



LEGENDE	INDICATIONS DU FOND DE PLAN	LEGENDE	AANDUIDINGEN VAN HET GRONDPLAN
Limite du plan particulier d'affectation du sol	---	Grens van het bijzonder bestemmingsplan	---
Limite de débordement de 50 m	- - - -	Grens van de straat van 50 m	- - - -
Numéro d'îlot	③	Nummer van het huizenblok	③
Parcelles, bâtiments existants cours couverts et numéros de police	13	Perceles, bestaande gebouwen, overdekte koeren en politienummers	13
Limites du bâti	13	Grenzen van de bebouwing	13
Niveau (m) au pied de la façade	13	Hoogtepeil (m) aan de voet van de gevel	13
Courbe de niveaux (52 m)	13	Hoogtelijn (52 m)	13
Voirie communale	Rue Straat	Gemeenteweg	Rue Straat
Voirie régionale	Rue Straat	Gewestweg	Rue Straat
Bordures existantes	13	Bestaande bordstenen	13
Ligne de transport en commun et n°	13	Lijn van het openbaar vervoer en nr.	13
NUMBRE DE NIVEAUX DES BATIMENTS EXISTANTS AANTAL BOUWLAGEN DER BESTAANDE GEBOUWEN			
- à toiture plate	③	- met plat dak	③
- avec toiture à versants	③	- met hellend dak	③
- avec toiture à la Mansart	③	- met mansarde dak	③
- avec étage(s) en recul	③	- met verdieping(en) in achteruitbouw	③
- avec niveau semi-enterré	③	- met half-ondergrondse verdieping	③
NIVEAUX AUTORISÉS - TOEGELATEN BOUWLAGEN			
- avec toiture à versants	⑤	- met zadeldak	⑤
- avec toiture à prescriptions particulières	⑤	- met dak met bijzondere voorschriften	⑤
Nombre de niveaux des bâtiments dont les façades sont à conserver	③	Aantal bouwlagen van de gevels te behouden zijn	③
INDICATIONS DES IMPLANTATIONS ET DES GABARITS AANDUIDINGEN VAN DE INPLANTINGEN EN BOUWPROFIELEN			
Alignement	—	Rooilijn	—
Limite extrême des constructions	—	Uiterste grens van de gebouwen	—
Limite entre zones de bâtisse à niveaux différents ou à différents types de façades	—	Grens tussen bouwzones met verschillende bouwlagen of met verschillende soorten gevels	—
Côte (m)	10	Maatlijn (m)	10
Limites de regroupement du parcellaire	10	Grens van hergroepering van de percelen	10
Bâtiments et ensembles remarquables à maintenir et à restaurer entièrement	10	Bijzondere gebouwen en gebouwen die te behouden en te restaureren zijn	10
Façades à maintenir et à restaurer	10	Te behouden en te restaureren gevels	10
Façades à maintenir ou à reconstruire suivant le même rythme	10	Te behouden of volgens hetzelfde ritme herop te richten gevels	10
Façades à ériger en style d'harmonisation	10	In harmonische stijl op te richten gevels	10
Bâtiments principaux	10	Hoofdgebouwen	10
Parc public	10	Openbaar park	10
Cours et jardins	10	Koeren en tuinen	10
Voirie	10	Wegenis	10

VILLE DE BRUXELLES STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS
DEPARTEMENT STEDENBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

QUARTIER STEVIN STEVINWIJK

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° **60 - 03**
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. **60 - 03**

PROJET DE PLAN ONTWERP VAN PLAN

QUARTIER COMPRIS ENTRE LA RUE STEVIN, LE BOULEVARD CHARLEMAGNE, LES RUES JOSEPH II, DU TACTURNE ET DE LA LOI, LA CHAUSSEE D'ETERBEEK ET L'AVENUE LIVINGSTONE
WIJK BEGREPEN TUSSEN DE STEVINSTRAAT, DE KAREL DE GROTE LAAN, DE JOZEF II - , WILLEM DE ZWINGER - , EN DE WETSTRAAT, DE ETERBEEKSESTENWEG EN DE LIVINGSTONELAAN

Feuille numéro **4b** PLAN DES IMPLANTATIONS ET DES GABARITS
Blad nummer **4b** PLAN VAN DE INPLANTINGEN EN DE BOUWPROFIELEN

Bruxelles, le
Brussel,
L'auteur de projet, J.BREDART, Ingénieur - Directeur Général du DEPARTEMENT URBANISME, agréé par Arrêté Ministériel du 22.11.1993, renouvelé par Arrêté Ministériel du 21.10.1998
De ontwerper, J.BREDART, Ingenieur - Directeur General van het DEPARTEMENT STEDENBOUW, erkend bij Ministerieel Besluit van 22.11.1993, vernieuwd bij Ministerieel Besluit van 21.10.1998.

J. BREDART

DOCUMENTS CONSTITUANT LE PROJET DE PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° 60 - 03
DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET ONTWERP VAN BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. 60 - 03
A. Rapports, notes et inventaires
A. Verslagen, notes en inventarissen
B. Prescriptions urbanistiques
B. Stedenbouwkundige voorschriften
C. Reportage photographique
C. Foto-reportage
D. Plans
D. Plannen

FEUILLE N° 1 : PLAN DE LOCALISATION
BLAD Nr. 1 : LIGGINGSPLAN
FEUILLE N° 2 : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT
BLAD Nr. 2 : PLAN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND
FEUILLE N° 3a : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT DU REZ-DE-CHAUSSEE
BLAD Nr. 3a : PLAN VAN DE FEITELIJK BESTAANDE TOESTAND VAN HET GELUKKIVLOERS
FEUILLE N° 3b : PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT DES ETAGES
BLAD Nr. 3b : PLAN VAN DE FEITELIJK BESTAANDE TOESTAND VAN DE VERDIEPINGEN
FEUILLE N° 4a : PLAN DES ZONES D'AFFECTATION
BLAD Nr. 4a : PLAN VAN DE BESTEMMINGSZONES
FEUILLE N° 4b : PLAN DES IMPLANTATIONS ET DES GABARITS
BLAD Nr. 4b : PLAN VAN DE INPLANTINGEN EN DE BOUWPROFIELEN

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal en séance du Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van
Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris
Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale du au
Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op de gemeentelijke administratieburelen werd neergelegd van tot

Par le Collège
Vanwege het College

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris
Le Collège
Het College

Vu et adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van
Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris
Le Collège
Het College

Approuvé par AG du 02 -10- 2003

0 10 20 30 40 50 60 m **1 / 500**