VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS
DEPARTEMENT STEDEBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

QUARTIER BEEMDGRACHT
BEEMDGRACHTWIJK

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° / BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. **80-30**

QUARTIER COMPRIS ENTRE LES RUES TWYENINCK, DE VERDUN, SERVANDONI ET DU BEEMDGRACHT

WIJK BEGREPEN TUSSEN DE TWYENINCK-, VERDUN-, SERVANDONI-, EN DE BEEMDGRACHTSTRAAT

Ne pas être gravé à l'encre
Niet met inkt gravure te gebruiken
Ne pas être gravé à l'encre
Niet met inkt gravure te gebruiken

FEUILLE NUMERO 2 PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT
BLAD NUMMER 2 PLAN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND

Voor eensluidend afschrift
Certifié conforme
M.J. HEVRARD

ECHELLE / SCHAAL 1 / 500

BRUXELLES, LE / BRUSSEL, DE 27-06-1997

L'AUTEUR DE PROJET, DEPARTEMENT URBANISME - PLAN ET AUTORISATIONS.

DE ONTWERPER, HET DEPARTEMENT STEDEBOUW - PLAN EN VERGUNNINGEN

L'INGENIEUR - DIRECTEUR GENERAL
DE INGENIEUR - DIRECTEUR GENERAAL

J. BREDART

DOCUMENTS CONSTITUANT LE PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N° 80-30

DOKUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN Nr. 80-30

FEUILLE	N° 1	: PLAN DE LOCALISATION
BLAD	Nr.1	: LIGGINGSPLAN
FEUILLE	N° 2	: PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT
BLAD	Nr.2	: PLAN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND
FEUILLE	N° 3	: PLAN DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT
BLAD	Nr.3	: PLAN VAN DE BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND
FEUILLE	N° 4A	: PLAN DES ZONES D' AFFECTATIONS
BLAD	Nr.4A	: PLAN VAN DE BESTEMMINGSZONES
FEUILLE	N° 4B	: PLAN DES IMPLANTATIONS ET DES GABARITS
BLAD	Nr.4B	: PLAN VAN DE INPLANTINGEN EN DE BOUWPROFIELEN

UN CAHIER COMPORTANT LES RAPPORTS D'ANALYSE DE LA SITUATION EXISTANTE DE FAIT ET DE DROIT, LES OBJECTIFS POURSUIVIS, LES PRESCRIPTIONS LITTERALES ET LE RAPPORT D' INCIDENCES

EEN BOEK OMVATTENDE DE ANALYSEVERSLAGEN VAN DE BESTAANDE RECHTS- EN FEITELIJKE TOESTAND, DE NAGESTREEFDE DOELSTELLINGEN, DE GESCHREVEN VOORSCHRIFTEN EN HET EFFECTENVERSLAG.

VU ET ADOPTE PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU: 04-07-1997

GEZIEN EN AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 04-07-1997

PAR LE CONSEIL / VANWEGE DE RAAD

LE SECRETAIRE / DE SECRETARIS — LE CONSEIL / DE RAAD

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS CERTIFIE QUE LE PRESENT PLAN A ETE DEPOSE A L'EXAMEN DU PUBLIC DANS LES BUREAUX DE L'ADMINISTRATION COMMUNALE
DU: 18-08-1997 AU: 17-09-1997

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEBUREAUX WERD NEDERGELEGD
VAN 18-08-1997 TOT 17-09-1997

PAR LE COLLEGE / VANWEGE HET COLLEGE

LE SECRETAIRE / DE SECRETARIS — LE CONSEIL / DE RAAD

VU ET ADOPTE DEFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL COMMUNAL EN SEANCE DU: 15-12-1997

GEZIEN EN DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN 15-12-1997

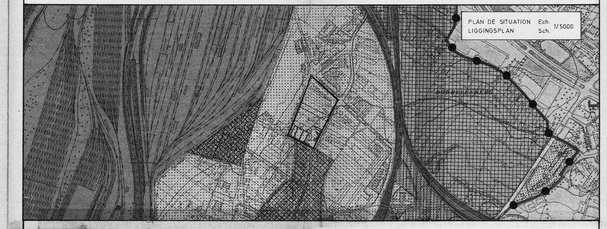
PAR LE CONSEIL / VANWEGE DE RAAD

LE SECRETAIRE / DE SECRETARIS — LE CONSEIL / DE RAAD

VU POUR ETRE ANNEXE A L'ARRETE DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE DU

