Plan général - Algemeen plan Bureau 11-00

VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

SERVICE TECHNIQUE DES TRAVAUX PUBLICS
DIVISION : URBANISME
TECHNISCHE DIENST VAN OPENBARE WERKEN
AFDELING : STEDEBOUW

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT N° / BIJZONDER PLAN VAN AANLEG Nr: 60-13

QUARTIER DU „RESIDENCE PALACE" / WIJK VAN DE „RESIDENCE PALACE"

MODELE

Feuille N° / Blad Nr: 4 PLAN DES IMPLANTATIONS ET DES GABARITS / PLAN VAN DE INPLANTINGEN EN DE BOUWPROFIELEN

QUARTIER COMPRIS ENTRE LA RUE DE PASCALE, LA CHAUSSEE D'ETTERBEEK, LA RUE DE FER, LA RUE DE LA LOI, LE ROND-POINT ROBERT SCHUMAN, LA RUE FROISSART, LA NOUVELLE RUE ET LA NOUVELLE PLACE A CREER ET LA RUE BELLIARD.

WIJK BEGREPEN TUSSEN: DE DE PASCALESTRAAT, DE ETTERBEEKSESTEENWEG, DE SPOORWEG, DE WETSTRAAT, HET ROBERT SCHUMANPLEIN, DE FROISSARTSTRAAT, DE NIEUWE AAN TE LEGGEN STRAAT EN PLAATS, EN DE BELLIARDSTRAAT.

ECHELLE : / SCHAAL : 1/500

BRUXELLES, LE / BRUSSEL, DE 12-06-1992

L'AUTEUR DE PROJET, SERVICE TECHNIQUE DES TRAVAUX PUBLICS
DE ONTWERPER, TECHNISCHE DIENST VAN OPENBARE WERKEN

L'INGENIEUR-DIRECTEUR GENERAL
DE INGENIEUR DIRECTEUR GENERAAL

J. BREDART

VU ET ADOPTE PROVISOIREMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU / GEZIEN EN VOORLOPIG AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 29-06-1992

PAR LE CONSEIL, / VANWEGE DE RAAD :

LE SECRETAIRE, / DE SECRETARIS, — LE CONSEIL, / DE RAAD,

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC DANS LES BUREAUX DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE DU AU

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEBUREELEN WERD NEERGELEGD VAN TOT

PAR LE COLLEGE : / VANWEGE HET COLLEGE :

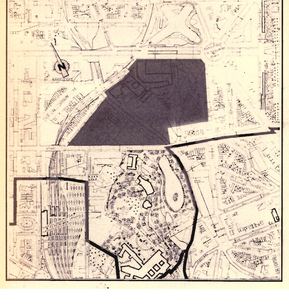
LE SECRETAIRE, / DE SECRETARIS, — LE COLLEGE, / HET COLLEGE,

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU / GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN

PAR LE CONSEIL : / VANWEGE DE RAAD :

LE SECRETAIRE, / DE SECRETARIS, — LE CONSEIL, / DE RAAD,

PLAN DE SITUATION ECHELLE / SCHAAL 1/5000 LIGGINGSPLAN



DOCUMENTS CONSTITUANT LE PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT N° 60-13
DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET BIJZONDER PLAN VAN AANLEG Nr 60-13

FEUILLE N° 1	BLAD Nr 1	Plan de la situation existante. / Plan van de bestaande toestand.
FEUILLE N° 2	BLAD Nr 2	Plan des zones d'affectation. / Plan van de bestemmingszones.
FEUILLE N° 3	BLAD Nr 3	Plan de modification d'alignement (sans objet) / Plan met de wijziging van de rooilijn (onbestaand)
FEUILLE N° 4	BLAD Nr 4	Plan des implantations et des gabarits. / Plan van de inplantingen en de bouwprofielen.

Le cahier des prescriptions d'urbanisme + 9 feuilles y annexées complétant la situation existante de droit.
Het boek met de stedebouwkundige voorschriften + 9 bijhorende bladen ter vervollediging van de bestaande rechtstoestand.

LEGENDE - *VERKLARING*

Limite du plan particulier. *Grens van het bijzonder plan.*

Numéro d'Ilot. *Nummer van het huizenblok.*

Parcelles, bâtiments, numéros de police. *Percelen, gebouwen, politienummers*

Arbre *Boom*

Cours et jardins existants *Bestaande koeren en tuinen*

Nombre de niveaux des bâtiments existants *Aantal bouwlagen der bestaande gebouwen*

- à toiture plate / *- met plat dak*
- avec toiture à versants / *- met hellend dak*
- avec toiture à la "Mansard" / *- met mansardedak*
- avec étage(s) en recul / *- met terugspring(en) in achteruitbouw*
- avec étage(s) technique(s) / *- met technische terugspring(en)*

66,79 Niveau au pied de la façade (m) *Hoogtepeil aan de voet van de gevel (m)*

12,50 Cote (m) *Maatlijn (m)*

Front de bâtisse obligatoire des constructions *Verplichte bouwlijn der gebouwen*

Limite extrême des constructions *Uiterste grens der gebouwen*

Limite entre zones de bâtisse à niveaux différents ou à différents types de façades *Grens tusseen bouwzones met verschillende bouwlagen of met verschillende soorten van gevels*

Nombre maximum de niveaux des nouveaux bâtiments *Maximum aantal bouwlagen van de nieuwe gebouwen*

