VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT URBANISME - SECTION PLAN
DEPARTEMENT STEDENBOUW - SECTIE PLAN

BELLIARD - ETTERBEEK

PROJET
ONTWERP

PROJET DE PLAN - ONTWERPPLAN

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N°
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN N° **60-41**

Feuille n°
Blad nr° **4b** Plan des implantations, gabarits et caractéristiques des constructions
Plan van de inplantingen, bouwprofielen en karakteristieken van de gebouwen

L'objet de l'arrêté : le DEVELOPPEMENT URBAINS de la Ville de Bruxelles
Het voorwerp van het besluit : de STEDENBOUWKUNDIGE ONTWIKKELING van de Stad Brussel
Stedenbouwkundige Code van 29 AUGUSTUS Hoofdstuk I Artikelen 4 tot en met Ministerieel Besluit van 23 / 04 / 2013

Bruxelles, le
Brussel,

Vu et adopté par le Conseil communal en séance du
Gezien en aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale
du au

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op de gemeentelijke administratiebureken werd neergelegd
van tot

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Approuvé par le Gouvernement par arrêté du
Goedgekeurd door de Regering door besluit van

DOCUMENTS CONSTITUANT LE P.P.A.S.:
DOCUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET B.B.P.:

A. Rapports, notes et inventaire photographique
Verslagen, nota's en fotoreportage

B. Prescriptions d'urbanisme
Stedenbouwkundige voorschriften

C. Recommandations
Aanbevelingen

D. Plans
Plannen

- feuille n° 1 : plan de localisation
  blad nr. 1 : localisatieplan
- feuille n° 2 : plan de la situation existante de droit
  blad nr. 2 : plan van de bestaande rechtstoestand
- feuille n° 3 : plan de la situation existante de fait
  blad nr. 3 : plan van de bestaande feitelijke toestand
- feuille n° 4a : plan des zones d'affectations
  blad nr. 4a : plan van de bestemmingszones
- feuille n° 4b : plan des implantations, gabarits et des caractéristiques des constructions
  blad nr. 4b : plan van de inplantingen, bouwprofielen en karakteristieken van de gebouwen
- feuille n° 4c : plan des alignements
  blad nr. 4c : plan van de rooilijnen

Ce PPAS est accompagné d'un rapport sur les incidences environnementales.
Dit B.B.P. is vergezeld van een milieueffectenrapport.

LEGENDE - VERKLARING

Indications de fond plan
Aanduidingen van het grondplan

- Limite communale — Gemeentegrens
- Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol — Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan
- Limite de la zone de 50 m — Grens van de straal van 50 m
- Numéro d'îlot — 3 — Nummer van het huizenblok
- Limites de la parcelle, du bâti et numéro de police — 10 — Grenzen van het perceel, van de bebouwing en politienummer
- Cour couverte — Overdekte koer
- Bâtiment souterrain — Ondergrondse gebouwen
- Bordures existantes en voirie — Bestaande boordstenen in de wegenis
- Voirie régionale — RUE STRAAT — Gewestweg
- Voirie communale — RUE STRAAT — Gemeenteweg

Nombre de niveaux des bâtiments existants
Aantal bouwlagen der bestaande gebouwen

- Nombre de niveaux sous corniche - avec toiture plate — 3 — Aantal bouwlagen onder kroonlijst - met plat dak
- - avec toiture à versants — 3T — - met hellend dak
- - avec toiture mansardée — 3M — - met mansardedak
- - avec étage(s) en recul — 3VT — - met achteruit geplaatste verdieping(en)
- - avec étage technique — 3Ac — - met technische verdieping
- - avec niveau semi-enterré — 3 1/2- — - met half ondergrondse verdieping

Catégories et zones - Categorïen en zones

Bâtiments principaux - Hoofdgebouwen

- Zone de bâtiments principaux — Zone voor hoofdgebouwen
- Catégorie I — Remarquables et / ou historiques et monuments classés — Categorie I — Merkwaardige en / of historische en beschermde monumenten
- Catégorie I I — à ériger dans un style contemporain — Categorie I I — op te richten in hedendaagse stijl

Annexes - Bijgebouwen

- Zone de bâtiments annexes — Zone voor bijgebouwen
- Annexes remarquables et / ou historiques et monuments classés — Bijgebouwen merkwaardige en / of historische en beschermde monumenten

Autres - Andere

- Zone de cours et jardins — Zone voor koeren en tuinen
- Zone de recul — Zone achteruitbouwstrook
- Zone de chemin de fer — Spoorwegzone
- Zone de voie publique — Gebied van openbare weg
- Zone de passage publique sur sol privé — Openbare doorgangzone op privé grond
- Zone à prescriptions particulières — A — Gebied met bijzondere voorschriften
- Limite extrême des constructions principales — Uiterste grens van de hoofdgebouwen
- Limite extrême des constructions annexes — Uiterste grens van de bijgebouwen
- Cotes (M) L'absence d'indication de profondeur fait correspondre celle-ci au bâtiment existant — 13.00 — Maattijn (M) Als er geen aanduiding is van de diepte is deze gelijk aan de diepte van het bestaande gebouw

Nombre de niveaux des bâtiments existants à conserver
Aantal bouwlagen der bestaande te bewaren gebouwen

- Nombre de niveaux sous corniche - avec toiture plate — 3 — Aantal bouwlagen onder kroonlijst - met plat dak
- - avec toiture à versants — 3T — - met hellend dak
- - avec toiture mansardée — 3M — - met mansardedak
- - avec étage(s) en recul — 3VT — - met achteruit geplaatste verdieping(en)
- - avec étage technique — 3Ac — - met technische verdieping
- - avec niveau semi-enterré — 3 1/2- — - met half ondergrondse verdieping

Niveaux autorisés - Toegelaten bouwlagen

- Nombre de niveaux sous corniche - avec toiture plate — 3 — Aantal bouwlagen onder kroonlijst - met plat dak

© 2013. Administration Générale de la Documentation patrimoniale.
Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm, ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration patrimoniale et/ou de ses ayants droit. Il en va de même pour l'utilisation de tout ou partie de ce document qui ne seront valorisé/utilisé et/ou opérés/et gemaakt door middel van druk, fotokopie,microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

UrbIS digital mapping cirb-cibg

- Réalisé avec Brussels UrbIS® - Distribution & Copyright CIRB -
- Verwezenlijkt door middel van Brussels UrbIS® - Verdeling & Copyright CIBG -