3.

VILLE DE BRUXELLES.
STAD BRUSSEL.

SERVICE TECHNIQUE DES TRAVAUX PUBLICS.
TECHNISCHE DIENST DER OPENBARE WERKEN.

DIVISION : URBANISME
AFDELING : STEDEBOUW

PLAN PARTICULIER N° **40-20**
BIJZONDER PLAN Nr

QUARTIER DE L'AVENUE S'HEEREN HUYS
S'HERENHUISLAANWIJK

ILOTS COMPRIS ENTRE : LES AVENUES FRANKLIN ROOSEVELT, DU BRESIL, S'HEEREN HUYS ET CHAUSSEE DE LA HULPE.
HUIZENBLOKKEN, BEGREPEN TUSSEN : DE FRANKLIN ROOSEVELTLAAN, BRAZILIËLAAN, S'HERENHUISLAAN EN TERHULPSE STEENWEG.

– PLAN DE DESTINATION
BESTEMMINGSPLAN

ÉCHELLE : 1/500
SCHAAL :

Dressé par le Service Technique des Travaux Publics - Division : Urbanisme
Opgemaakt door de Technische Dienst der Openbare Werken - Afdeling : Stedebouw

BRUXELLES, LE 13-6-1967.
BRUSSEL, DE

L'INGENIEUR-DIRECTEUR GENERAL,
DE INGENIEUR-DIRECTEUR GENERAAL,

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal en séance du 19-6-1967.
Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad:

LE SECRÉTAIRE, LE CONSEIL,
DE SECRETARIS, DE RAAD,
(S) P. BRICHET (S) P. VANDEN BOEYNANTS

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale du 25-7-1967 au 25-8-1967.

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op gemeentelijke administratiebureelen werd neergelegd van 25-7-1967 tot 25-8-1967.

Par le Collège
Vanwege het College:

LE SECRÉTAIRE, LE COLLÈGE,
DE SECRETARIS, HET COLLEGE,
(S) P. BRICHET (S) P. VANDEN BOEYNANTS

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du 16-10-1967.
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

LE SECRÉTAIRE, LE CONSEIL,
DE SECRETARIS, DE RAAD,
(S) P. BRICHET (S) P. VANDEN BOEYNANTS

VU pour être annexé à l'A. R. du 9. XII. 1968
Le Ministre des Travaux publics
(s) J. De Saeger
Pour copie conforme :
~~Le Chef de bureau~~
(a) G. LETON

Copie certifiée conforme à l'original
Bruxelles, le 14. 1. 1969
Par le Collège: Le Collège,
Le Secrétaire,
Brichet V.d. Boeynants

PRESCRIPTIONS D'URBANISME

Art. 1 Toutes les prescriptions du règlement communal sur les bâtisses,

et du règlement spécial concernant les zones de recul et le quartier des villas, adopté par le Conseil Communal le 2.5.1927,

restent d'application pour autant qu'elles ne soient pas en opposition avec les prescriptions spéciales ci-après :

Art. 2 DESTINATION

La partie du territoire couverte par le présent plan est réservée exclusivement à la résidence. Aucun commerce, ni aucune station-service, ne peuvent y être autorisés.

Art. 3 IMPLANTATION

Les constructions sont implantées suivant les dispositions prévues au plan.
Le niveau du rez-de-chaussée ne pourra pas être établi en-dessous de celui du sommet du trottoir.
Toutefois, pour les bâtiments existants, les prescriptions des articles 1 à 6 du règlement concernant les zones de recul, restent d'application.

Art. 4 GABARIT

Le nombre d'étages au-dessus du rez-de-chaussée des immeubles à construire, à reconstruire ou à surélever éventuellement, est indiqué au plan.
Toutefois, un étage technique conforme aux dispositions des circulaires ministérielles n° 41 et 41 bis est admis sur les immeubles comportant le nombre maximum d'étages francs permis.

Art. 5 AVANT-CORPS

La construction d'avant-corps ou de bretèches n'est pas autorisée pour les bâtisses qui seraient élevées à la limite de la zone de recul.

Art. 6 GARAGE

Un garage pour voiture automobile sera obligatoirement prévu, à raison d'un emplacement minimum par logement.
Les rampes de garage incluses dans la construction, ou celles donnant accès aux garages situés sous les espaces verts, ne pourront être établies qu'en arrière de la zone de recul.

Art. 7 TOITURES

Le mode de couverture sera obligatoirement le toit plat pour les constructions comportant le nombre maximum d'étages francs permis.
Cependant pour les autres constructions, la toiture sera à la " Mansard ".
Cette toiture pourra être remplacée par un étage en recul, inscrit dans le même gabarit et recouvert d'une terrasse.

