VILLE DE BRUXELLES
STAD BRUSSEL

DEPARTEMENT URBANISME - SECTION PLAN
DEPARTEMENT STEDENBOUW - SECTIE PLAN

BELLIARD - ETTERBEEK

PROJET
ONTWERP

PROJET DE PLAN - ONTWERPPLAN

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL N°
BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN N° **60-41**

Feuille n° **2**
Blad n°

Plan de la situation existante de droit
Plan van de bestande rechtstoestand

L'échec de projet "LE DÉPARTEMENT URBANISME de la Ville de Bruxelles"
Het ontwerp "DE DIENST STEDENBOUW van de Stad Brussel"
Ruimtelijk uitvoeringsplan goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 21/06/2012

Bruxelles, le
Brussel,

Vu et adopté par le Conseil communal en séance du
Gezien en aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Le Collège des Bourgmestre et Echevins certifie que le présent plan a été déposé à l'examen du public dans les bureaux de l'administration communale

du au

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op de gemeentelijke administratiebureken werd neergelegd

van tot

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Vu et adopté définitivement par le Conseil communal en séance du
Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Par le Conseil
Vanwege de Raad

Le Secrétaire de la Ville
De Stadssecretaris

Le Conseil
De Raad

Approuvé par le Gouvernement par arrêté du
Goedgekeurd door de Regering door besluit van

DOCUMENTS CONSTITUANT LE P.P.A.S.:
DOCUMENTEN DIE DEEL UITMAKEN VAN HET B.B.P.:

A. Rapports, notes et inventaire photographique
Verslagen, nota's en fotoreportage

B. Prescriptions d'urbanisme
Stedenbouwkundige voorschriften

C. Recommandations
Aanbevelingen

D. Plans
Plannen

feuille n° 1 : plan de localisation
blad nr. 1 : localisatieplan

feuille n° 2 : plan de la situation existante de droit
blad nr. 2 : plan van de bestande rechtstoestand

feuille n° 3 : plan de la situation existante de fait
blad nr. 3 : plan van de bestande feitelijke toestand

feuille n° 4a : plan des zones d'affectations
blad nr. 4a : plan van de bestemmingszones

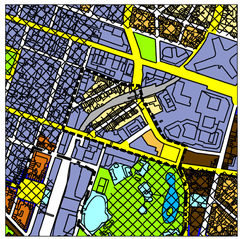
feuille n° 4b : plan des implantations, gabarits et des caractéristiques des constructions
blad nr. 4b : plan van de inplantingen, bouwprofielen en karakteristieken van de gebouwen

feuille n° 4c : plan des alignements
blad nr. 4c : plan van de rooilijnen

Ce PPAS est accompagné d'un rapport sur les incidences environnementales.
Dit B.B.P. is vergezeld van een milieueffectenrapport.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

PLAN REGIONAL D'AFFECTATION DU SOL — GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN



CARTE 3 KAART

AFFECTATION DU SOL — BODEMBESTEMMING

GENERALITES — ALGEMEEN

RESEAU FERRE — SPOORNET
LIMITE REGIONALE — GEWESTGRENS
LIMITE COMMUNALE — GEMEENTEGRENS
EAU — WATER

AFFECTATIONS — BESTEMMINGEN

ZONES D'HABITATION — WOONGEBIEDEN
ZONES D'HABITATION AVEC UN CARACTERE PRESTIGIEUX — WOONGEBIEDEN MET REPRESENTATIEF KARAKTER
ZONES D'HABITATION — TYPISCH WOONGEBIEDEN

ZONES DE MIXITE — GEBIEDEN MET GEMENGD KARAKTER
ZONES MIXTES — GEMENGDE GEBIEDEN
ZONES DE FORTE MIXITE — STERK GEMENGDE GEBIEDEN

ZONES D'INDUSTRIES — INDUSTRIEGEBIEDEN
ZONES D'INDUSTRIES URBAINES — STEDELIJKE INDUSTRIEGEBIEDEN
ZONES D'ACTIVITES ARTISANALES ET D'INDUSTRIES LOURDES — GEBIEDEN VOOR AMBACHTELIJKE EN ZWARE INDUSTRIE

AUTRES ZONES D'ACTIVITES — ANDERE ACTIVITEITSGEBIEDEN
ZONES ADMINISTRATIVES — ADMINISTRATIEGEBIEDEN
ZONES D'EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC — GEBIEDEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN
ZONES D'ENTREPRISES EN MILIEU URBAIN — ONDERNEMINGS GEBIEDEN IN DE STEDELIJKE OMGEVING
ZONES DU CHEMIN DE FER — SPOORWEGGEBIEDEN