- à toiture plate / *-met plat dak*
- à toiture à versants / *- met hellend dak*
- à toiture à prescriptions particulières / *- met dak met bijzondere voorschriften*

Nombre de niveaux des bâtiments dont les façades sont à conserver *Aantal bouwlagen van de gebouwen waarvan de gevels te behouden zijn*

Bâtiments dont les façades sont à maintenir et à restaurer *Gebouwen waarvan de gevels moeten behouden worden en te restaureren zijn*

Bâtiments dont les façades sont à ériger dans un style contemporain d'harmonisation *Gebouwen waarvan de gevels moeten opgericht worden volgens een harmonische hedendaagse stijl*

Zone de bâtiments principaux *Zone voor hoofdgebouwen*

Zone de cours et jardins *Zone voor koeren en tuinen*

Zone de cours et jardins avec construction d'annexes limitée *Zone voor koeren en tuinen met beperkte bouw van bijgebouwen*

Zone d'annexes *Zone voor bijgebouwen*

Zone de recul *Achteruitbouwstrook*

Voirie *Wegenis*

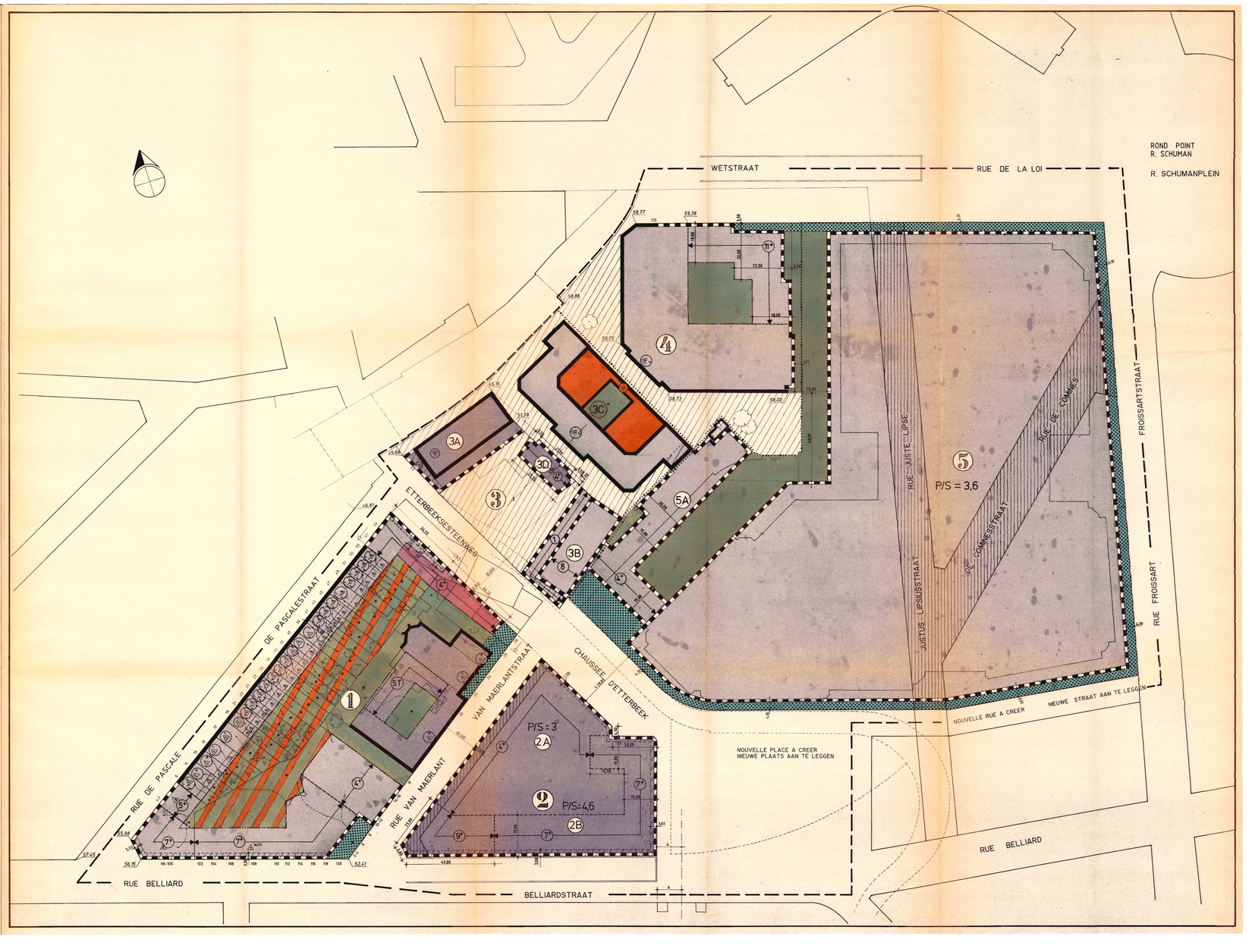
Passage public sur sol privé *Openbare doorgang op private grond*

P/S Rapport plancher / sol *Vloer / terrein verhouding*

Emprise minimale d'un groupement facultatif *Minimale inneming van een vrije groepering*

Zone à incorporer dans la zone de bâtiments principaux en cas de regroupement de parcelles *Bij de zone voor hoofdgebouwen in te lijven zone in geval van hergroepering van percelen*

Voirie à désaffecter *Af te schaffen wegen*

Alignement *Rooilijn*

limite entre lots contigus *Grens tussen naast elkaar liggende huizenblokken*