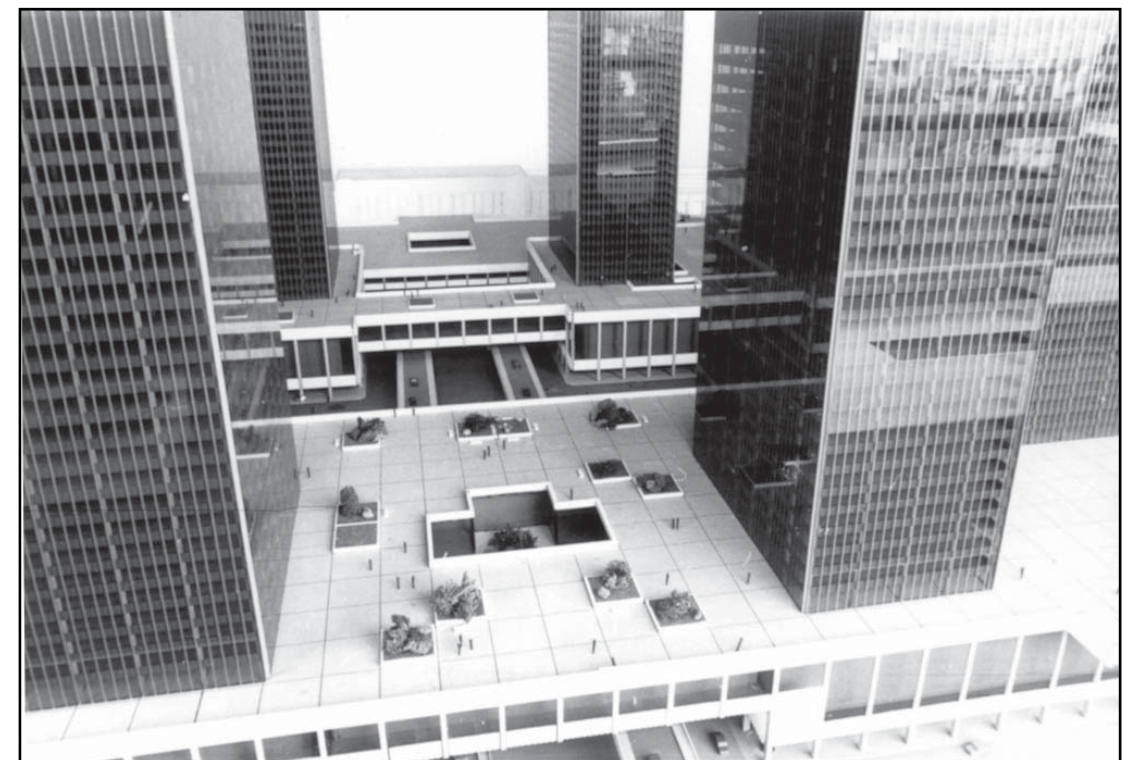
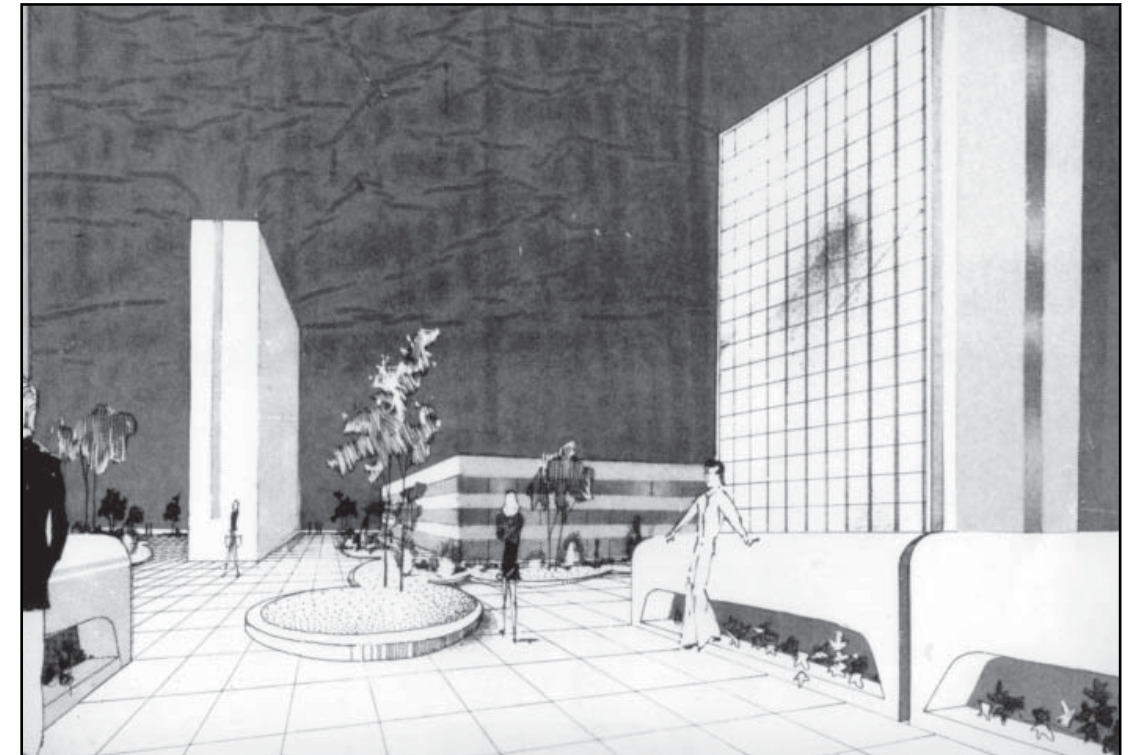
