

VILLE de BRUXELLES  
STAD BRUSSEL

SERVICE TECHNIQUE des TRAVAUX PUBLICS  
TECHNISCHE DIENST van OPENBARE WERKEN

Division: ARCHITECTURE  
Afdeling: BOUWKUNST

URBANISME  
STEDENBOUW

PLAN PARTICULIER  
BIJZONDER PLAN

50-01 BIS

QUARTIER  
VAN PRAET  
WIJK

URBANISATION DES ILOTS 1v. et 2v. COMPRIS  
ENTRE: l'Avenue des Croix du Feu, l'Avenue des  
Pagodes et l'Avenue des Buissonnets.

URBANISATIE VAN DE HUIZENBLOKKEN 1v en  
2v. BEGREPEN TUSSEN: de Vuurkruisenlaan, de  
Pagodenlaan en de Struikbosjeslaan.

Echelle  
Schaal: 1:500

Dressé par le Service Technique des Travaux Publics.  
Opgemaakt door de Technische Dienst van Openbare Werken.  
Division: ARCHITECTURE  
Afdeling: BOUWKUNST.

Bruxelles, le 5 janvier 1955.  
Brussel, de 5 januari 1955.  
L'Architecte Principal.  
De Principe Boukundige.  
L'Ingénieur en Chef - Directeur.  
De Hoofd Ingenieur - Directeur.

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal de la Ville de  
Bruxelles en séance du 1955.

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van de Stad  
Brussel in zitting van 1955.

Par ordonnance: Op bevel:  
Le Secrétaire de la Ville. Le Bourgmestre.  
De Stadsecretaris. De Burgemeester.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été  
déposé à l'examen du public à l'Hôtel de Ville du 1955 au 1955  
au  
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter  
inzage van het publiek op het Gemeentehuis werd neergelegd van  
tot

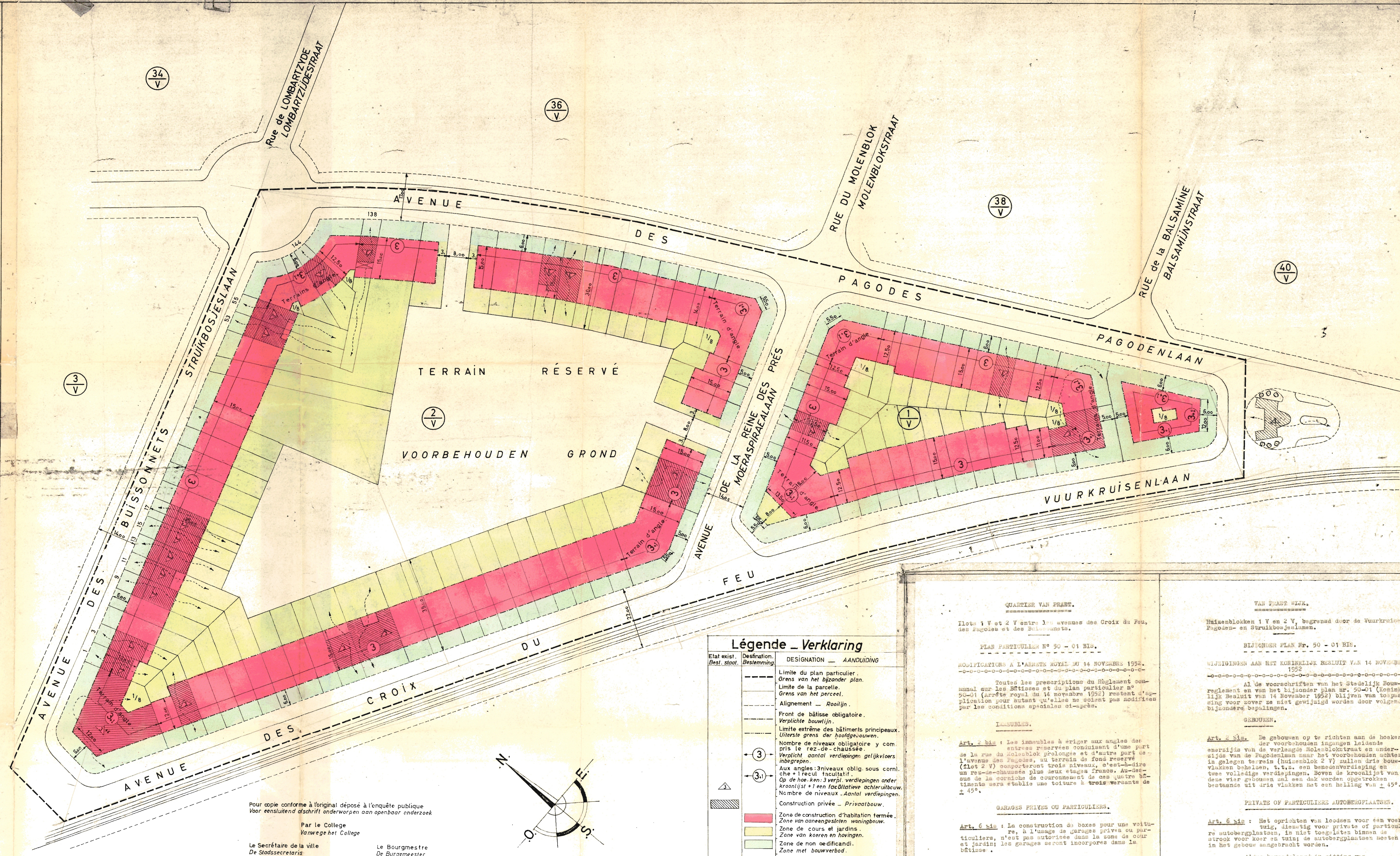
Par le Collège: Vanwege het College:  
Le Secrétaire de la Ville. Le Bourgmestre.  
De Stadsecretaris. De Burgemeester.