ZONES VERTES — GROENGEBIEDEN
ZONES VERTES — GROENGEBIEDEN
ZONES VERTES HAUTE VALEUR BIOLOGIQUE — GROENGEBIEDEN MET GROTE ECOLOGISCHE WAARDE
ZONES DE PARCS — PARKGEBIEDEN
DOMAINE ROYAL — KONINKLIJK DOMEIN
ZONES DE SPORTS OU DE LOISIRS DE PLEIN AIR — GEBIEDEN VOOR SPORT- OF RECREATIEACTIVITEITEN IN DE OPEN LUCHT
ZONES DE CIMETIERES — BEGRAAFPLAATSGEBIEDEN
ZONES FORESTIERES — BOSGEBIEDEN
ZONES AGRICOLES — LANDBOUWGEBIEDEN

AUTRES ZONES — ANDERE GEBIEDEN
ZONES D'INTERET REGIONAL — GEBIEDEN VAN GEWESTELIJK BELANG
ZONES D'INTERET REGIONAL A AMENAGEMENT DIFFERE — GEBIEDEN VAN GEWESTELIJK BELANG MET UITGESTELDE AANLEG
ZONES DE RESERVES FONCIERES — GRONDRESERVEGEBIEDEN

PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES — AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN
ZONES D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE, ESTHETIQUE OU D'EMBELLISSEMENT — GEBIEDEN VAN CULTUREEL, HISTORISCH, ESTHETISCH OF VERFRAAIING
SECTEURS DE HAUTEUR — GEBIEDEN VOOR HOGBOUW
LIGNES DE RECUL COMMERCIAL — GEVEL VOOR HANDELSBESTEMMING
GALERIES COMMERCIALES — WINKELGALERIJEN
POINTS DE VARIATION DE MIXITE — PUNTEN VAN WISSELEND GEMENGD KARAKTER
ESPACES STRUCTURANTS — STRUCTUURVORMENDE RUIMTEN
PARKING DE TRANSIT — TRANSITPARKEERPLAATS

Cette carte n'a pas de valeur réglementaire

Carte des affectations approuvée par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 3 mai 2001,
reprenant les erratas des 3 mai 2001 et 1er avril 2010, modifiée partiellement par les arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale
des 31 juillet 2014 et 2 mai 2013.

Deze kaart heeft geen reglementaire waarde

Kaart van de bodembestemmingen goedgekeurd door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 3 mei 2001,
die de errata van 3 mei 2001 en 1 april 2010 opneemt, gedeeltelijk gewijzigd bij het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
van 31 juli 2014 en 2 mei 2013.

Situation existante de droit au 02.04.2014
Bestande rechtstoestand op 02.04.2014

© 2013. Administration Générale de la Documentation patrimoniale.
Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm, ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de la Documentation patrimoniale.
© 2013. Algemene Documentatie Patrimonium. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie,microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

- Réalisé avec Brussels UrbIS® - Distribution & Copyright CIRB -
- Verwezenlijkt door middel van Brussels UrbIS® - Verdeling & Copyright CIBG -

LEGENDE - VERKLARING

Indications de fond plan
Aanduidingen van het grondplan

Limite communale — Gemeentegrens
Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol — Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan
Limite de la zone de 50 m — Grens van de straal van 50 m
Numéro d'îlot — Nummer van het huizenblok
Bâtiments existants et numéro de police — Bestaande gebouwen en politienummer
Cour couverte — Overdekte koer
Cour et/ou jardin — Koer en/of tuin
Bâtiment souterrain — Ondergrondse gebouwen
Bordures existantes en voirie — Bestaande boordstenen in de wegenis
Niveau (m) au pied de la façade — Hoogtepeil (m) aan de voet van de gevel
Voirie régionale — Gewestweg
Voirie communale — Gemeenteweg