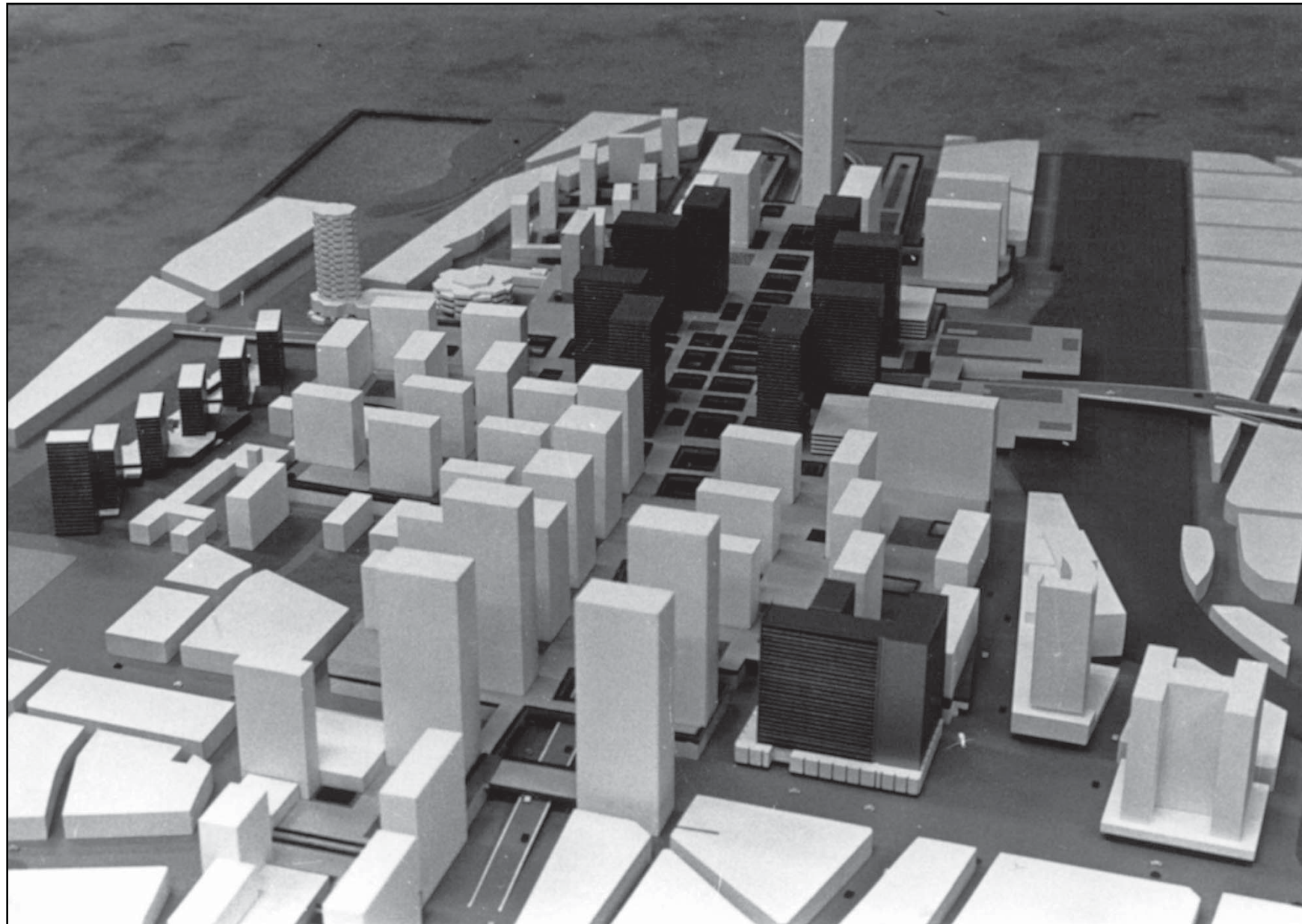
AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER

SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008



CARTE 18: PLAN MANHATTAN  
KAART 18: MANHATTANPLAN

PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP

RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES  
MILIEUEFFECTENRAPPORT  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

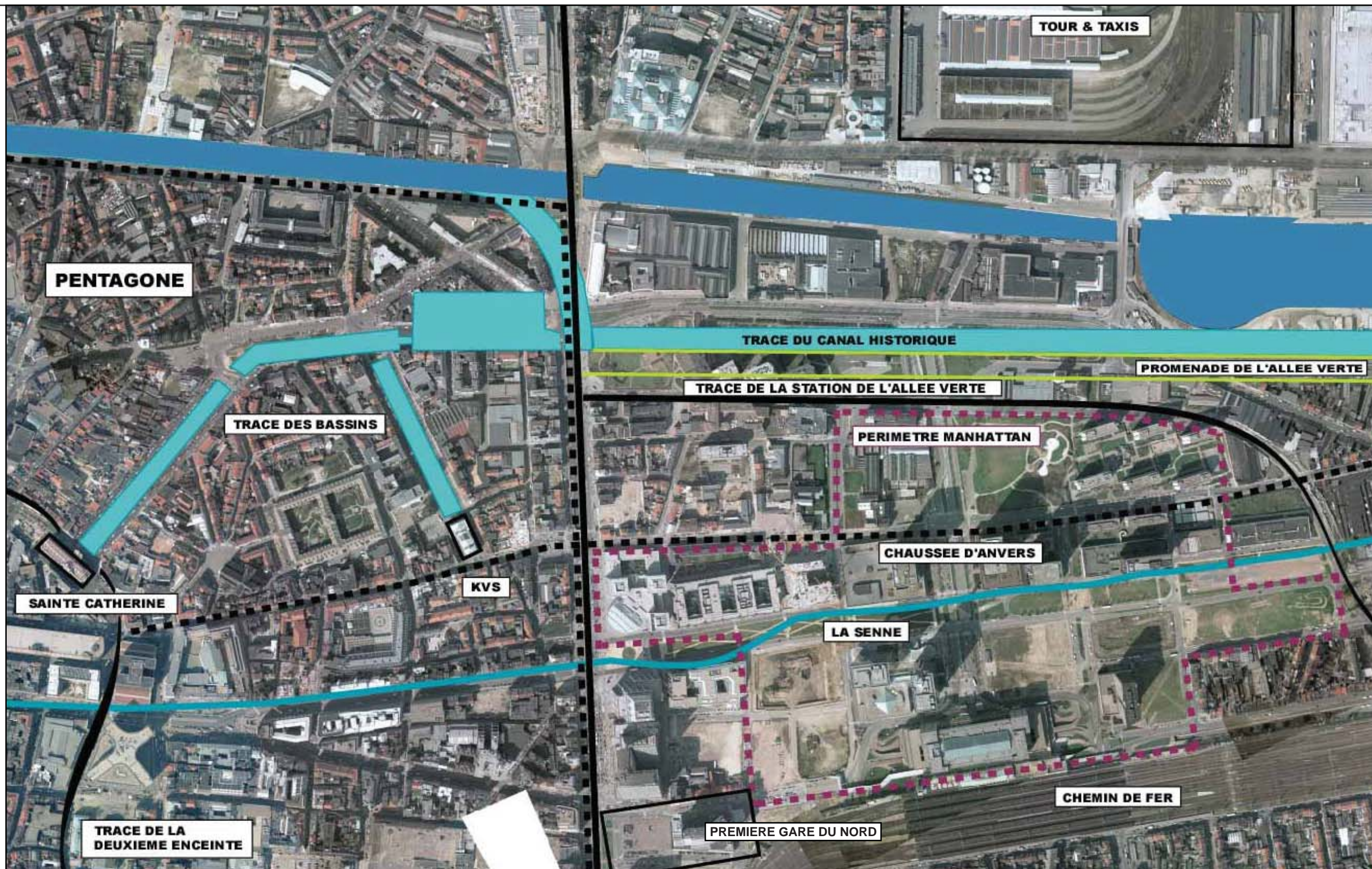
AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture

**TRITEL**

**GEOSAN**

DATE : 07.04.2008



**CARTE 19: TRACES HISTORIQUES**  
**KAART 19: HISTORISCHE SPOREN**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

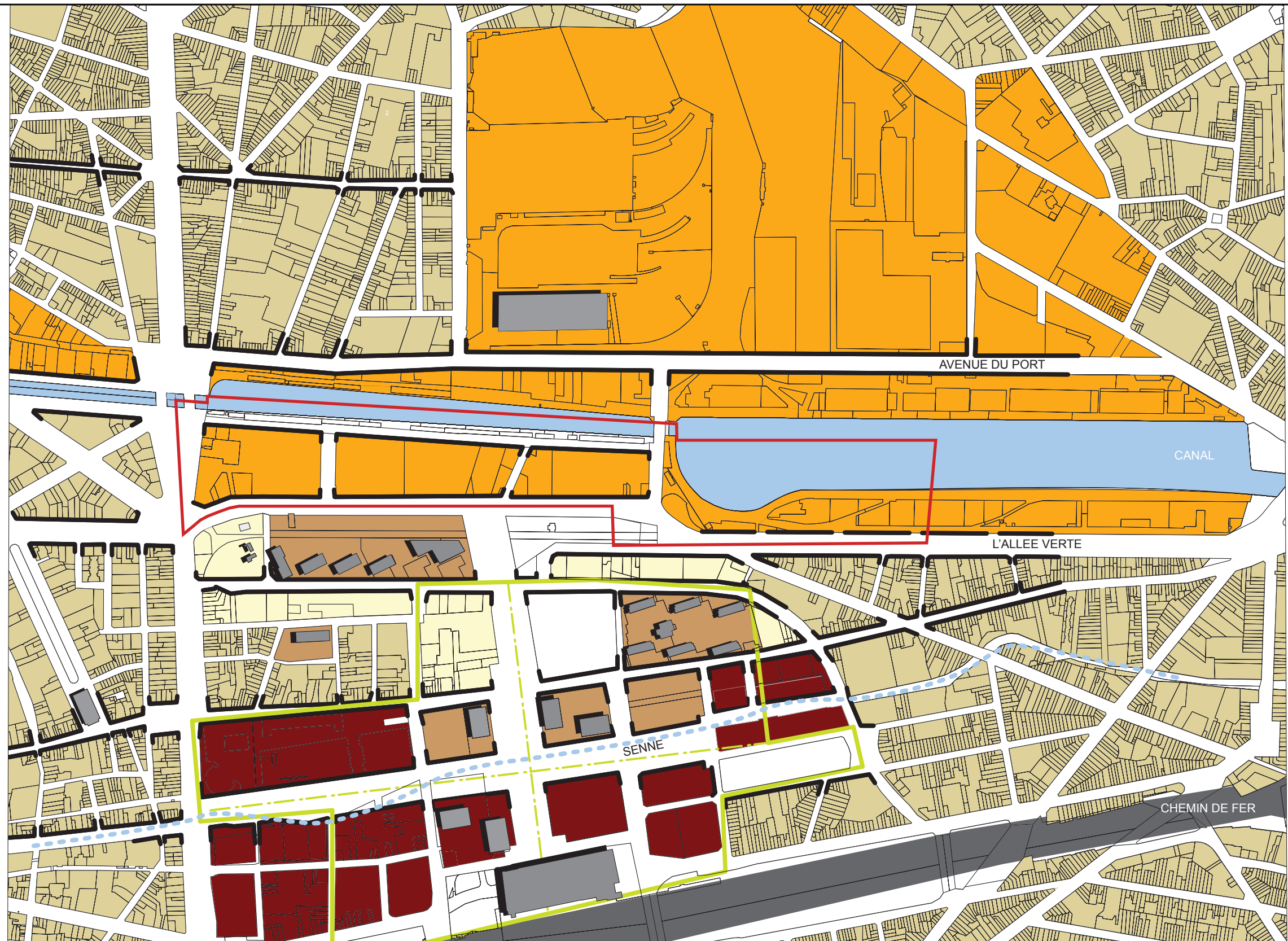
**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008



**CARTE 20: CARTE DES TYPOLOGIES**  
**KAART 20: KAART VAN DE TYPOLOGIE**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Limites du PPAS 70-20a                    | — | Grenzen van de BBP 70-20a               |
| Typologie historique                      | ■ | Historische typologie                   |
| Typologie fonctionnaliste                 | ■ | Functionalistische typologie            |
| Typologie liée à la promotion immobilière | ■ | Typologie verbonden aan de bouwpromotie |
| Typologie liée au canal                   | ■ | Typologie verbonden aan het kanaal      |
| Typologie mixte d'articulation            | ■ | Gemengde typologie                      |
| Périmètre du Plan Manhattan               | ■ | Grenzen van de Manhattanplan            |