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal de la Ville de  
Bruxelles en séance du 1955.

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad van de Stad  
Brussel in zitting van 1955.

Par ordonnance: Op bevel:  
Le Secrétaire de la Ville. Le Bourgmestre.  
De Stadsecretaris. De Burgemeester.

Approuvé par Arrêté Royal le 18-4-1956.



**Légende - Verklaring**

Etat exist. / Best. staor.	Destination / Bestemming.	DESIGNATION - AANDUIDING
---	---	Limite du plan particulier.
---	---	Grens van het bijzonder plan.
---	---	Limite de la parcelle.
---	---	Grens van het perceel.
---	---	Alignement - Rooilijn.
---	---	Front de bâtisse obligatoire.
---	---	Vergoedte bouwlijn.
---	---	Limite extrême des bâtiments principaux.
---	---	Uiterste grens der hoofdgebouwen.
---	---	Nombre de niveaux obligatoire y compris le rez-de-chaussée.
---	---	Vergoed aantal verdiepingen gelijkvloers inbegrepen.
---	---	Aux angles: 3 niveaux oblig. sous corniche + 1 recul facultatif.
---	---	Op de hoeken: 3 verpl. verdiepingen onder kroonlijst + 1 een facultatieve achteruitbouw.
---	---	Nombre de niveaux - Aantal verdiepingen.
---	---	Construction privée - Privaatbouw.
---	---	Zone de construction d'habitation fermée.
---	---	Zone van oorspronkelijke woningbouw.
---	---	Zone de cours et jardins.
---	---	Zone van koeren en hovingen.
---	---	Zone de non oedificandi.
---	---	Zone met bouwverbod.

**QUARTIER VAN PRAET.**  
Ilots 1v et 2v entre l'Avenue des Croix du Feu, des Pagodes et des Buissonnets.

**PLAN PARTICULIER N° 50 - 01 BIS.**

MODIFICATIONS A L'ARRÊTÉ ROYAL DU 14 NOVEMBRE 1952.

Toutes les prescriptions du Règlement communal sur les Bâtisses et du plan particulier n° 50-01 (arrêté royal du 14 novembre 1952) restent d'application pour autant qu'elles ne soient pas modifiées par les conditions spéciales ci-après.

**LABUELES.**

**Art. 2 bis:** Les immeubles à ériger aux angles des entrées réservées consistant d'une part de la rue du Molenblok prolongée et d'autre part de l'Avenue des Pagodes, au terrain de fond réservé (lot 2v) comporteront trois niveaux, c'est-à-dire un rez-de-chaussée plus deux étages. Au-dessus de la corniche de couronnement de ces quatre bâtiments sera établie une toiture à trois versants de ± 45°.

**GARAGES PRIVÉS OU PARTICULIERS.**

**Art. 6 bis:** La construction de boîtes pour une voiture, à l'usage de garages privés ou particuliers, n'est pas autorisée dans la zone de cour et jardins; les garages seront incorporés dans la bâtisse.

Ainsi délibéré en séance du  
Par le Conseil: Le Secrétaire, Le Conseil.

**VAN PRAET WĪJK.**

Huizenblokken 1v en 2v, begrensd door de Vuurkruisenlaan, de Pagodenlaan en de Struikbosjeslaan.

**BIJZONDER PLAN N° 50 - 01 BIS.**

WIJZIGINGEN AAN HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 14 NOVEMBER 1952.

Al de voorschriften van het Stedelijk Bouwreglement en van het Bijzonder plan nr. 50-01 (Koninklijk Besluit van 14 November 1952) blijven van toepassing voor zover ze niet gewijzigd worden door volgende bijzondere bepalingen.

**LABUELES.**

**Art. 2 bis:** De gebouwen op te richten aan de hoeken der voorbehouden ingangen leidend enerzijds van de verlengde Molenblokkestraat en anderzijds van de Pagodenlaan naar het voorbehouden achterliggend terrein (huisenblok 2v) zullen drie bouwvlakken behouden, t.w. een benedenverdieping en twee volledige verdiepingen. Boven de kroonlijst van deze vier gebouwen zal een dak worden opgetrokken bestaande uit drie vlakken met een helling van ± 45°.

**PRIVAAT OF PARTICULIERE AUTOBERGPLAATSEN.**

**Art. 6 bis:** Het oprichten van loodsen voor ten voertuig, dienstig voor private of particuliere autobergplaatsen, is niet toegelaten binnen de strook voor koer en tuin; de autobergplaatsen moeten in het gebouw vangebracht worden.

Aldus beraadslaagd in zitting van  
Vanwege de Raad: De Secretaris, De Raad.