Art. 8 ESPACE VERT

Dans les zones affectées aux cours et jardins, des constructions enterrées à l'usage de garage, pourront être implantées en dehors de l'assiette des constructions réservées à l'habitation, pour autant que le niveau naturel des terres ne soit pas modifié, qu'elles soient distantes de 1,00 m. des limites de la propriété, et que la couche de terre arable au-dessus des superstructures des dites constructions ne soit pas inférieure à 0,60 m.
Les piscines de natation à air libre, les pergolas et courts de tennis sont admis.
La surface totale occupée par les différentes installations mentionnées ci-dessus, ne pourra excéder 60 % de la surface totale des dites zones affectées aux cours et jardins.
Les arbres existants, qui ne tombent pas dans la zone réservée à l'implantation des constructions, doivent être maintenus.
Aucun arbre ne pourra être abattu sans l'accord préalable du Collège des Bourgmestre et Echevins de la Ville de Bruxelles.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Art. 1 Al de voorschriften van het gemeentelijk bouwreglement en van het bijzonder reglement betreffende de stroken voor achteruitbouw en de villawijk, aangenomen door de Gemeenteraad op 2.5.1927, blijven van toepassing voor zover ze niet in strijd zijn met de hierna volgende bijzondere voorschriften :

Art. 2 BESTEMMING

Het gedeelte van het grondgebied dat door dit plan bestreken wordt, is uitsluitend bestemd voor woningen. Geen enkel handelsbedrijf, noch pompstation mag er toegelaten worden.

Art. 3 INPLANTING

De gebouwen worden ingeplant volgens de schikkingen voorzien op het plan.
Het grondpeil van de gelijkvloerse verdieping mag niet lager liggen dan het hoogste peil van de stoep.
Nochtans, voor de bestaande gebouwen blijven de voorschriften van artikelen 1 tot 6 van het reglement betreffende de stroken voor achteruitbouw, van toepassing.

Art. 4 PROFIEL

Het aantal verdiepingen boven het gelijkvloers van de te bouwen, weder op te bouwen of van de gebeurlijk te verhogen gebouwen is aangeduid op het plan.
Evenwel, wordt een technische verdieping, overeenstemmend met de beschikkingen van de ministeriële omzendbrieven nrs. 41 en 41 bis, toegelaten op de gebouwen die het maximum aantal volledige verdiepingen omvatten.

Art. 5 UITBOUWEN

Het aanbrengen van uitbouwen of erkers is niet toegelaten voor de gebouwen die zouden opgericht worden aan de grens van de achteruitbouwzone.

Art. 6 GARAGE

Een garage voor autovoertuig zal verplichtend voorzien worden naar rato van minimum één standplaats per woonst.
De hellingen van de op- of afritten van de garages begrepen in de gebouwen of diegene toeganggevend tot de garages gelegen onder de groene ruimten, zullen slechts achter de achteruitbouwstrook aangelegd worden.