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER

SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture

**TRITEL**

**GEOSAN**

DATE : 07.04.2008



**CARTE 21: ESPACES VERTS**  
**KAART 21: GROENE RUIMTES**

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BPA**

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER

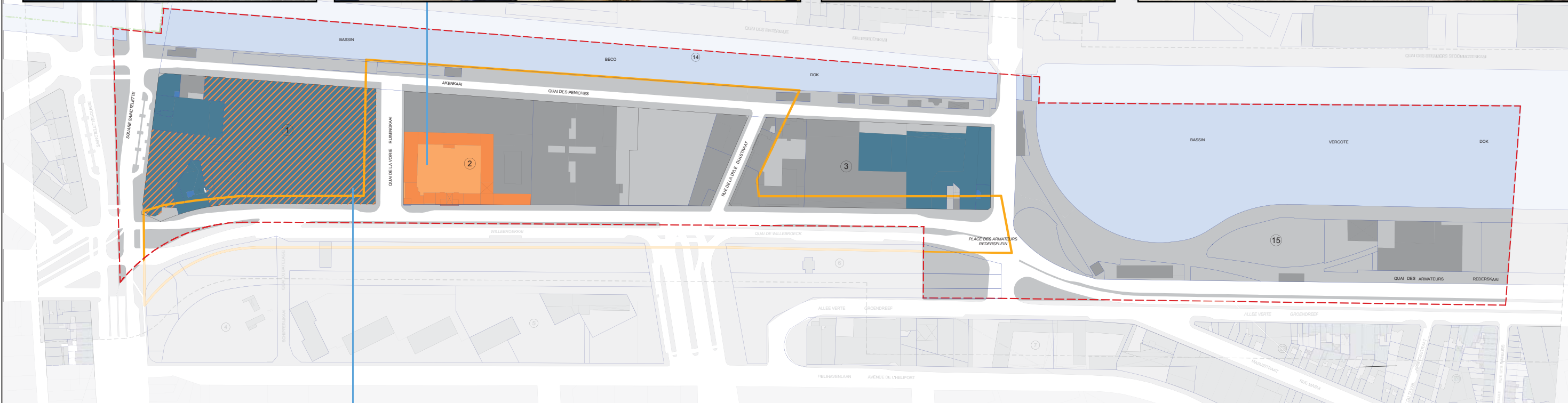
SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 02.09.2006

Limites du PPAS 70-20a		Grenzen van de BBP 70-20a
Parcs publics (P) en projet		Openbare parken (P) in Project
Zones vertes semi-publiques		Halfopenbare groene ruimte
Espaces verts privés		Private groene ruimte
Espace public minéral		Minerale openbare ruimte
Voirie plantée		Met bomen beplante wegen
Espace-reliquat transformé en espace vert		Relictzone in groene ruimte omgebouwd



**CARTE 22A: PATRIMOINE  
KAART 22A: ERFGOED**

Limites du PPAS 70-20a  
Tissu environnant dans un rayon de 50m  
Limites communales  
Numéro d'îlots

--- Grenzen van de BBP 70-20a  
- - - Omliggend weefsel binnen een straal van 50 m  
- - - Gemeentegrenzen  
① Huizenblokkennummer

Monument classé  
Zone de protection  
Patrimoine à l'examen  
Bâtiment repris dans un inventaire de bâtiments relévant d'un intérêt patrimonial ou historique

■ Beschermd erfgoed  
■ Vrijwaringszone  
■ Erfgoed in onderzoek  
■ Gebouw opgenomen in een inventaris van gebouwen met een historische of patrimoniale waarde

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES  
MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

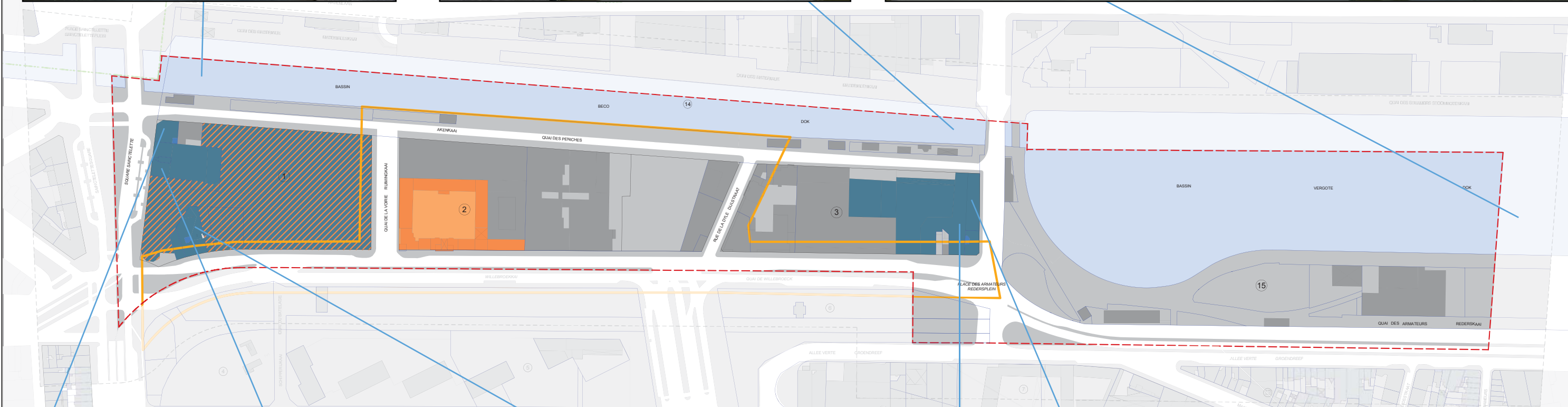
AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



0 5 10 50 100 200      DATE : 07.04.2008





**CARTE 22B: PATRIMOINE  
KAART 22B: ERFGOED**

Limites du PPAS 70-20a — — — — — Grenzen van de BBP 70-20a  
 Tissu environnant dans un rayon de 50m - - - - - Omliggend weefsel binnen een straal van 50 m  
 Limites communales - - - - - Gemeentegrenzen  
 Numéro d'îlots ① Huizenblokkennummer

