



10 OCT. 2007

Administration de l'Aménagement du territoire et du logement  
Direction de l'Urbanisme

Au Collège des Bourgmestre et Echevins  
de la Commune d'ETTERBEEK  
Aménagement du Territoire

avenue d'Auderghem 113 - 117

1040 BRUXELLES

CONTACT Eric Leys  
T 02 204 20 00  
F 02 204 15 23  
eleys@mrbc.irisnet.be

NOS REF. ETT 032 - 002

VOS REF. U2007/YS/AL-362

CONCERNE Notification du PPAS " Bloc 533 "

ANNEXES Exemple certifié conforme de l'arrêté du Gouvernement - exemple certifié conforme des documents graphiques et littéraires constituant le dossier - extrait du Moniteur belge

BRUXELLES

RECOMMANDE AVEC ACCUSE DE RECEPTION

SECRETARIAT

11-10-2007

ETTERBEEK

*uBoff 24A*

Mesdames, Messieurs,

J'ai l'honneur de vous faire parvenir une copie certifiée conforme de l'arrêté du Gouvernement du 14 juin 2007, publié au Moniteur belge du 22 juin 2007, approuvant le plan particulier d'affectation du sol dont mention sous rubrique.

Ci-joint, vous trouverez également un exemplaire certifié conforme des documents graphiques et littéraires constituant le dossier et un extrait du Moniteur belge.

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'assurance de ma considération distinguée.

Marie-Jeanne HEYVAERT,  
Premier Attaché.



Arrêté du Gouvernement de la Région  
de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering

D 2076 / 032 - 002

**Arrêté du Gouvernement de la Région de  
Bruxelles-Capitale portant approbation du  
plan particulier d'affectation du sol « Bloc  
533 » de la Commune d'ETTERBEEK.**

**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke  
Regering houdende goedkeuring van het  
bijzonder bestemmingsplan « Blok 533 »  
van de gemeente ETTERBEEK.**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-  
Capitale,

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du  
territoire, notamment les articles 48 à 50 ;

Gelet op het Brussels Wetboek van de  
Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de  
artikelen 48 tot 50;

Vu le plan régional d'affectation du sol  
approuvé par arrêté du Gouvernement de la  
Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001 ;

Gelet op het gewestelijk bestemmingsplan  
goedgekeurd bij besluit van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Vu le plan régional de développement  
approuvé par arrêté du Gouvernement de la  
Région de Bruxelles-Capitale du 12  
septembre 2002 ;

Gelet op het gewestelijk ontwikkelingsplan  
goedgekeurd bij besluit van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering van 12 september  
2002;

Vu le plan particulier d'affectation du sol pour  
le bloc 533 de la Commune d'Etterbeek,  
approuvé par arrêté royal du 23 décembre  
1955, modifié par arrêtés royaux des 14  
février 1962, 14 octobre 1969, 14 août 1974 et  
3 décembre 1981, partiellement abrogé par  
arrêtés du Gouvernement de la Région de  
Bruxelles-Capitale des 15 novembre 2001 et  
26 septembre 2002, ainsi que totalement  
abrogé par arrêté du Gouvernement de la  
Région de Bruxelles-Capitale du 22 décembre  
2005 ;

Gelet op het bijzonder bestemmingsplan voor  
het blok 533 van de Gemeente Etterbeek,  
goedgekeurd bij koninklijk besluit van 23  
december 1955, gewijzigd bij de koninklijke  
besluiten van 14 februari 1962, 14 oktober  
1969, 14 augustus 1974 en 3 december 1981,  
gedeeltelijk opgeheven bij de besluiten van de  
Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15  
november 2001 en 26 september 2002, alsook  
volledige opgeheven bij besluit van de  
Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22  
december 2005 ;

Vu le projet de plan du plan particulier  
d'affectation du sol « Bloc 533 » de la  
Commune d'Etterbeek (délimité par la place  
Jourdan, la chaussée d'Etterbeek, la rue  
Belliard et la rue Froissart) approuvé par  
arrêté du Gouvernement de la Région de  
Bruxelles-Capitale du 30 mars 2006 ;

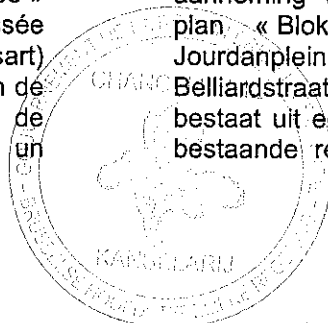
Gelet op het ontwerp - plan van het bijzonder  
bestemmingsplan « Blok 533 » van de  
gemeente Etterbeek (begrensd door het  
Jourdanplein, de Etterbeeksesteenweg, de  
Belliardstraat en de Froissartstraat)  
goedgekeurd bij besluit van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering van 30 maart 2006;