Art. 7 DAKEN

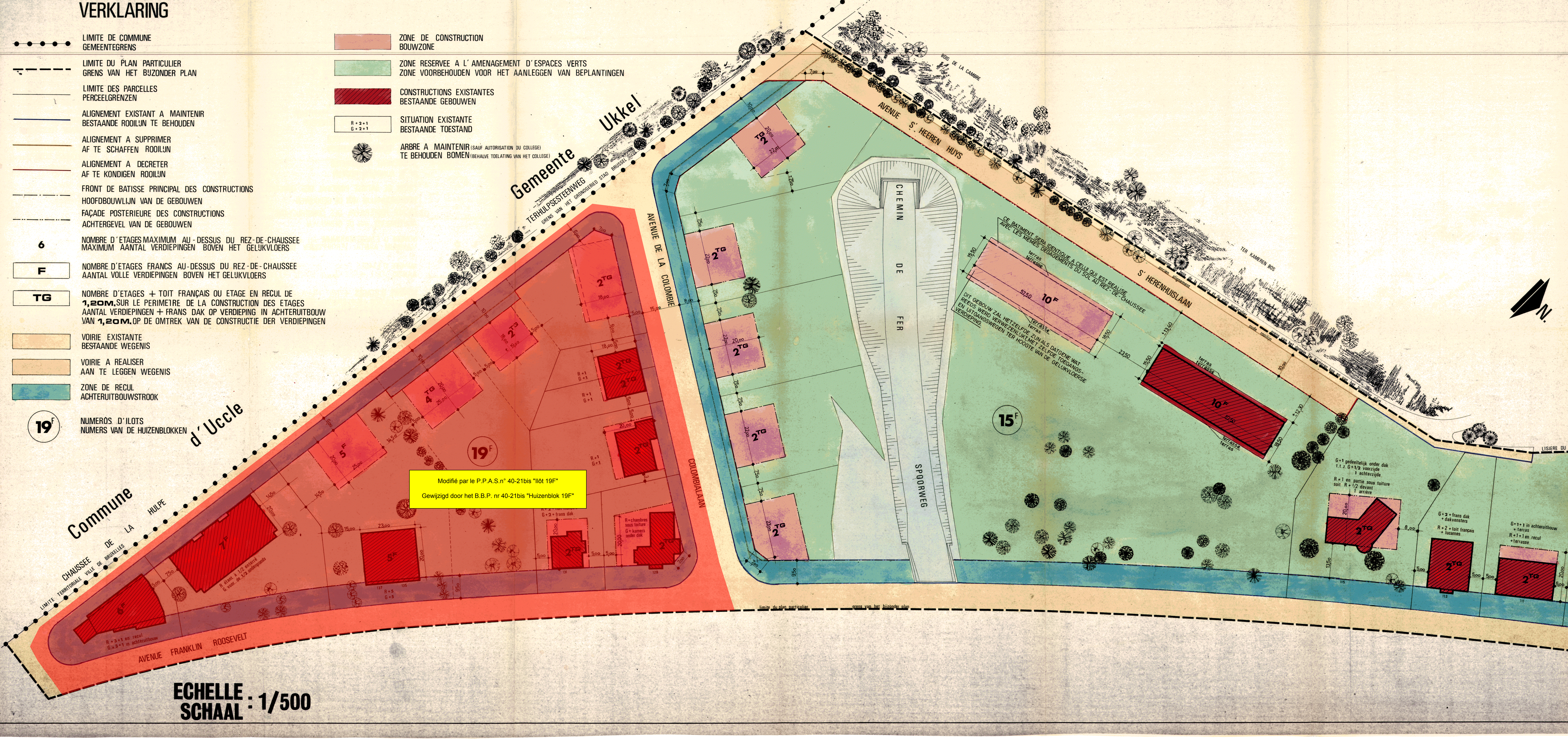
De verplichte wijze van dakbedekking zal bestaan uit een plat dak voor de gebouwen die het maximum aantal toegelaten volledige verdiepingen tellen.
Wat de andere constructies betreft, dient de dakbedekking uitgevoerd " à la Mansard ".
Deze dakbedekking mag echter vervangen worden door een verdieping in achteruitbouw, ingeplant in hetzelfde profiel en bedekt met een terras.

Art. 8 GROENE RUIMTEN (koeren en tuinen)

In de stroken die bestemd zijn voor koeren en tuinen mogen ingegraven constructies, die als garage gebruikt worden, ingeplant worden buiten de ligging van de gebouwen voorbehouden aan de huisvesting, voor zover het natuurlijk peil van de grond niet gewijzigd wordt, dat ze op een afstand m. 1,00 blijven van de eigendomsgrenzen en dat de laag teelaarde op de bovenbouw van de vermelde constructies niet minder dan 0,60 m. dikte heeft.
Het aanleggen van openlucht zwemkommen, pergolas en tennispleinen is toegelaten.
De totale oppervlakte in beslag genomen door de verscheidene hierbovenvermelde inrichtingen mag de 60 % van de totale oppervlakte van de stroken bestemd voor koeren en tuinen, niet overschrijden.
De bestaande bomen, die niet in de voorbehouden zone voor de inplanting van de gebouwen vallen, moeten behouden blijven.
Geen enkele boom zal mogen geveld worden zonder het voorafgaandelijk akkoord van het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel.