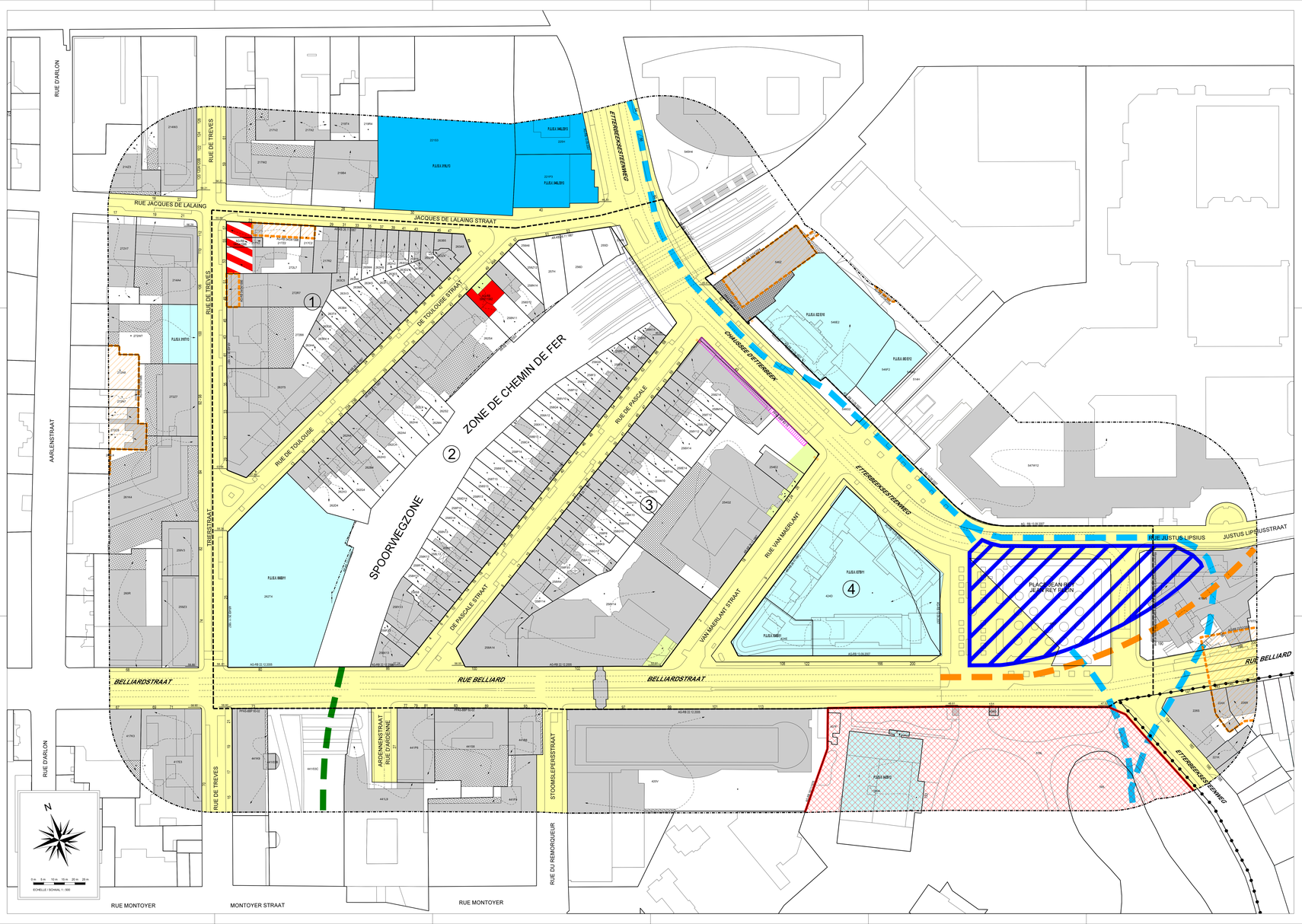
Indications de la situation existante de droit
Aanduidingen van de bestaande rechtstoestand

Limites et numéro de parcelle cadastrale — Grenzen en nummer van het kadastraal perceel
Domaine public — Openbare domein
Alignement décrété par A.R., A.G. ou par décision du Conseil Communal et date — Rooilijn bepaald bij K.B., R.B. of bij beslissing van de gemeenteraad en datum
Monument classé dans sa totalité et date de l'arrêté — Volledig beschermd monument en datum van het besluit
Ensemble de monuments classés dans sa totalité et date de l'arrêté — Geheel van beschermde monumenten en datum van het besluit
Zone de protection du patrimoine immobilier et date de l'arrêté — Vrijwaringszone van het onroerend erfgoed en datum van het besluit
Limite d'emprise (Source : Plan tableau des terrains à acquérir et mettre à disposition de la S.N.C.B. - AR 17/11/2003) — Aanneming grens (Bron: Tabelplan van aan te kopen en de ter beschikking gestelde grond aan de N.M.B.S - KB 17/11/2003)
Site classé et date de l'arrêté — Beschermd landschap en datum van het besluit
Permis d'urbanisme délivré mais non encore réalisé + numéro du dossier — Afgeleverde, maar nog niet uitgevoerde stedenbouwkundige vergunning + nummer van het dossier
Permis d'urbanisme en cours + numéro du dossier — Stedenbouwkundige vergunning in behandeling + nummer van het dossier
Zone de passage publique sur sol privé — Openbare doorgangszone op privé grond
Zone de recul — Zone achteruitbouwstrook
Fin de l'alignement — Einde van rooilijn

Servitudes d'utilité publique
Erfdienstbaarheden van openbaar nut

Axe tunnel ferroviaire à 2 voies — As spoorwegtunnel met 2 sporen
Axe servitude d'envoûtement (Source Vivaqua) — As erfdienstbaarheid van overwelving (Bron Vivaqua)
Bassin d'orage (Source Vivaqua) — Stormbak (Bron Vivaqua)
Axe tunnel voirie — As tunnel openbare weg

Servitude de vue
Erfdienstbaarheid van vrij gezichtsveld

Carte des altitudes limites 31/3i6-10
Kaart van de toelaatbare hoogten 31/3i6-10
Vue depuis la porte de Tervuren et les arcades du Cinquantenaire
Zicht vanaf de Tervurene poort en arcaden in het Jubelpark

Limite du Plan Particulier d'Affectation du Sol — Grens van het Bijzonder Bestemmingsplan