Monument classé — — — — — Monument classé  
 Zone de protection — — — — — Zone de protection  
 Patrimoine à l'examen — — — — — Patrimoine à l'examen  
 Bâtiment repris dans un inventaire de bâtiments relévant d'un intérêt patrimonial ou historique — — — — — Bâtiment repris dans un inventaire de gebouwen met een historische of patrimoniale waarde

— — — — — Beschermd erfgoed  
 — — — — — Vrijwaringszone  
 — — — — — Erfgoed in onderzoek  
 — — — — — Gebouw opgenomen in een inventaris van gebouwen met een historische of patrimoniale waarde

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

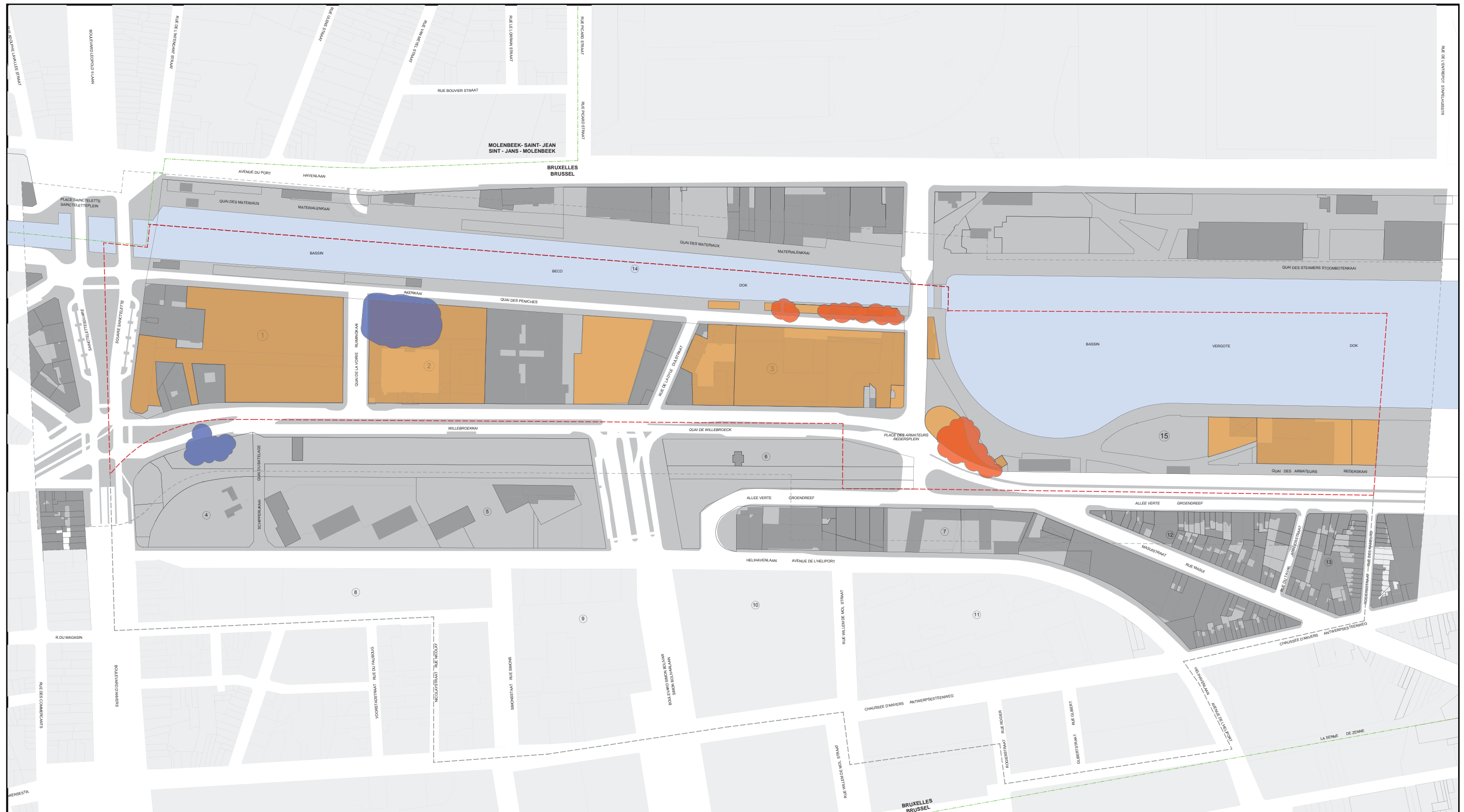
**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES  
MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER SOUS-TRAITANTS - ONDERAANNEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



0 5 10 50 100 200 DATE : 07.04.2008



**CARTE 23: POLLUTION DES SOLS**  
**KAART 23: GRONDVERONTREINIGING**

- Limites du PPAS 70-20a ---  
 Tissu environnant dans un rayon de 50m - - -  
 Limites communales - · - · -  
 Numéro d'îlots ①
- Grenzen van de BBP 70-20a ---  
 Omliggend weefsel binnen een straal van 50 m - - -  
 Gemeentegrenzen - · - · -  
 Huizenblokkennummer ①

Activités à risque actuelles ou antérieures impliquant une étude de sol en cas de vente, de cessation d'activité à risque, d'accident ou d'implantation de nouvelle activité.