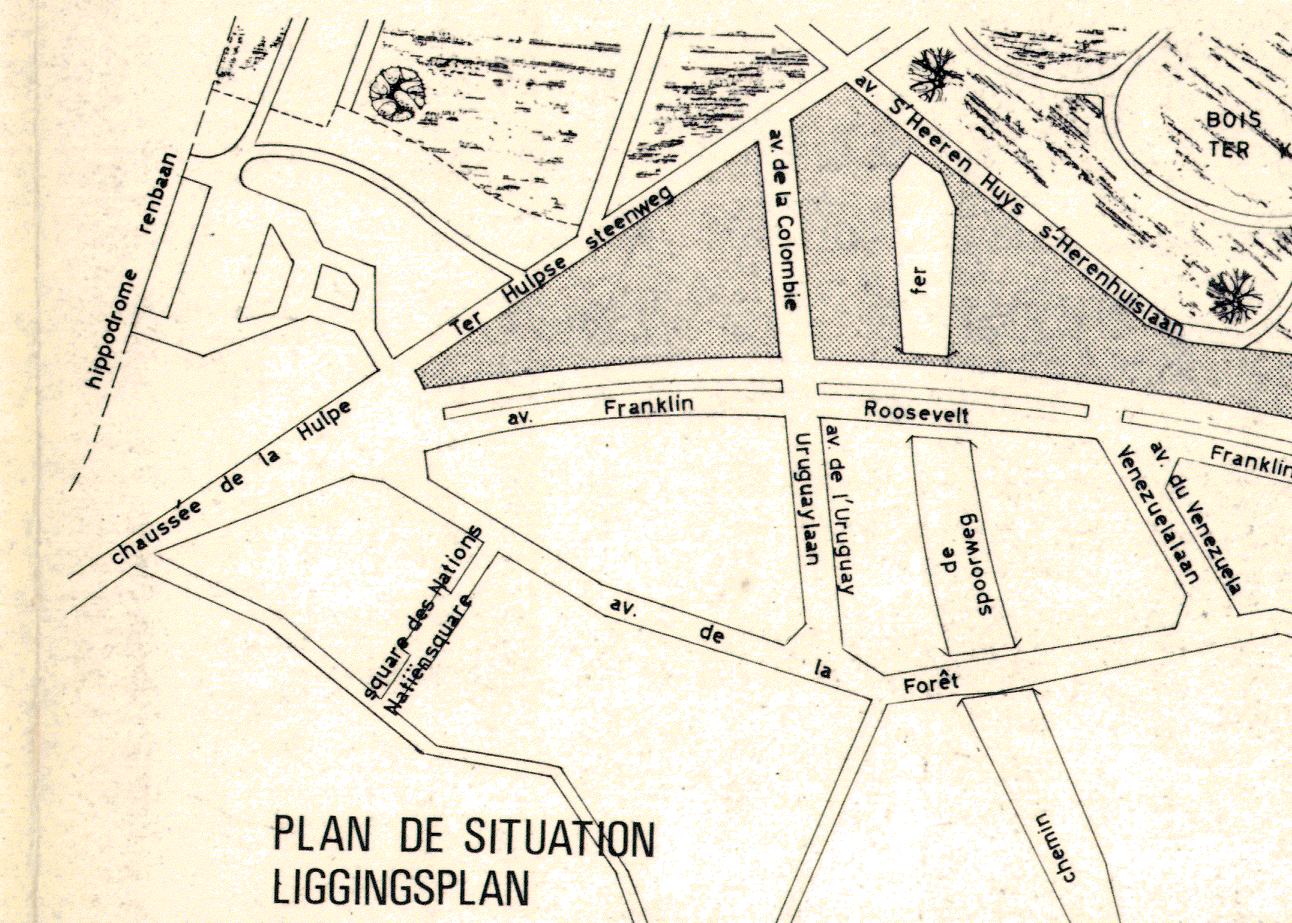
LEGENDE
VERKLARING

● ● ● ● ●	LIMITE DE COMMUNE GEMEENTEGRENS
– – – –	LIMITE DU PLAN PARTICULIER GRENS VAN HET BIJZONDER PLAN
——	LIMITE DES PARCELLES PERCEELGRENZEN
——	ALIGNEMENT EXISTANT A MAINTENIR BESTAANDE ROOILIJN TE BEHOUDEN
——	ALIGNEMENT A SUPPRIMER AF TE SCHAFFEN ROOILIJN
——	ALIGNEMENT A DECRETER AF TE KONDIGEN ROOILIJN
—·—·—	FRONT DE BATISSE PRINCIPAL DES CONSTRUCTIONS HOOFDBOUWLIJN VAN DE GEBOUWEN
—··—··—	FAÇADE POSTERIEURE DES CONSTRUCTIONS ACHTERGEVEL VAN DE GEBOUWEN
6	NOMBRE D'ETAGES MAXIMUM AU-DESSUS DU REZ-DE-CHAUSSEE MAXIMUM AANTAL VERDIEPINGEN BOVEN HET GELIJKVLOERS
F	NOMBRE D'ETAGES FRANCS AU-DESSUS DU REZ-DE-CHAUSSEE AANTAL VOLLE VERDIEPINGEN BOVEN HET GELIJKVLOERS
TG	NOMBRE D'ETAGES + TOIT FRANÇAIS OU ETAGE EN RECUL DE **1,20M.** SUR LE PERIMETRE DE LA CONSTRUCTION DES ETAGES AANTAL VERDIEPINGEN + FRANS DAK OP VERDIEPING IN ACHTERUITBOUW VAN **1,20M.** OP DE OMTREK VAN DE CONSTRUCTIE DER VERDIEPINGEN
🟧	VOIRIE EXISTANTE BESTAANDE WEGENIS
🟧	VOIRIE A REALISER AAN TE LEGGEN WEGENIS
🟦	ZONE DE RECUL ACHTERUITBOUWSTROOK
19ᶠ	NUMEROS D'ILOTS NUMERS VAN DE HUIZENBLOKKEN
🟥	ZONE DE CONSTRUCTION BOUWZONE
🟩	ZONE RESERVEE A L'AMENAGEMENT D'ESPACES VERTS ZONE VOORBEHOUDEN VOOR HET AANLEGGEN VAN BEPLANTINGEN
▨	CONSTRUCTIONS EXISTANTES BESTAANDE GEBOUWEN
R+2+1 G+2+1	SITUATION EXISTANTE BESTAANDE TOESTAND
✱	ARBRE A MAINTENIR (SAUF AUTORISATION DU COLLEGE) TE BEHOUDEN BOMEN (BEHALVE TOELATING VAN HET COLLEGE)