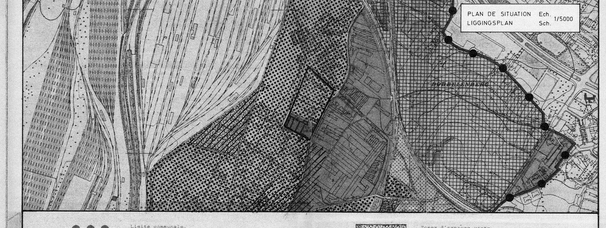
GEZIEN OM TE WORDEN GEVOEGD BIJ HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING VAN

AFFECTATION DU SOL suivant le PROJET DE PLAN REGIONAL DE DEVELOPPEMENT. (A.G. du 09-12-1993)
BODEMBESTEMMING volgens het ONTWERP VAN GEWESTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN. (B.R. van 09-12-1993)



- Limite communale. Gemeentegrens.
- Limite du plan particulier d'affectation du sol n° 80-30. Grens van het bijzonder bestemmingsplan nr 80-30.
- Réseau viaire. Wegennet.
- Périmètre de protection du logement. Perimeter voor bescherming van de huisvesting.
- Périmètre d'industries urbaines. Perimeter voor stedelijke industrie.
- Périmètre d'espaces verts. Perimeter voor groene zones.
- Espace structurant. Structurerende ruimte.
- Périmètre de chemin de fer. Spoorweperimeter.
- Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique ou d'intérêt environnemental. Perimeter van culturele, historische of esthetische waarde of voor staatsverfraaiing.
- Parking de transit. Transitparkeerplaats.

AFFECTATIONS suivant LE PLAN DE SECTEUR. (A.R. du 28-11-1979)
BESTEMMINGEN volgens HET GEWESTPLAN. (K.B. van 28-11-1979)



- Limite communale. Gemeentegrens.
- Limite du plan particulier d'affectation du sol n° 80-30. Grens van het bijzonder bestemmingsplan nr 80-30.
- Zones d'habitation. Typische woongebieden.
- Zones mixtes d'habitation et d'entreprises. Gemengde woon- en bedrijfsgebieden.
- Zones d'entreprises à caractère urbain. Bedrijfsgebieden met stedelijk karakter.
- Zones industrielles. Industriegebieden.
- Zones d'espaces verts. Groengebieden.
- Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public. Gebieden voor uitrustingen van collectief belang of van openbare diensten.
- Zones et sites d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique. Gebieden en plekken van culturele, historische en/of esthetische waarde.
- Zones d'installations de chemin de fer. Gebieden voor spoorwegintallaties.

LEGENDE - VERKLARING

INDICATIONS DU FOND DE PLAN
AANDUIDINGEN VAN HET GRONDPLAN

- Limite du plan particulier d'affectation du sol. Grens van het bijzonder bestemmingsplan.
- 27 — Parcelles, limites du bâti et numéros de police. Percelen, grenzen van de bebouwing en politienummers.
- 23.56 — Niveau (m) au pied de la façade. Hoogtepeil (m) aan de voet van de gevel.
- 25 — Courbe de niveaux (26 m). Hoogtelijn (26 m).

INDICATIONS DE LA SITUATION EXISTANTE DE DROIT
AANDUIDINGEN VAN DE BESTAANDE RECHTSTOESTAND

- PPAS BBP NP — Périmètre des P.P.A.S. en vigueur. Detrek van de vigerende B.B.P.
- Limites de la partie soumise à modification. Grenzen van het te wijzigen deel AR 19-09-1991
- 001/178 — Numéros des parcelles cadastrales. Nummers van de kadastrale percelen.
- AN 580 24-5-88 — Limites des permis de lotir non périmés et la date de leur délivrance. Grenzen en datum van afgifte van de niet-vervallen verkavelingsvergunningen.
- Limites des zones du plan de secteur avec indication de leur affectation. Grenzen van de gebieden van het gewestplan met vermelding van hun bestemming.
- Alignements. Bouwlijnen.
- Front de bâtisse obligatoire / Verplichte bouwlijn — Alignement - Rooilijn: Alignements et fronts de bâtisse obligatoires des constructions; décrétés par A.R. du 08.10.1932 et par A.R. du 31.01.1961. Bouwlijnen en verplichte bouwlijnen van de gebouwen afgekondigd bij K.B. van 08.10.1932 en bij K.B. van 31.01.1961.
- RUE DE VERDUN — Indication d'une voirie communale. Aanduiding van een gemeenteweg.