Pollutions détectées et assainies  
 Pollutions détectées et non encore assainies

- Huidige of voormalige risico-activiteiten. Een bodemonderzoek is nodig bij verkoop, bij stopzetting van een risico-activiteit, bij een calamiteit, vóór elke nieuwe activiteit.
- Verontreiniging gevonden en reeds gesaneerd
- Verontreiniging gevonden maar nog niet gesaneerd

**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANNEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



0 5 10 50 100 200      DATE : 07.04.2008

MINISTÈRE DE LA RÉGION DE BRUXELLES - CAPITALE <b>A.E.D.</b> ADMINISTRATION DE L'ÉQUIPEMENT ET DES DÉPLACEMENTS DIRECTION DE L'EAU Rue du Progrès 80/1 - 1035 BRUXELLES Tél. 02/204.21.11 Fax. 02/204.15.56	MINISTERIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST <b>B.U.V.</b> BESTUUR UITRUSTING EN VERVOER DIRECTIE WATERBEHEER Vooruitgangstraat 80/1 - 1035 BRUSSEL Voor. 02/204.21.11 Fax. 02/204.15.56
---	---

**PLAN DIRECTEUR EAUX USÉES - RICHTPLAN AFVALWATERS**

ÉCHELLE / SCHAL 1:3000  
 SITUATION MAI 2006  
 SITUATIE MEI 2006

PLAN 84-PLANDIR-VERSION 015/01-63/2006-05-18  
 PLAN 84-PLANDIR-VERSIE 015/01-63/2006-05-18

LIMITES DES COMMUNES BRUXELLOISES / GRENZEN VAN DE BRUSSELSEN GEMEENTEN

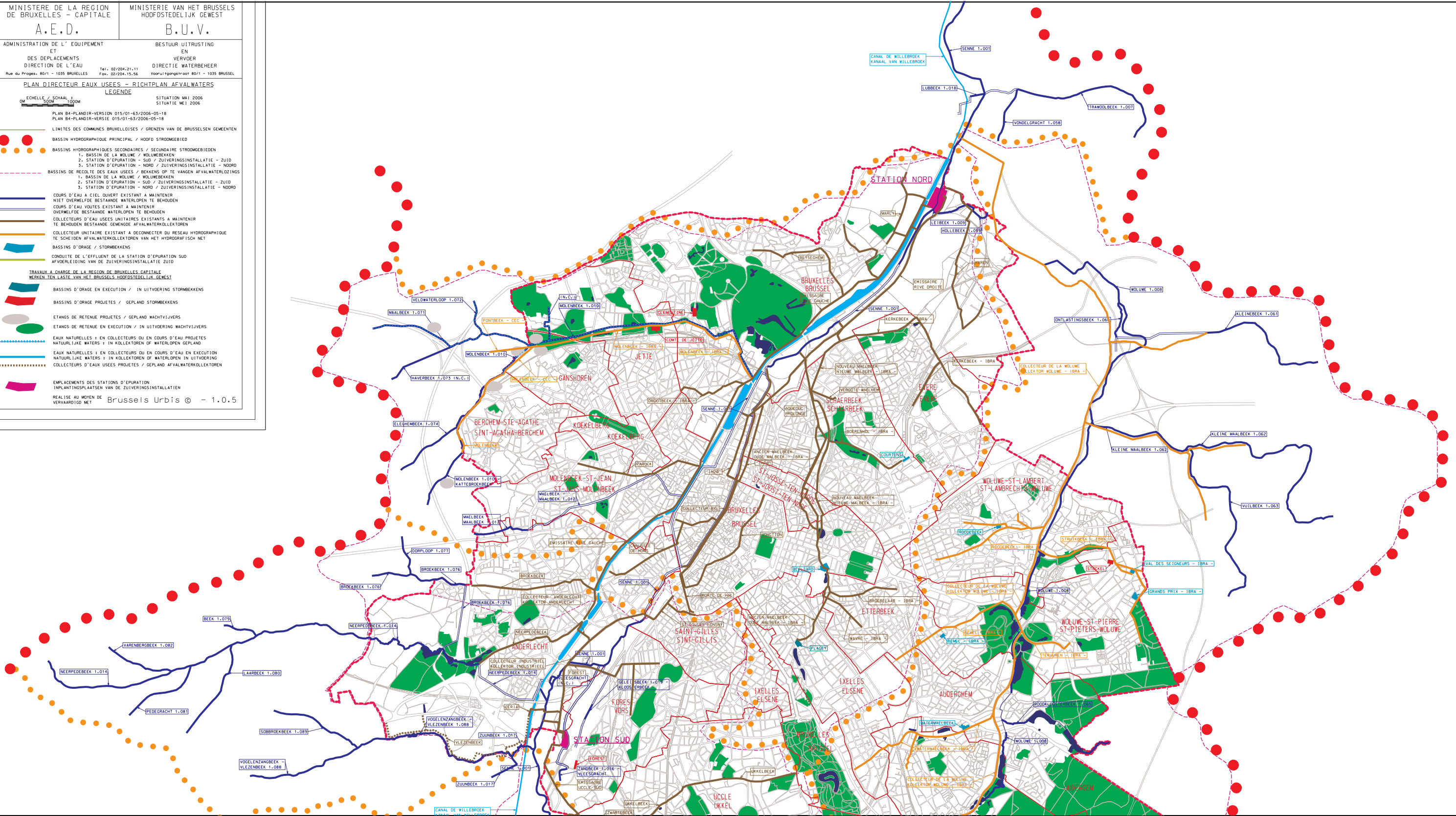
- BASSIN HYDROGRAPHIQUE PRINCIPAL / HOOFD STROOMGEBIED
- BASSINS HYDROGRAPHIQUES SECONDAIRES / SECUNDAIRE STROOMGEBIEDEN
  - BASSIN DE LA WOLUVE / WOLUVEBEKEN
  - STATION D'ÉPURATION - SUD / ZUIVERINGSINSTALLATIE - ZUID
  - STATION D'ÉPURATION - NORD / ZUIVERINGSINSTALLATIE - NOORD
- BASSINS DE RECOLTE DES EAUX USÉES / BEKENS OP TE VANGEN AFVALWATERLOZINGS
  - BASSIN DE LA WOLUVE / WOLUVEBEKEN
  - STATION D'ÉPURATION - SUD / ZUIVERINGSINSTALLATIE - ZUID
  - STATION D'ÉPURATION - NORD / ZUIVERINGSINSTALLATIE - NOORD