Gemeente Ukkel
Commune d'Uccle
TERHULPSESTEENWEG
GRENS VAN HET GRONDGEBIED STAD BRUSSEL
CHAUSSEE DE LA HULPE
LIMITE TERRITORIALE VILLE DE BRUXELLES
AVENUE DE LA COLOMBIE
COLOMBIALAAN
AVENUE S' HEEREN HUYS
S' HERENHUISLAAN
BOIS DE LA CAMBRE
TER KAMEREN BOS
ancien alignement
oude rooilijn
limite du domaine du bois de la Cambre et du plan particulier
grens van het domein Ter Kameren bos en van het bijzonder plan
CHEMIN DE FER
SPOORWEG
AVENUE FRANKLIN ROOSEVELT
FRANKLIN ROOSEVELTLAAN
AVENUE DU BRESIL
BRAZILIËLAAN
LISIERE DU BOIS DE LA CAMBRE
RAND VAN HET TER KAMEREN BOS
limite du plan particulier
grens van het bijzonder plan
19ᶠ
15ᶠ
2TG
4TG
5F
5A
6F
7F
10F
CE BATIMENT SERA IDENTIQUE A CELUI QUI EST REALISE AVEC LES MEMES DEGAGEMENTS DU SOL AU REZ-DE-CHAUSSEE
DIT GEBOUW ZAL HETZELFDE ZIJN ALS DATGENE WAT REEDS WERD VERWEZENLIJKT MET ZELFDE TOEGANGSWEGEN TER HOOGTE VAN DE GELIJKVLOERSE VERDIEPING
terras
terrasse
R + 3 + 1 en recul
G + 3 + 1 in achteruitbouw
R. étant à 1/2 enterré
G. voor de 1/2 ondergronds
R + 5
G + 5
R + 1
G + 1
R + chambres sous toiture
G + kamers onder dak
G + 2 + frans dak
G+1 gedeeltelijk onder dak t.t.z. G+1/2 voorzijde 1 achterzijde
R + 1 en partie sous toiture soit R + 1/2 devant 1 arrière
G + 2 + frans dak + dakvensters
R + 2 + toit français + lucarnes
G + 1 + 1 in achteruitbouw + terras
R + 1 + 1 en recul + terrasse
G + 2 + terras
R + 2 + terrasse
G + dak kamers onder dak
R + toiture chambres sous toiture
R + 1 + terrasse
G + 1 + terras
R + 2 + toiture occupée
G + 2 + ingericht dak
N.
ECHELLE
SCHAAL : 1/500

Modifié par le P.P.A.S.n° 40-21bis "Ilôt 19F"

Gewijzigd door het B.B.P. nr 40-21bis "Huizenblok 19F"


BOIS DE LA CAMBRE
TER KAMEREN BOS
hippodrome renbaan
Ter Hulpse steenweg
chaussée de la Hulpe
av. de la Colombie
av. S'Heeren Huys s-Herenhuislaan
fer
av. Franklin Roosevelt
Franklin Rooseveltlaan
Brésil
av. de l'Uruguay
Uruguaylaan
de Boondaal
av. du Venezuela
Venezuelalaan
av. du Brazilielaan
square des Nations
Natiessquare
av. de la Forêt
Woudlaan
av. des Abeilles
Bijenlaan
chemin

PLAN DE SITUATION
LIGGINGSPLAN
ECHELLE
SCHAAL : 1/5000

3.