Vu l'avis de la Commission de Concertation en  
séance du 20 septembre 2006 ;

Gelet op het advies van de overlegcommissie  
in zitting van 20 september 2006;

Vu la délibération du Conseil communal du  
20 novembre 2006, par laquelle la Commune  
d'Etterbeek adopte définitivement le plan  
particulier d'affectation du sol « Bloc 533 »  
(délimité par la place Jourdan, la chaussée  
d'Etterbeek, la rue Belliard et la rue Froissart)  
comportant un plan de localisation, un plan de  
situation existante de droit, un plan de  
situation existante de fait (5 documents), un

Gelet op de beraadslaging van de gemeente-  
raad van 20 november 2006 waarbij de  
gemeente Etterbeek overgaat tot definitieve  
aanneming van het bijzonder bestemmings-  
plan « Blok 533 » (begrensd door het  
Jourdanplein, de Etterbeeksesteenweg, de  
Belliardstraat en de Froissartstraat) dat  
bestaat uit een liggingsplan, een plan van de  
bestaande rechtstoestand, een plan van de





Arrêté du Gouvernement de la Région  
de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering

plan des affectations, un carnet comprenant rapport, notes, inventaire, prescriptions urbanistiques et reportage photographique, ainsi que la décision et la motivation de la non-nécessité de rapport sur les incidences environnementales;

Considérant qu'il apparaît du dossier annexé à cette délibération que les formalités prescrites par les articles 48 § 2 à 5, 49 et 50 § 1er du Code bruxellois de l'aménagement du territoire ont été remplies ;

Considérant qu'il convient d'élaborer un plan particulier d'affectation du sol pour le quartier couvert par le bloc 533 de la Commune d'Etterbeek, appelé à un développement urbanistique important ;

Considérant que le plan particulier d'affectation du sol « Bloc 533 » de la Commune d'Etterbeek déclare pour objectif principal de restructurer l'ensemble de l'îlot ; que cet objectif est détaillé dans le carnet de rapport, notes et inventaire, joint au projet de plan, « de manière à :

- garantir l'implantation de logements dans la partie Nord : rue Belliard, chaussée d'Etterbeek et rue Froissart ;
- veiller au respect du patrimoine architectural maintenu sur le site ;
- assurer une intégration plus harmonieuse entre le tissu ancien et les immeubles contemporains ;
- définir les conditions d'implantation d'immeubles réservés à d'autres affectations que le logement, dans le respect des conditions émises ci-avant ;

Considérant que le projet de plan a été amendé afin de répondre aux remarques de la Commission de Concertation visant à préciser les conditions d'accessibilité, assurer le stockage des eaux pluviales et mettre à jour le carnet de rapport, notes et inventaire ; que ces modifications sont mineures et ne sont pas susceptibles d'avoir des incidences défavorables notables sur l'environnement ;

bestaande feitelijke toestand (5 documenten), een plan van de bestemmingen, een bundel met verslag, nota's, inventaris, stedenbouwkundige voorschriften en fotoreportage, alsook de beslissing en de motivering van het niet-noodzakelijke karakter van een milieueffectenrapport ;

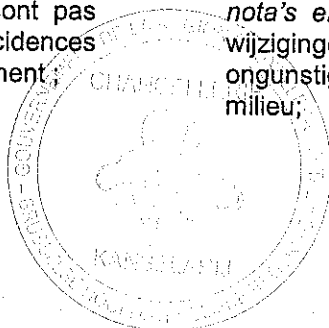
Overwegende dat uit bij deze beraadslaging gevoegd dossier blijkt dat de formaliteiten voorgeschreven door de artikelen 48 § 2 tot 5, 49 en 50 § 1 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening vervuld zijn;

Overwegende dat een bijzonder bestemmingsplan dient te worden opgesteld voor de Etterbeekse wijk waar blok 533 zich bevindt, een wijk die een ingrijpende stedenbouwkundige ontwikkeling zal ondergaan;

Overwegende dat het bijzonder bestemmingsplan « Bloc 533 » van de gemeente Etterbeek als voornaamste doel heeft om het hele huizenblok te herstructureren; dat deze doelstelling nauwkeurig wordt beschreven in de bundel met verslag, nota's en inventaris die bij het ontwerp-plan wordt gevoegd, « met als doel:

- de vestiging van woningen verzekeren in het noordelijk deel: de Belliardstraat, de Etterbeeksesteenweg en de Froissartstraat;
- de herwaardering van het plaatselijk architectonisch erfgoed dat behouden wordt;
- een evenwichtiger integratie tussen de oude stadsstructuur en de moderne gebouwen;
- de definitie van de vestigingsvoorwaarden voor gebouwen die bestemd zijn voor andere dan woonfuncties, waarbij de hierboven genoemde voorwaarden gerespecteerd worden »;

Overwegende dat het ontwerp-plan werd geamendeerd om gehoor te geven aan de opmerkingen van de overlegcommissie, met als doel de toegankelijkheidsomstandigheden te verduidelijken, het opslaan van regenwater te garanderen en de bundel met verslag, nota's en inventaris bij te werken; dat deze wijzigingen niet groot zijn en geen merkbare ongunstige gevolgen zullen hebben voor het milieu;







Arrêté du Gouvernement de la Région  
de Bruxelles-Capitale

Besluit van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering

Sur proposition du Ministre-Président du  
Gouvernement de la Région de Bruxelles-  
Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, de  
l'Aménagement du territoire, des Monuments  
et des Sites, de la Rénovation urbaine, du  
Logement, de la Propreté publique et de la  
Coopération au développement ;

Op voorstel van de Minister-President van de  
Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd  
voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke  
Ordering, Monumenten en Landschappen,  
Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare  
Netheid en Ontwikkelingssamenwerking;

Après délibération,

Na beraadslaging,

**Arrête:**

**Besluit:**

**Article 1<sup>er</sup>** – Est approuvé le plan particulier  
d'affectation du sol « Bloc 533 » de la  
Commune d'Etterbeek (délimité par la place  
Jourdan, la chaussée d'Etterbeek, la rue  
Belliard et la rue Froissart) comportant un plan  
de localisation, un plan de situation existante  
de droit, un plan de situation existante de fait  
(5 documents), un plan des affectations, un  
carnet comprenant rapport, notes, inventaire,  
prescriptions urbanistiques et reportage  
photographique, ainsi que la décision et la  
motivation de la non-nécessité de rapport sur  
les incidences environnementales.

**Artikel 1** – Wordt goedgekeurd het bijzonder  
bestemmingsplan « Blok 533 » van de  
gemeente Etterbeek (begrensd door het  
Jourdanplein, de Etterbeeksesteenweg, de  
Belliardstraat en de Froissartstraat) dat  
bestaat uit een liggingsplan, een plan van de  
bestaande rechtstoestand, een plan van de  
bestaande feitelijke toestand (5 documenten),  
een plan van de bestemmingen, een bundel  
met verslag, nota's, inventaris, stedenbouw-  
kundige voorschriften en fotoreportage, alsook  
de beslissing en de motivering van het niet-  
noodzakelijke karakter van een milieueffecten-  
rapport.

**Art. 2** – Ce plan particulier d'affectation du sol  
couvre le site d'un plan antérieur, approuvé  
par arrêté royal du 23 décembre 1955, modifié  
à plusieurs reprises et abrogé par arrêté du  
Gouvernement de la Région de Bruxelles-  
Capitale du 22 décembre 2005.

**Art. 2** – Dit bijzonder bestemmingsplan  
bestrijkt het gebied van een vroeger plan,  
goedgekeurd bij koninklijk besluit van 23  
december 1955, meermaals gewijzigd en  
opgeheven bij besluit van de Brusselse Hoofd-  
stedelijke Regering van 22 december 2005.

**Art. 3** – Le Ministre qui a l'Urbanisme dans  
ses attributions est chargé de l'exécution du  
présent arrêté.

**Art. 3** – De minister tot wiens bevoegdheden  
Stedenbouw behoort wordt belast met de  
uitvoering van dit besluit.

Bruxelles, le

14 -06- 2007

Brussel,

14 -06- 2007

Pour le Gouvernement de la Région de  
Bruxelles-Capitale,

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la  
Région de Bruxelles-Capitale, chargé des  
Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du  
territoire, des Monuments et des Sites, de la  
Rénovation urbaine, du Logement, de la  
Propreté publique et de la Coopération au  
développement,

De Minister-President van de Brusselse  
Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor  
Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordering,  
Monumenten en Landschappen, Stads-  
vernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid  
en Ontwikkelingssamenwerking,



Charles PICQUÉ

Copie certifiée conforme

Voor eensluidend afschrift