- COURS D'EAU À CIEL OUVERT EXISTANT À MAINTENIR  
 NIET OVERDEKTE BESTAANDE WATERLOPEN TE BEHOUDEN
- COURS D'EAU VOUTÉS EXISTANT À MAINTENIR  
 OVERDEKTE BESTAANDE WATERLOPEN TE BEHOUDEN
- COLLECTEURS D'EAU USÉES UNITAIRES EXISTANTS À MAINTENIR  
 TE BEHOUDEN BESTAANDE GEMEENTE AFVALWATERKOLLECTOREN
- COLLECTEUR UNITAIRE EXISTANT À DECONNECTER DU RESEAU HYDROGRAPHIQUE  
 TE SCHOEDEN AFVALWATERKOLLECTOREN VAN HET HYDROGRAFISCH NET
- BASSINS D'ORAGE / STORMBEKENS
- CONDUITE DE L'EFFLUENT DE LA STATION D'ÉPURATION SUD  
 AFVOERLEIDING VAN DE ZUIVERINGSINSTALLATIE ZUID

TRAVAUX À CHARGE DE LA RÉGION DE BRUXELLES CAPITALE  
 WERKEN TEN LASTE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

- BASSINS D'ORAGE EN EXECUTION / IN UITVOERING STORMBEKENS
- BASSINS D'ORAGE PROJÉTÉS / GEPLAND STORMBEKENS
- ETANGS DE RETENUE PROJÉTÉS / GEPLAND WACHTVIJVERS
- ETANGS DE RETENUE EN EXECUTION / IN UITVOERING WACHTVIJVERS
- EAUX NATURELLES : EN COLLECTEURS OU EN COURS D'EAU PROJÉTÉS  
 NATUURLIJKE WATERS : IN KOLLECTOREN OF WATERLOPEN GEPLAND
- EAUX NATURELLES : EN COLLECTEURS OU EN COURS D'EAU EN EXECUTION  
 NATUURLIJKE WATERS : IN KOLLECTOREN OF WATERLOPEN IN UITVOERING
- COLLECTEURS D'EAUX USÉES PROJÉTÉS / GEPLAND AFVALWATERKOLLECTOREN

EMPLACEMENTS DES STATIONS D'ÉPURATION  
 IMPLANTINGSLAATSEN VAN DE ZUIVERINGSINSTALLATIEN

REALISÉ AU MOYEN DE  
 VERVAARDIGD MET Brussels Urbis © - 1.0.5



**PPAS WILLEBROECK 70-20A WILLEBROEK BBP**

**RAPPORT SUR LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES**  
**MILIEUEFFECTENRAPPORT**  
 RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE - VILLE DE BRUXELLES  
 BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST - STAD BRUSSEL

AUTEUR DE PROJET - ONTWERPER      SOUS-TRAITANTS - ONDERAANEMINGEN

**BOA** Brussels office for architecture



DATE : 07.04.2008